

PÜSPÖKMOLNÁRI

Településrendezési eszközök módosítása

**Teljes eljárás
Előzetes tájékoztatási szakasz
6. sz. módosítás**

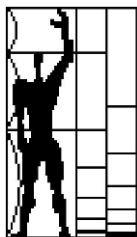
Megrendelő:



Püspökmolnári Község Önkormányzata
9776 Püspökmolnári, Kossuth L. u. 81.

Tel.: +36 94/579-002
E-mail: puspok@t-online.hu

Tervező:



MODULOR
Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244
+3670 / 41-30 431
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2021. november 8.

1.1. Előzmények és kiindulási adatok

2021. márciusában a Lasselsberger Kft kérvényt nyújtott be Püspökmolnári Önkormányzata felé a meglévő bányaterület bővítése iránt. A bővítés nagyságát egy jogszabályi előírás befolyásolta úgy, hogy a 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATRT) 5.§ (2) bekezdés 2. pontja 5 ha nagyságban jelölte meg azokat külfejtéses művelésű bányaterületek, amelyek nagyobb kijelölése esetén a megyei tervnek is tartalmaznia kell, mint sajátos területfelhasználású térség.

Ennek a ténynek a figyelembevételével a beruházó csökkentette a tervezett bányaterület nagyságát és a 053/3 ha területet jelölte meg célterületnek és a bővítés nagysága pedig nem haladja meg az 5 ha-t.

A település településszerkezeti tervét módosítani kell a MATRT és Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti elemeivel, térségi övezeteivel. A MATRT és az alapján 2021. februárjában elfogadott Vas megyei területrendezési terv változott a korábbiak Országos területrendezési tervhez képest és a hatályos településrendezési eszközökben jelölt M9 gyorsforgalmi út más nyomvonalon, az M8 gyorsforgalmi út pedig már nem érinti a község igazgatási területét.

A tervezés alá vont terület, a 053/3 hrsz ingatlan, így felszabadult a korábbi gyorsforgalmi út nyomvonaltól, így lehetőség lett arra, hogy ott bővüljön a különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület Püspökmolnáriban.

A képviselő-testület a településfejlesztési döntést ezek ismeretében az alábbi feladatra hozta meg:

- a) a 053/3 hrsz ingatlan területéből 4,93 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre. Ahol szükséges az ingatlan-nyilvántartás és telekhasználat alapján a bányaterületek lehatárolását a kialakult állapot szerint lehetőség van módosítani. A módosítás oka új bányaterület kijelölése a kimerülő kapacitások pótlása érdekében.
- b) Az a) pont szerinti feladat végrehajtása érdekében a hatályos településrendezési eszközökben jelölt gyorsforgalmi út nyomvonal a magasabb szintű területrendezési tervek szerint módosításra kerül.
- c) A 02/5 hrsz (korábban 02/3 hrsz) ingatlan déli oldalán kialakított önkormányzati terület különleges beépítésre nem szánt sport, szabadidős területbe kívánja sorolni a 02/5 hrsz tó kiszolgálása érdekében. A korábbi 026/1-8 hrsz, jelenleg 026/1; 026/5-8 hrsz ingatlanok besorolását a kialakult ingatlan-nyilvántartási állapot szerint rendezi és a tervezett bányaterületeket felülvizsgálja. A módosítás oka tulajdonviszonyokhoz igazodó állapot kialakítása, az önkormányzati tulajdon hasznosításának elősegítése.

1.2. Hatályos rendezési tervek

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2003-ban elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt, majd többször módosított településrendezési eszközeit kívánja módosítani.

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- A Püspökmolnári község Önkormányzata 20/2002.(III.4.) Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Településfejlesztési Konceptiót. A koncepciót a 13/2005.(02.14.) sz. képviselőtestületi határozat egészítette ki.

Módosítani kell a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot:

- Településszerkezeti tervet, amelyet a 75/2003. (VIII.11) sz. határozat fogadták el és a 10/2007. (02.15.), valamint 92/2011.(11.14.), a 64/2012.(VI.20.) számú határozatokkal egészítették ki.
- A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 3/2003 (VIII.19.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá. Az önkormányzati rendeletet a 2/2007. (II.16.), 15/2011. (XI.15.), 10/2012. (VI.21.), 5/2013.(III.21.) a 1/2017.(I.27.) és a 6/2018 (VI.28.) önkormányzati rendeletek módosították.

Püspökmolnári község Önkormányzati Képviselő-testülete településfejlesztési döntéseket hozott a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításának tekintetében:

5/2021. (VI. 28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadva.

A 053/3 hrsz tervezési területre is kiterjedőn környezeti hatásvizsgálat készült a bányaterületek kialakítása érdekében. A környezetvédelmi engedély határozata a 24-1/22/2009.1 iktatószámon került kiadásra. Jogosultja a Lasselsberger Hungária Kft. Kiterjedése a Püspökmolnári IV. kavicsbányatelek és további felsorolt ingatlanok, köztük a 053/2-5 hrsz ingatlanok területe is, amelyen belül a 053/3 hrsz ingatlan is fekszik.

2. Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kijelölése

Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2003-ban fogadta el a településrendezési terveit. A rendezési terveket 2007-ben egészítették ki új gazdasági területek, üdülőterületek kijelölésével, az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és a Vas megyei Területrendezési Terv (VTrT) övezeteivel. 2011-ben módosította a rendezési terveket oly módon, hogy a meglévő bányatelkekkel érintett területeket olyan területfelhasználásba sorolta, hogy ott a bányászati tevékenység folytatását biztosíthassa. A 2012-es rendezési terv módosításakor a Püspökmolnári II.-kavics védnevű bányatelek 069/1 hrsz területet érintő hibás feltüntetését - melyet a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság VBK/2350-2/2011. számú, 2011. augusztus 02-i keltezésű véleményében is jelzett módon javította.

Jelen eljárás célja a meglévő bányaterületek kisléptékű bővítése a 053/3 hrsz ingatlan területének érintésével újabb bányaterület kijelölésével.

A hatályos településrendezési eszközökben a 053/3 hrsz középső és déli részén az M8-as gyorsforgalmi út kelet-nyugat irányú nyomvonala található. A MATRT 2018-as változásával, illetve a Vas megyei területrendezési terv (a továbbiakban: VTRT)2021-es változásával a község területét érintő gyorsforgalmi utak nyomvonala radikálisan egyszerűsödött. Ennek keretében a korábbi közlekedési területek a jelenlegi tájhasználatához igazodóan mezőgazdasági vagy erdőterület besorolást kapnak. A 053/3 hrsz ingatlan területéből 4,93 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre korábbi közlekedési és a gyorsforgalmi utat kísérő véderdő területből, illetve általános mezőgazdasági területből. A módosítás oka új bányaterület kijelölése szükséges a termelés fenntartása miatt, illetve a kimerülő kapacitások pótlása érdekében. A 053/3 hrsz ingatlanon

tervezett különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület úgy kerülne kijelölésre, hogy a 8703 jelű összekötő út keleti oldalán az úttengelytől mért 50 m-es közút védősávján kívül kerül sor az új övezet kijelölésére. Itt húzódik egy középvezetű villamos hálózat is, amely szintén indokolja a védőtávolságok megtartását. A közút telekhatárától ez 42 m széles sáv mezőgazdasági besorolásba és művelésben tartását eredményezi.

A MATRT és a VTRT változása során az alábbi ingatlanok közlekedési területbe sorolt, korábban M8 vagy M9 gyorsforgalmi út által kijelölt nyomvonala érinti és kerül visszasorolásra mezőgazdasági vagy erdőterületbe:

A MATRT és a VTRT alapján kötelezően kijelölendő M9 gyorsforgalmi út új nyomvonala által érintett ingatlanok:

- 016/1-10 hrsz Sz2, jelenleg általános mezőgazdasági terület
- 026/10 és 026/12 hrsz ingatlanok esetében a korábbi közlekedési terület nyomvonala változik, a bányaterület nagysága a nyomvonal változáshoz igazodóan változik
- 042 hrsz E2 új közlekedési terület kijelölése
- 053/16 hrsz különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) területből
- 047/6-11 hrsz Sz6 általános mezőgazdasági terület
- 047/1 hrsz E5 gazdasági erdőterület

A MATRT és a VTRT alapján közlekedési területből általános mezőgazdasági területből kerül kijelölésre a jelenlegi ingatlan-nyilvántartás figyelembevételével a korábban kijelölt, de jelen eljárásban megszűnő M8 és M9 nyomvonala mentén:

- 016/7-9 hrsz (Sz2)
- 026/10, 026/12 hrsz
- 035/8, 035/20 hrsz (Sz3, kis részben Sz4)
- 053/3 hrsz déli része, 053/17-20 északi része (Sz2)
- 053/27 hrsz (Sz6)
- 069/3-10 hrsz (Sz5)
- 069/2 hrsz (E6) erdő
- 077/14 hrsz (árok), 077/20 (Sz6)
- 080/12 hrsz, 080/13 hrsz (Sz6, Sz7)
- 085/3 hrsz (Sz5, Sz6)
- 0129/3 hrsz (E6) erdő
- 0133/5 hrsz (L4)
- 0133/6 hrsz (E6) erdő
- 0133/15-17 hrsz (Sz6)
- 0133/18-21 hrsz (kavicsbánya)
- 0133/11-13 hrsz (Sz6)
- 0147/10 hrsz (Sz3, Sz5)
- 0139/2 hrsz (Sz3)
- 0165/6 hrsz (Sz5, Sz8), 0165/10-12 hrsz (Sz5)
- 0172/2, 0172/3 hrsz (Ft6)

- 0173/28 hrsz (E2)
- 0173/27 hrsz (L3)
- 0173/5 hrsz (R2), 0173/4, 0173/8-9 hrsz (udvar, lakóház)
- 0173/34 hrsz (E2)
- 0181/25 hrsz (E2)
- 0173/20 hrsz (Sz6)
- 0169/2 hrsz (E6)
- 0169/6-7 (Sz6)
- 0167/2-6 hrsz (E6) erdő
- 0167/1 (Sz6)
- 0165/13 hrsz (Sz6, R7)
- 0147/11 hrsz (Sz6)
- 0147/12 hrsz (kavicsbánya)
- 093/1-3, 093/13-14 hrsz (Sz6)
- 093/11 hrsz (E6) erdő
- 0117/1 hrsz (Sz6, Sz7), 0117/2 hrsz (Ft6, Sz7)
- 0133/3, 0133/14 hrsz (E6) erdő

Új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre a 053/3 hrsz esetében az alábbi változással jár:

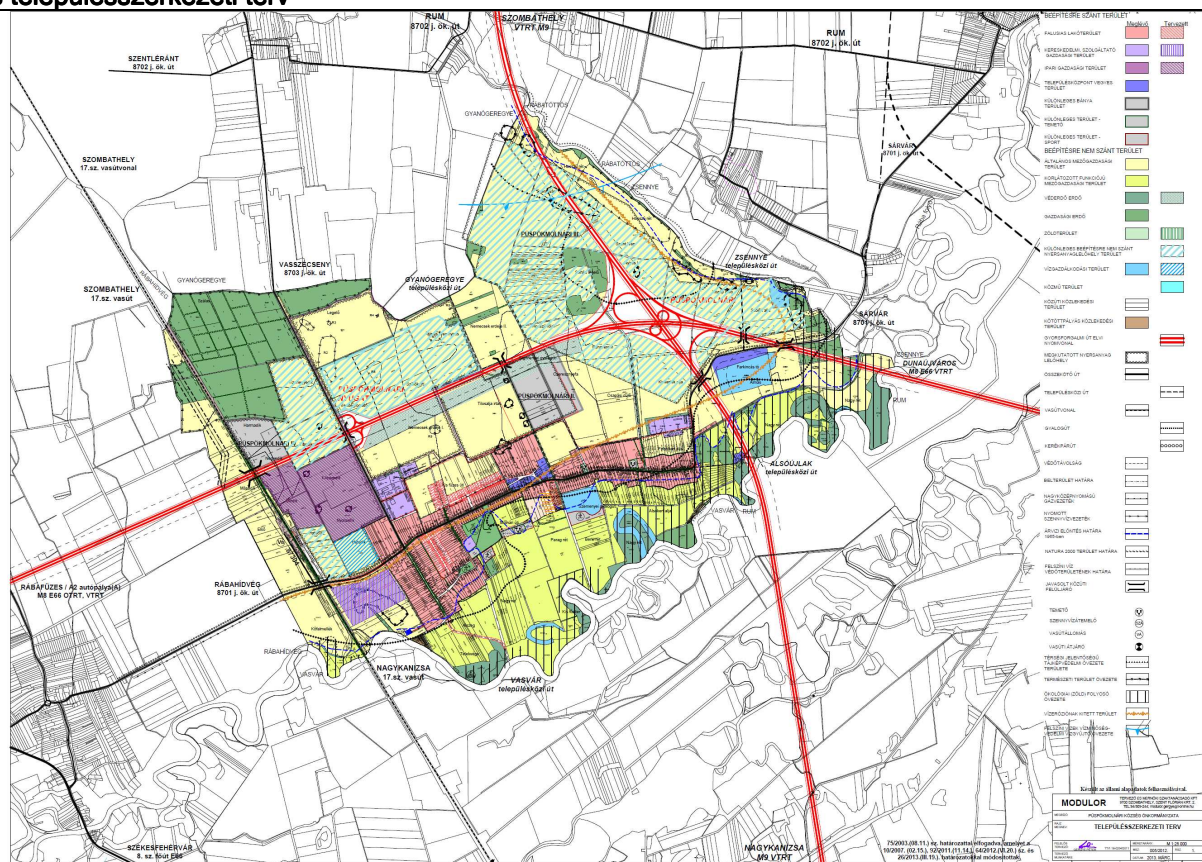
- 053/3 hrsz-en belül közlekedési területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre 4 ha nagyságban.
- 053/3 hrsz-en belül gyorsforgalmi utat kísérő véderdő területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre 0,93 ha nagyságban.
- 053/3 hrsz-en belül közlekedési területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 1 ha nagyságban (8703 jelű összekötő út 50 m-es védőtávolságában lévő, bányaterületként ki nem jelölhető, telekhatártól mért 42 m széles sáv).



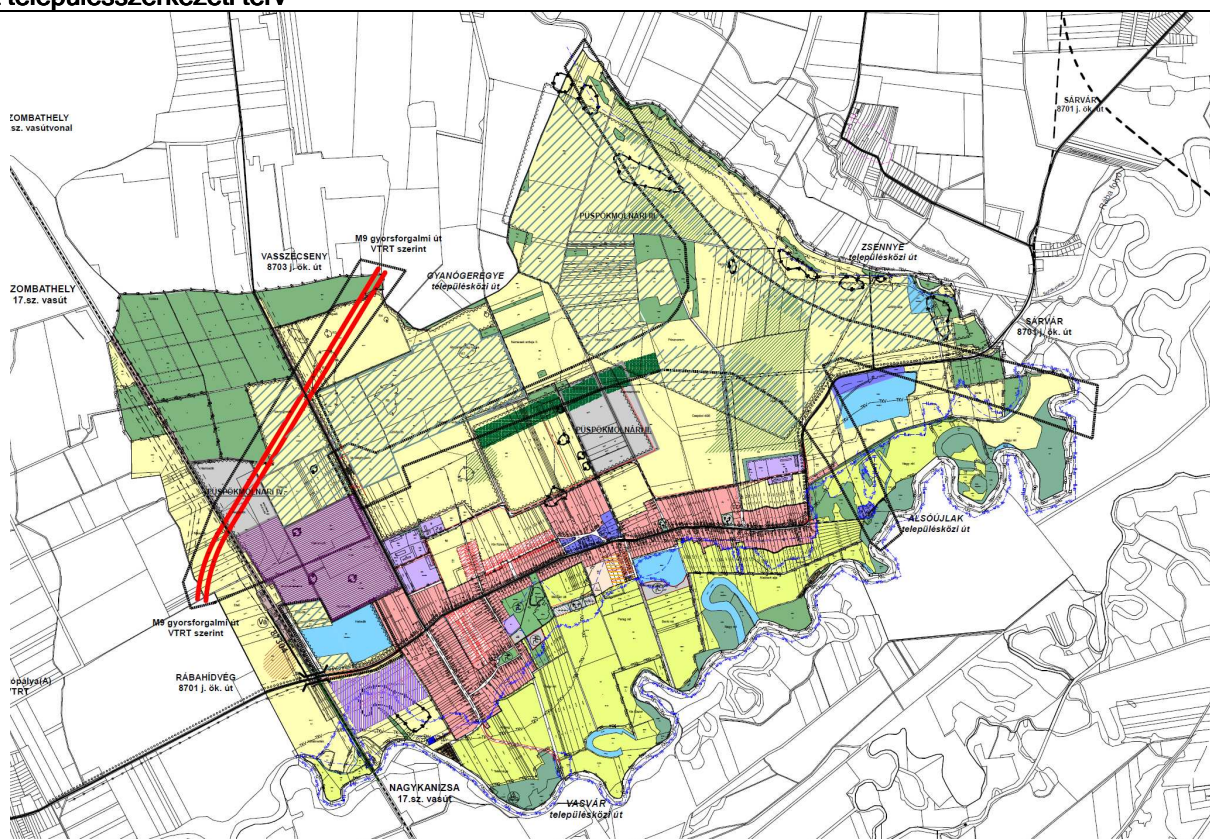


A 053/3 hrsz ingatlan fényképei

Hatályos településszerkezeti terv



Javasolt településszerkezeti terv

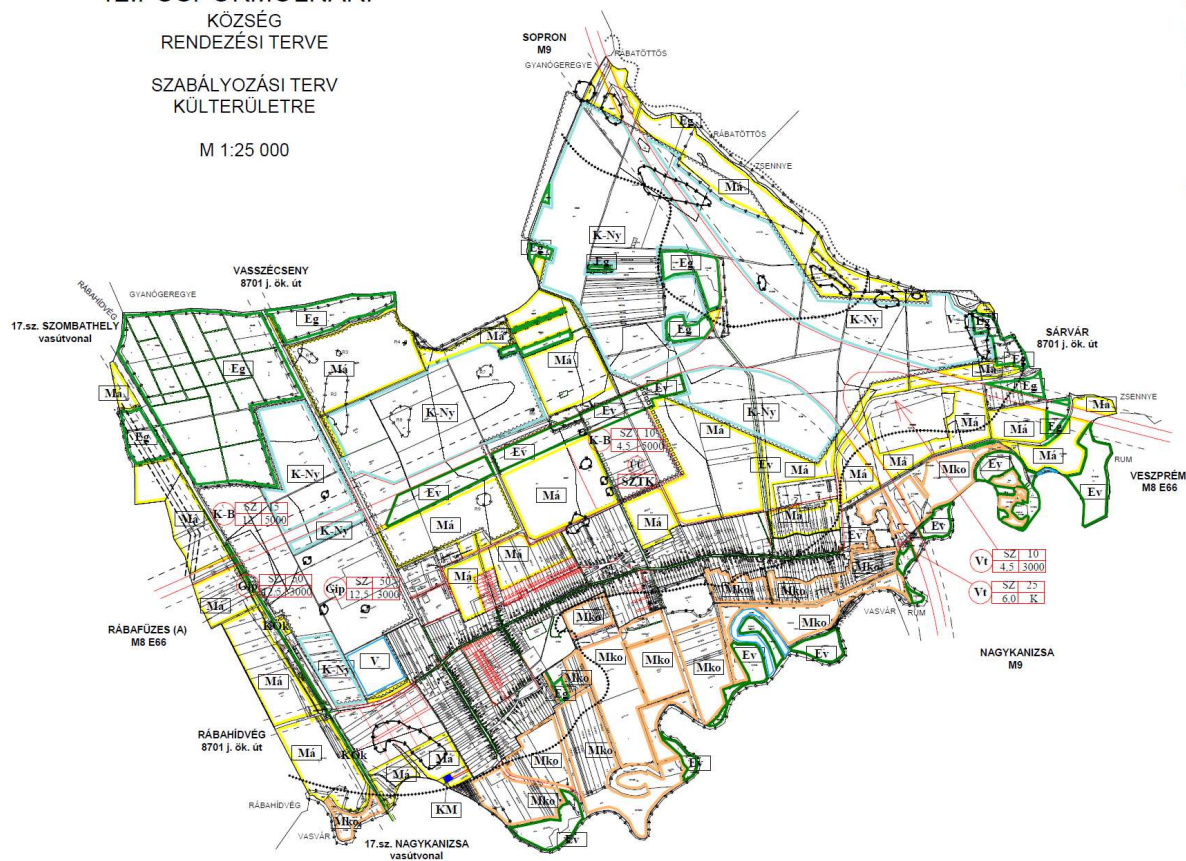


Hatályos külterület szabályozási terv

12. PÜSPÖKMOLNÁRI KÖZSÉG RENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLETRE

M 1:25 000

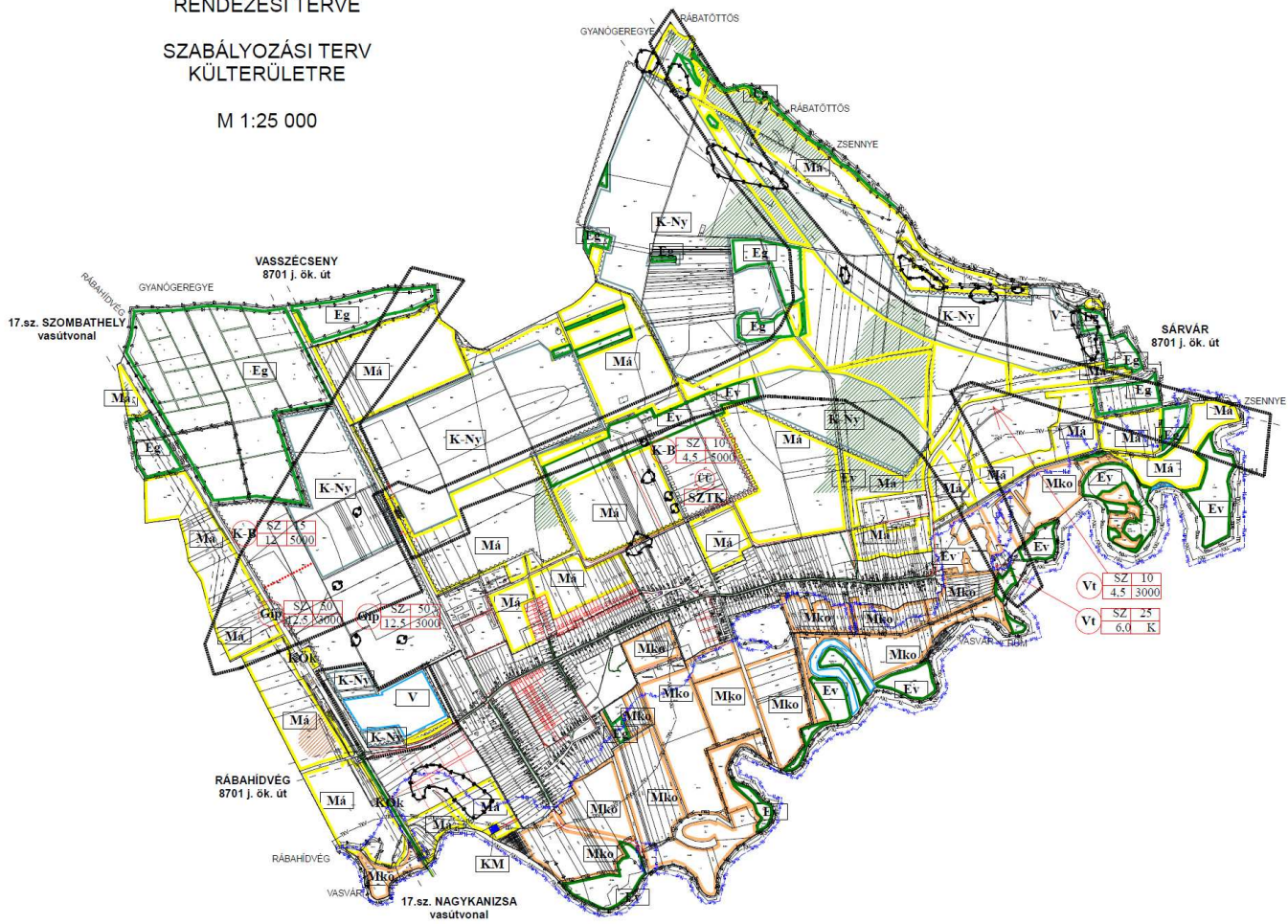


Javasolt külterület szabályozási terv

KÖZSÉG RENDEZÉSI TERVE

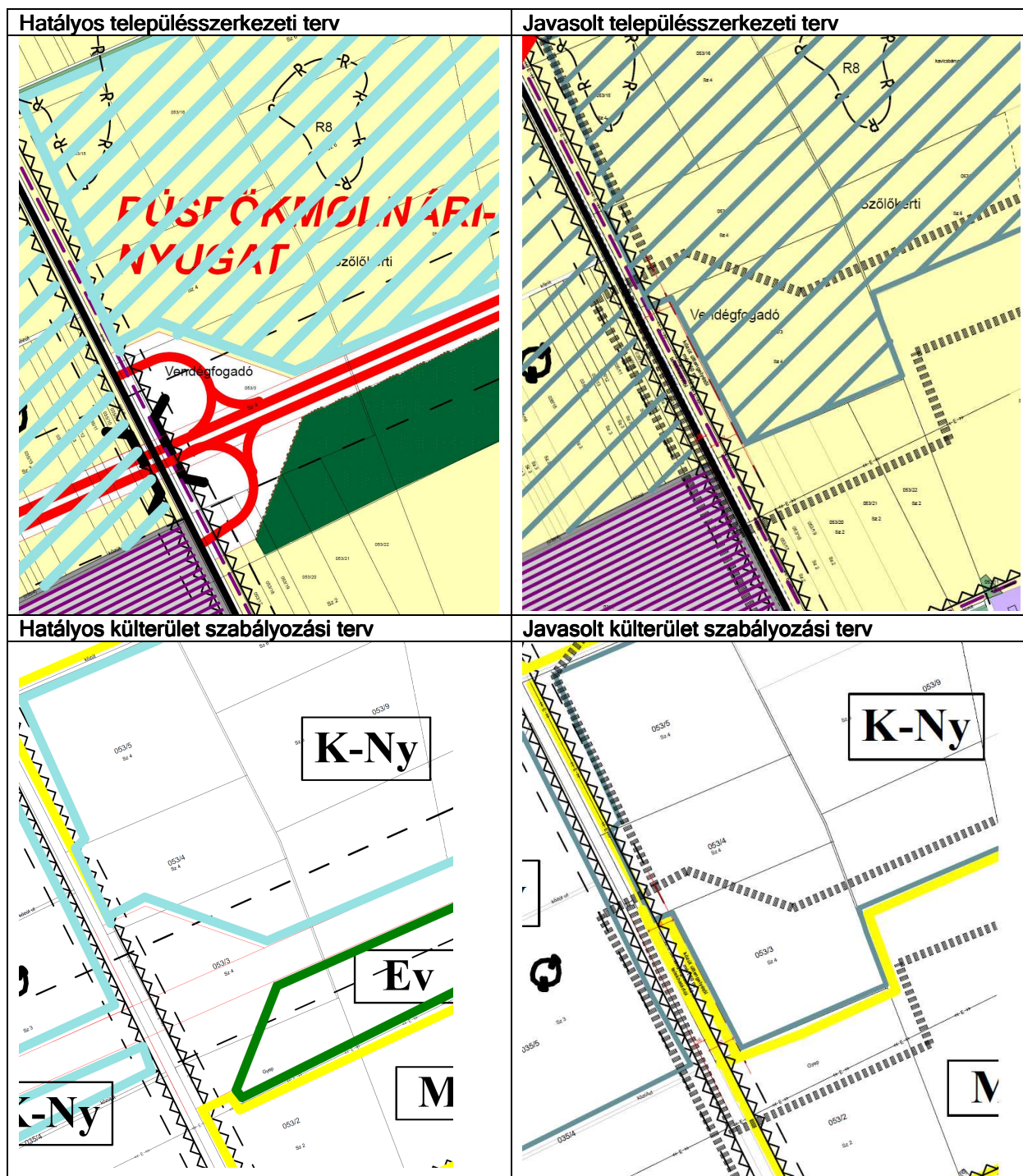
SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLETRE

M 1:25 000



 ISMERT RÉGÉSZETI ELŐHELY

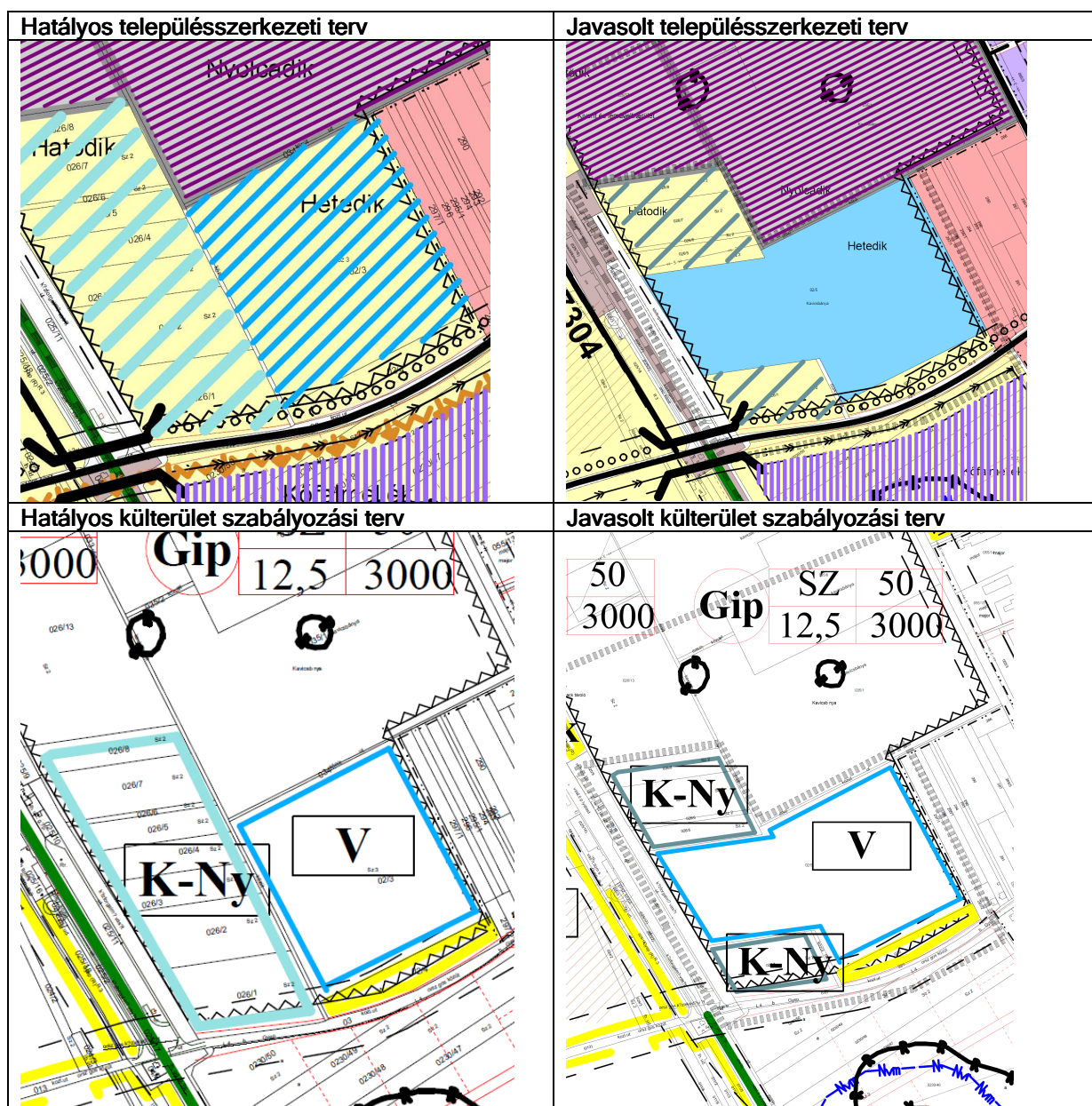
A 053/3 hrsz ingatlan térintő változások térképi nagytáblája és bemutatása



Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A biológiai aktivitási értékszámítást igazolni a beépítésre nem szánt területek változásaira nem kellett.

A 02/5 hrsz ingatlan térintő változások térképi nagytáblája és bemutatása



A tervezett változások ismertetése a kialakult ingatlan-nyilvántartási állapot szerint, a bányaművelés befejezésével:

- Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhelyből vízgazdálkodási terület kerül kijelölésre a 02/5 hrsz nyugati oldalán, az egykori 026/2-4 hrsz ingatlanok területén 3,95 ha nagyságban.
- Közlekedési területből vízgazdálkodási terület kerül kijelölésre a 02/5 és 02/4 hrsz utak között megszűnt, korábban útként bejegyzett terület 0,127 ha nagyságban.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

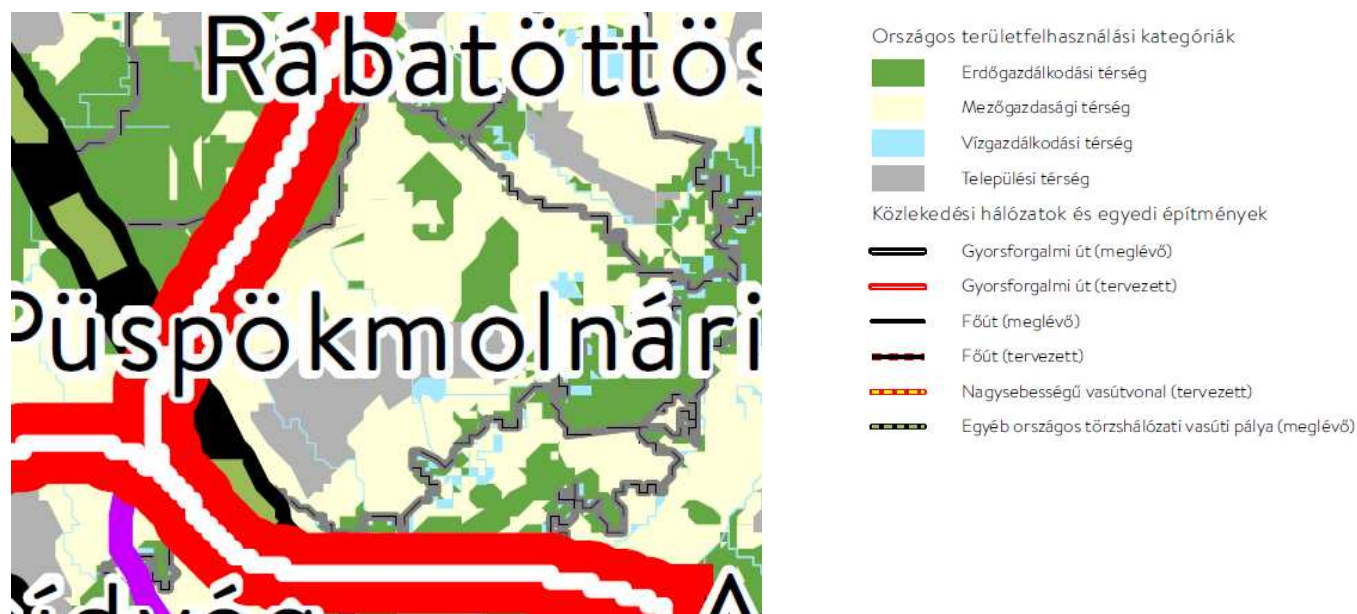
A biológiai aktivitási értékszámítást igazolni a beépítésre nem szánt területek változásaira nem kellett.

4. Területrendezési tervekkel való összhang

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Püspökmolnári község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet - Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2013)		Módosított településszerkezeti terv (2021.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	252,16 ha	260,24 ha	103,2 %	260,24 ha	103,2 %
Erdőgazdálkodási térség	281,67 ha	283 ha	100,47 %	283 ha	100,47 %
Mezőgazdasági térség	960,77 ha	945,62 ha	98,42 %	945,62 ha	98,42 %
Vízgazdálkodási térség	15,27 ha	21 ha	137,52 %	21 ha	137,52 %
Teir adat:	1509,86 ha	1509,86 ha	-	1509,86 ha	-

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A község területének jellemzően déli részét, illetve északnyugati, délkeleti területeit érinti az ökológiai hálózat magterületének övezete. A település északnyugati és keleti szegélyét érinti az ökológiai hálózat magterületének és az ökológiai folyosójának övezete. A térségi övezetek területe nem érinti a külterületi tervezési területeket. Az ökológiai hálózat magterületének övezete 142,94 ha nagyságú, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 94,95 ha nagyságú- Az ökológiai hálózat puffterületének övezete nem érinti Püspökmolnári község közigazgatási területét.

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

2018. évi CXXXIX. tv. „25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító

módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község területét a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

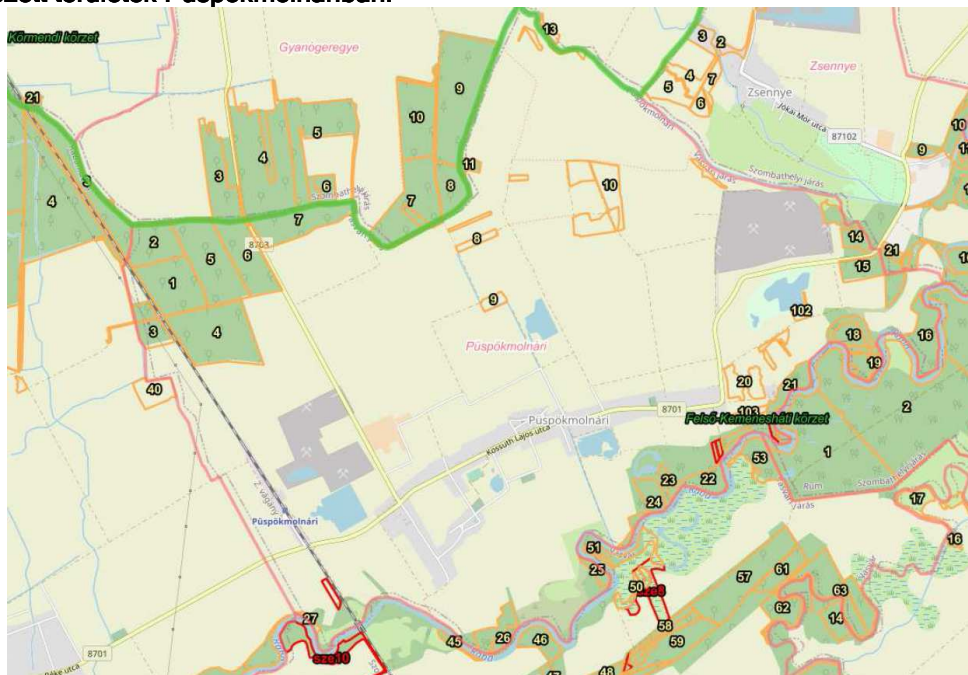
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 90 %-ban lehatárolta az erdőterületek. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti. Az erdők övezetének térségi kiterjedése: 193,95 ha.

Erdőtervezett területek Püspökmolnáiban:



A 053/3 hrsz tervezési terület nem érinti az erdőtervezett területeket. A MATRT és a VTRT alapján módosított gyorsforgalmi út nyomvonalak érinti az üzemtervezett erdőterületeket a 4; 6; 7; 10; 20, 21, 103 erdőtervezési körzetekben.

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti

Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfertéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



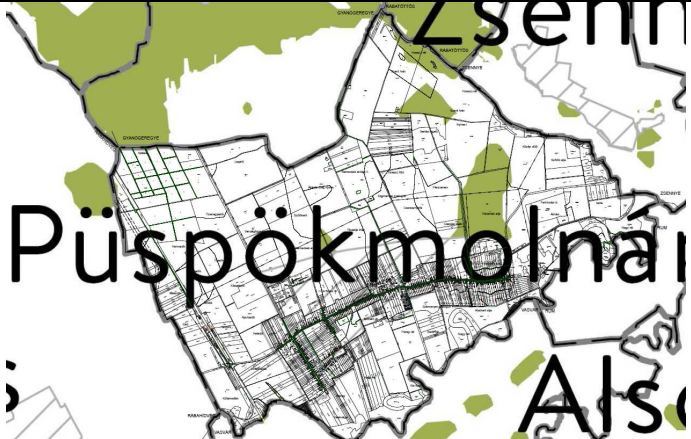
2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

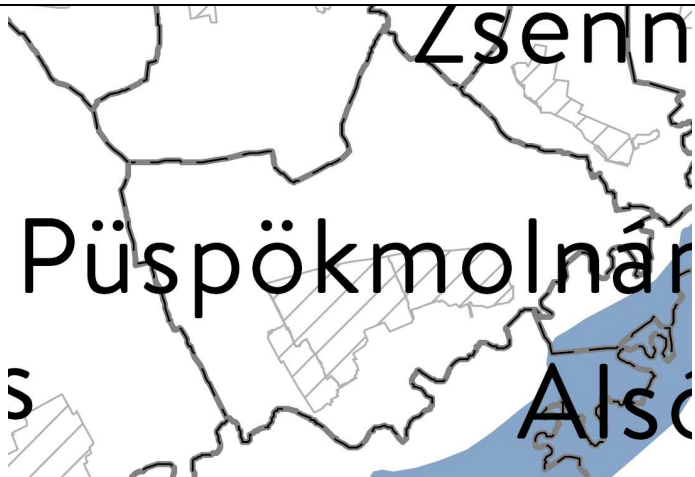
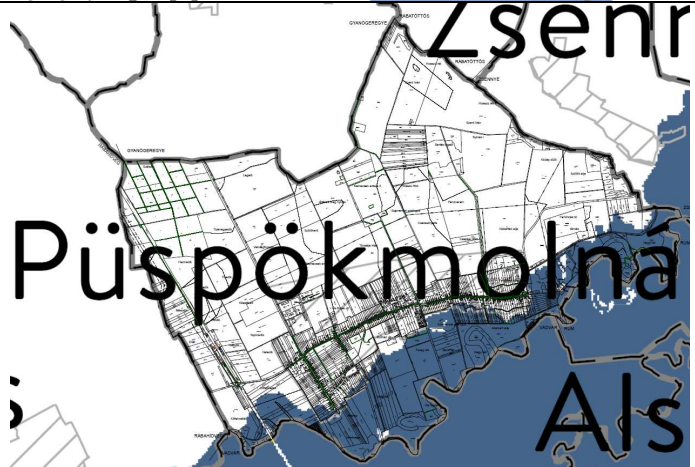
A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

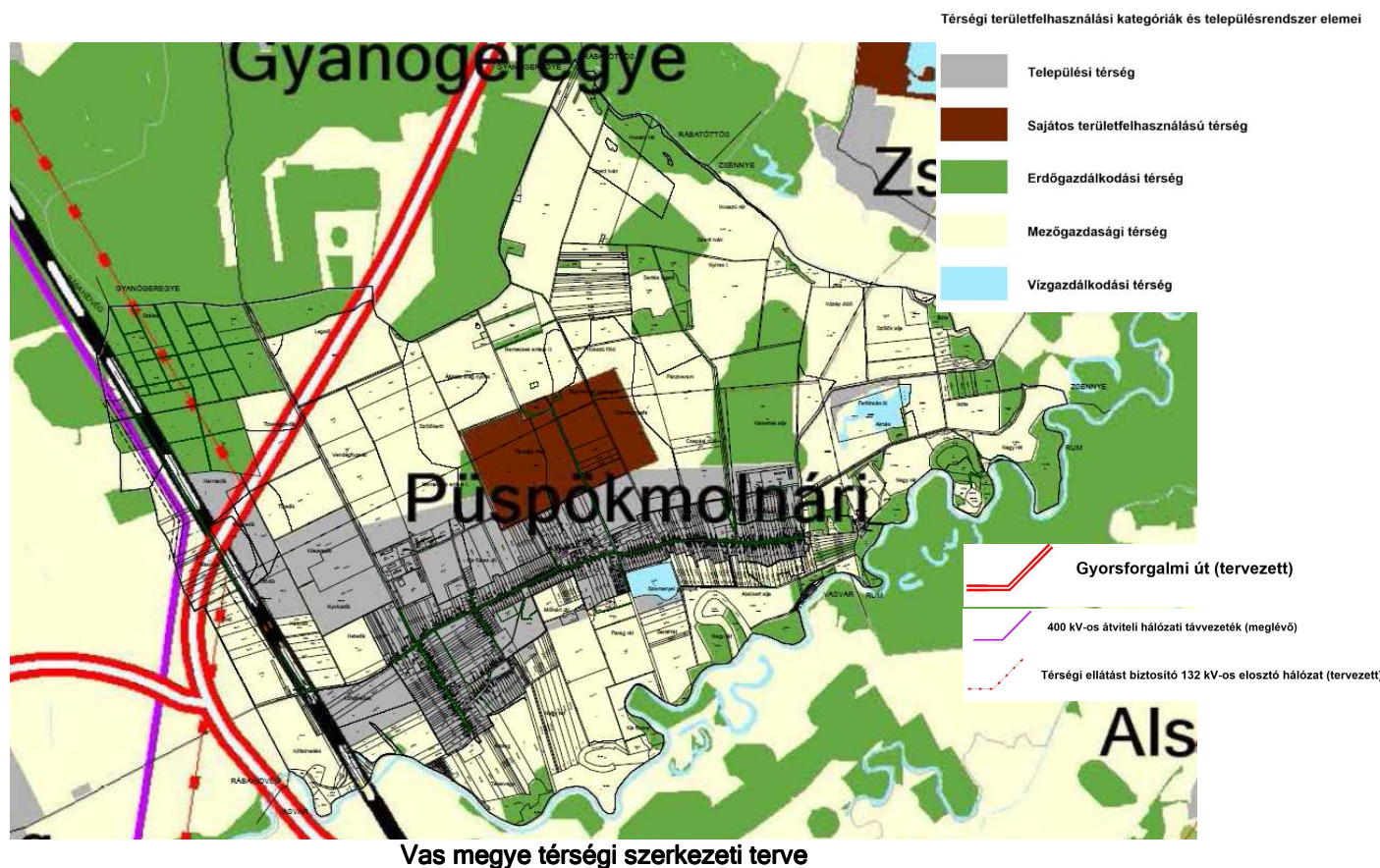
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	4,08 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti a korábbi M8 és M9 nyomvonalak megszüntetése	84,57 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a korábbi M8 és M9 nyomvonalak megszüntetése	329,01 ha	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti		
Nagyvízi meder övezete	Érinti a korábbi M8 és M9 nyomvonalak megszüntetése	278,96 ha	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Alsóújlak község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület települési térségbe van besorolva.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagyecenk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábahidvég (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dusnok - Szeged (M5))

2.2. M80: (Ausztria) - Szentgotthárd térsége - Körmend - Vasvár (M9)

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

1.133. 8701 j. út Sárvár - Rum - Rábahidvég

1.135. 8703 j. út Tanakajd - Vasszécseny

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

4. 17. sz. Szombathely - (Zalaszentiván - Nagykanizsa)

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.1. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezetékek:

Elhelyezkedése

hálózati

távvezetékek:

Ágazati száma

1. 18. (Győr) - (Öttevény) - Vép - (Hegyeshalom) - (Ausztria)

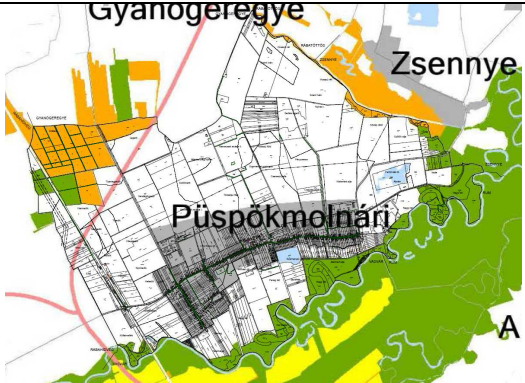
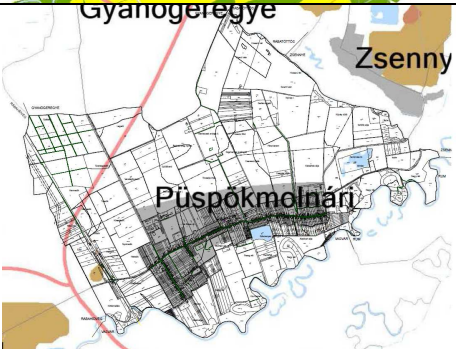
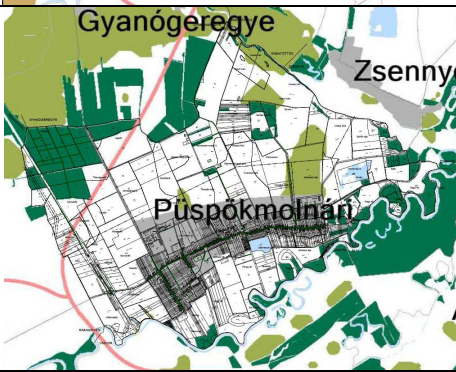
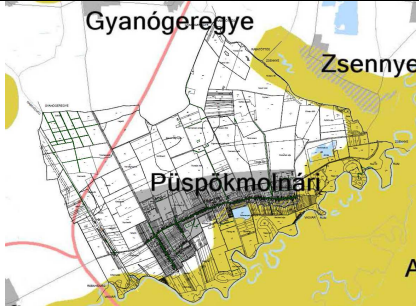
1.8.4. Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek: Elhelyezkedése

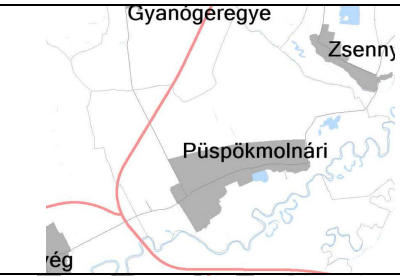
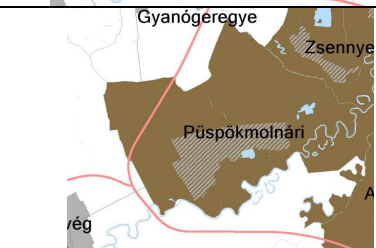
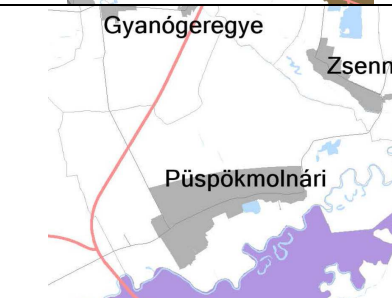
4. Körmend - Szombathely

1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:
25. Meggyeskovácsi - Rum - Zsennye - Püspökmolnári

Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterület övezete	hálózat	Érinti a korábbi M8 és M9 nyomvonalak megszüntetése	
Ökológiai ökológiai övezete	hálózat folyosó	Érinti a korábbi M8 és M9 nyomvonalak megszüntetése	
Ökológiai puffterület övezete	hálózat	Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti	
Erdők övezete	javasolt terület övezete	Érinti	
Erdőtelepítésre terület övezete		Érinti	
Tájképvédelmi övezete	terület	Érinti a korábban jelölt M8 és M9 nyomvonalak megszüntetése	

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Érinti a korábbi M8 és M9 nyomvonalak megszüntetése	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

Melléklet

- Településfejlesztési döntés határozat kivonata

Felelős tervező: Gergye Péter TT/1 18-0204/2026

Püspökmolnári Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel/fax: 94/579-002.

Püs/300-22/2021

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 28-án tartott
ülése jegyzőkönyvéből.

5/2021.(VI.28.) számú képviselőtestületi határozat:

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lasselsberger – Hungária Kft. (1239 Budapest, Grassalkovich u. 255. adószám: 10798748-2-43) által benyújtott Püspökmolnári község közigazgatási területén új bányatelek kijelölésére vonatkozóan elkészített, módosított telepítési tanulmánytervet a határozat 1. számú mellékleteként elfogadja és az ügyben az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja Püspökmolnári község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi feladatok elvégzésével:
 - a) a 053/3 hrsz ingatlan területéből 4,93 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre. Ahol szükséges az ingatlan-nyilvántartás és telekhasználat alapján a bányaterületek lehatárolását a kialakult állapot szerint lehetőség van módosítani. A módosítás oka új bányaterület kijelölése a kimerülő kapacitások pótlása érdekében.
 - b) Az a) pont szerinti feladat végrehajtása érdekében a hatályos településrendezési eszközökben jelölt gyorsforgalmi út nyomvonal a magasabb szintű területrendezési tervek szerint módosításra kerül.
 - c) A 02/5 hrsz (korábban 02/3 hrsz) ingatlan déli oldalán kialakított önkormányzati terület különleges beépítésre nem szánt sport, szabadidős területbe kívánja sorolni a 02/5 hrsz tó kiszolgálása érdekében. A korábbi 026/1-8 hrsz, jelenleg 026/1; 026/5-8 hrsz ingatlanok besorolását a kialakult ingatlan-nyilvántartási állapot szerint rendezi és a tervezett bányaterületeket felülvizsgálja. A módosítás oka tulajdonviszonyokhoz igazodó állapot kialakítása, az önkormányzati tulajdon hasznosításának elősegítése.
2. A településrendezési eszközök módosítása készítésének tervezési költségei a kérelmező Lasselsberger – Hungária Kft. (1239 Budapest, Grassalkovich u. 255. adószám: 10798748-2-43) terhelik.
3. A képviselő-testület eltekint a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti hatás vizsgálatától.
4. Partnerségi egyeztetés során Püspökmolnári Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (X.24.) önkormányzati

rendeletében foglaltak szerint jár el, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendelet 1. § és 2. §-ában foglalt szabályokat alkalmazva.

5. A rendezési terv módosítását teljes eljárás szerint kívánja lebonyolítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Püspökmolnári, 2021. június 28.

/: Rodler Csaba :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2021. június 28.

Pásztor Andrea jegyző nevében és megbízásából




Biro Tibor
aljegyző