

**Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/ 2017. ( I. 27.) önkormányzati rendelete**

**Püspökmolnári község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint  
helyi építési szabályzatról szóló 13/2003. (VIII.11.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Püspökmolnári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a. pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2003. (VIII.11.) önkormányzati rendelete a Püspökmolnári község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint helyi építési szabályzatról szóló (továbbiakban: HÉSZ) 1.§- a helyébe a következő rendelkezés lép:

1.§ A HÉSZ mellékleteinek megnevezése:

1. számú melléklet: A belterület határáról, valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról
2. számú melléklet: Beépítési mintalapok
3. számú melléklet: Ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyek
4. számú melléklet: Szabályozási Terv Belterület (munkaszám: 001/2011.)
5. számú melléklet: Szabályozási Terv Külterület (munkaszám: 001/2012. és 005/2012.)
6. számú melléklet: Lf lakóterületre vonatkozó övezeti előírás
7. számú melléklet: Településközpont övezeti előírása
8. számú melléklet: Üh hétvégi házas üdülőterületre vonatkozó övezeti előírás
9. számú melléklet: A kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó övezeti egyedi és részletes előírás
10. számú melléklet: Az egyéb ipari gazdasági terület övezeti előírásai
11. számú melléklet: A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége

**2. §**

A HÉSZ 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

11.§ (3) Az Lf lakóterületre vonatkozó övezeti előírás szabályait a 6. sz. melléklet tartalmazza.

### **3. §**

- (1) A HÉSZ II. fejezet „Településközpont vegyes terület” cím helyébe a „Településközpont” szövegrész lép.
- (2) A HÉSZ 12.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
12.§ (2) A területen önálló parkolóház, üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

### **4.§**

A HÉSZ 13. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
13.§(2) A településközpont övezeti előírásait a 7. számú melléklet tartalmazza.

### **5.§**

A HÉSZ 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
15. § (3) Az Űh hétvégi házas üdülőterület övezeti előírásait a 8.sz. melléklet tartalmazza.

### **6. §**

A HÉSZ 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
18. §(3) A kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó övezeti előírásokat a 9. sz. melléklet tartalmazza.

### **7. §**

A HÉSZ 18/A § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
18/A § (3) Az egyéb ipari gazdasági terület övezeti előírásait a 10. sz. melléklet tartalmazza.

### **8. §**

A HÉSZ 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
23. § (1) A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélességét a 11. sz. melléklet tartalmazza.

### **9. §**

A HÉSZ 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
24. § (1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket elsősorban közterületen, magánterületen vagy közmű üzemeltető telkén kell elhelyezni. Ettől eltérő esetben és magánterületen szolgalmi jog bejegyzéssel kell a helyet biztosítani.  
(2) Új közművezetékek létesítésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-épület, műtárgy-építés) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknél a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.

## 10. §

A HÉSZ 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

29. § (2) A területen vízgazdálkodással, vízkárelhárítással, a vízi sport, a sporthorgászás és az üzemeltetéssel kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.

## 11.§

- (1) A HÉSZ . az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.
- (2) A HÉSZ a 2. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.
- (3) A HÉSZ a 3. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.
- (4) A HÉSZ a 4. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.
- (5) A HÉSZ az 5. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.
- (6) A HÉSZ a 6. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

## 12. §

Hatályát veszti a HÉSZ

- a) 2. § (1), (2) és (3) bekezdései;
- b) 3. §-a;
- c) 5. §-a;
- d) 6. § (2) és (3) bekezdései;
- e) 7. § (3) és (4) bekezdései;
- f) 8. §-a;
- g) 9. § (2), (3) és (10) bekezdései;
- h) 10. § (1) bekezdése;
- i) 12. § (1) és (4) bekezdései;
- j) 14. § (3) bekezdése;
- k) 15. § (4) bekezdése;
- l) 16. §-a;
- m) 17. § (3) bekezdése;
- n) 18/A § (4) és (5) bekezdései;
- o) 21. §-a;
- p) 22. § (2), (3), (4) és (7) bekezdései;
- q) 23. §. (2) és (4) bekezdései;
- r) 25. § (7) bekezdése;
- s) 26. § (3) bekezdésében „Épületet, építményt elhelyezéséhez az illetékes hatóság előzetes engedélyét be kell szerezni” szövegrész, a bekezdés utolsó mondata;
- t) 27. § (3) bekezdése;
- u) 28. § (1) bekezdésében („ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani”) szövegrész;
- v) 28. § (3) bekezdésében az áthúzással jelölt „ ideiglenes jelleggel” szövegrész, és „maximum egy 200 m<sup>2</sup>-es alapterületű épület (+ földdel borított pince)” szövegrész, valamint az utolsó - dőlt betűvel jelölt – „A Rába nagyvízi medréhez tartozó területen való építés esetén a tulajdonosnak kell gondoskodnia az elöntés esetén fellépő szennyezett vizek elkülönítéséről, tisztításáról, elvezetéséről, csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséről, a létesítéshez szükséges vízjogi engedélyek megszerzéséről.” szövegrész;

- w) 29. § (3) bekezdése;
- x) 31. §-a;
- y) 31/A § (1) bekezdés e. pontja;
- z) 32. § ;
- aa) 33. § (2) és (4) bekezdései;
- bb) 34. §-a;
- cc) 35. § (1) és (2) bekezdései.

### **13.§**

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

Püspökmolnári, 2017. január 10.

**(: Rodler Csaba :)**  
polgármester

**(: Kissné Mátyás Éva :)**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017 . január 27-én kihirdetésre került.

**(: Kissné Mátyás Éva :)**  
jegyző

1. számú melléklet az 1/2017. (I.27.) önkormányzati rendelethez  
**A HÉSZ 6.számú melléklete**

Az Lf lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m <sup>2</sup> )	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség telekre
	<i>IKR</i>	3,0	360	13	25	40	0,5
<b>Lf</b>	<i>SZ</i>	3,0	550	14	25	40	0,5
	<i>O</i>	4,5	720	14	30	40	0,5
	<i>O</i>	4,5	900	14	30	40	0,5
	<i>O</i>	6,0	900	14	30	40	0,5
	<i>O</i>	4,5(6,0)	900	14	30	40	0,5
	<i>O</i>	4,5(6,0)	1200	14	30	40	0,5
	<i>O</i>	4,5(6,0)	1500	14	30	40	0,5
	<i>O</i>	4,5	1000	14	30	40	0,5
	<i>O</i>	4,5	1200	14	30	40	0,5
<i>O</i>	4,5	1500	16	30	40	0,5	

2.számú melléklet az 1/2017.(I.27.) önkormányzati rendelethez

**A HÉSZ 7. számú melléklete**

A településközpont övezeti előírás:

területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m <sup>2</sup> )	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség telekre
<b>Vt</b>	<i>O</i>	4,5	3000	25	10	30	2,4
	<i>O</i>	6,0	720	14	30	30	2,4
	<i>SZ</i>	6,0	K	14	25	40	2,4
	<i>SZ</i>	7,5	900	16	30	40	2,4

3. számú melléklet az 1/2017.(I.27.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 8. számú melléklete

Az Üh hétfévi házas üdülőterületre vonatkozó övezeti előírás:

területfelhasználás	beépítési mód	maximális építménymagasság, (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m <sup>2</sup> )	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség telekre
Üh	SZ	3,0	360	12	15	65	0,2
	SZ	3,0	550	14	15	65	0,2
	SZ	3,0	360	14	15	65	0,2
	IKR	3,0	360	14	15	65	0,2

4. számú melléklet az 1/2017.(I.27.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 9. számú melléklete

A kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó övezet egyedi és részletes előírásai:

területfelhasználás	beépítési mód	maximális építménymagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m <sup>2</sup> )	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	előkert m	min. zöld %	szintterület sűrűség telekre
Gksz	SZ	4,5	1500	20	30	min. 10	20	2,0
Gksz	SZ	6,0	2000	20	50	min. 10	20	2,0
Gksz	SZ	6,0	3000	20	50	min. 10	20	2,0
Gksz	SZ	7,5	3000	20	50	min. 10	20	2,0

5. számú melléklet az 1/2017.(I.27.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 10. számú melléklete

Az egyéb ipari gazdasági terület:

Területfelhasználás	beépítési mód	maximális építménymagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m <sup>2</sup> )	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	előkert m	min. zöld %	szintterület sűrűség telekre
Gip	SZ	7,5	2000	20	50	min 10 m	25	1,5
Gip	SZ	12,5	3000	20	50	min 10 m	25	1,5

6. számú melléklet az 1/2017. (I.27.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 11. számú melléklete

A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

út megnevezés	Települési út kategória/kezelő	Hrsz [meglévő]	útkategória	védőtávolság	Építési terület /szab. szélesség/
M8 Gyorsforgalmi út	Gyorsforg. út/ állami út		K.I; K.II.	100-100 m	60,0 m
M9 Gyorsforgalmi út	Gyorsforg. út/ állami út		K.I; K.II.	100-100 m	60,0 m
8701 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	013; 03; 0163	K.V.A.	50-50 m	22-30,0 m
8701 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	110/1 [Kossuth]	B.V.c.	-	17,0 m
8703 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	045	K.V.A.	50-50 m	30,0 m
8703 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	283	B.V.c.		15,50-22,0 m
87304 jelű állomási hozzjáró út	bekötő út/ állami út	025/4; 024/7	K.VII.A.	50-50 m	22,0 m
Északi mezőgazdasági feltárási út	Kiszolgáló út	067, 064; 060/2; 056; 282	K.VIII.A.	-	Min 16,0 m
Településközi út Gyanógeregye, Zsennye, Vasvár Alsóújlak felé	Településközi út Kiszolgáló út	078; 081; - 0217; 0180	K.VIII.A.	-	Min 16,0 m
Kiszolgáló lakó- és üdülő utak	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	533/16, 544; 021/11; 373; 387; 425; 260; 228; 201; 173; 142; 0180; 338; 0220; 532/7	B.VI.d.B.	-	10-16,0 m
kerékpárút	Kerékpárút/ Helyi önk. út	-	B.IX	-	3,0 m
gyalogút	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	273	B.X.	-	Min 3,0 m
Mezőgazdasági út	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	067; 0217; 0213; 0204; 0187/5; 187/2; 0166; 0159; 0146; 0132; 0119; 092; 0125; 072; 076; 043/1; 018; 015; 0159	K.VIII.C.	-	Min 12,0m