

MEGJEGYZÉSEK

- ±0,00 = tervezett földszint padlószint
- Helyszíni méretellenőrzés kötelező!
- A tervektől eltérni csak a tervező(k) előzetes hozzájárulásával szabad!

Tervezési terület környezetének besorolása!

- Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölése (Kb-Ny) (tervezési területen kívül)
- Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölése (Kb-Ny) Általános mezőgazdasági területről (Má)
- Általános mezőgazdasági terület kijelölése (Má) Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely területől (Kb-Ny)
- Általános mezőgazdasági terület (tervezési területen kívül)
- Véderő terület (tervezési területen kívül)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (tervezési területen kívül)

Közművek

- Villamos energia ellátás

Tervezési terület környezetének besorolása!

- Telekhatar
- Véddőltároltság határa
- Bányatelek határa
- VTRT Erdősítésre javasolt terület övezete
- Gyűjtő út
- Ismert régészeti lelőhely

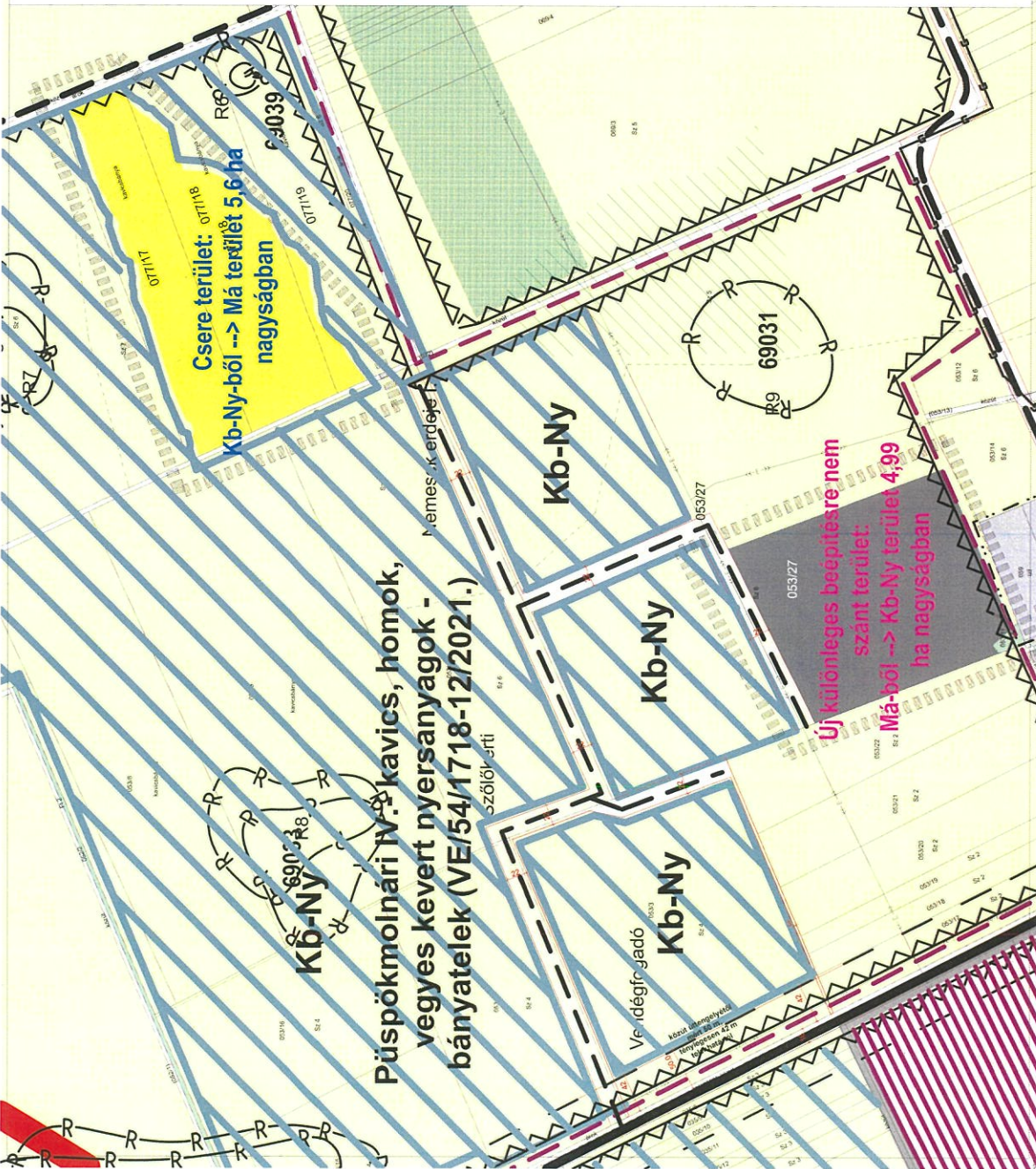
JELLEMZŐ ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

28.§ (1) Általános mezőgazdasági (altérmező) övezetben M3 területen a gyep, kert művelés új szintjén való művelés megengedett, az övezeti használati cél: 10 ha lakóterületig a gazdasági épület: max. 5 ha telekterület esetén.

Beépíthető telek területén szab. gyümölcs műveléssel foglalkozhat. A területen belül max. 3000 m² telekterület esetén gazdasági épület: max. 1500 m² telekterület esetén beépíthetőség max. 3%. Az övezetben megengedett a telekterület max. 50% átalakítása lakóterületre. A területen belül max. 10,0 ha lakóterületig a gazdasági épület: max. 5 ha telekterület esetén.

JAVASOLT ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

- (1) A nyersanyag lelőhely a község területén működő Püspökmolnári III. és Püspökmolnári IV. községek területi szabályozási tervének mellékletét foglalta magában.
- (2) A Kb-Ny jelű nyersanyag lelőhely területén különleges területi működtetésével összefüggő épületek és építmények elhelyezése szolgálati területen kizárt, a működtetés, reklamációs szakágas, üzem, adminisztrációs és szociális jellegű épületek és építmények elhelyezhetik el legfeljebb 3 %-os beépítéssel. A bányászati tevékenység betervezése után az épületeket el kell bontani. Legkésőbb 12 hónapon belül, a tulajdonos kötelezettségére.
- (3) Az övezetben bányászati tevékenység betervezése után, bányászati reaktivitást kell végrehozni a reaktivitási tervben meghatározottak szerint.
- (4) Az övezetben bányászati tevékenység betervezése után, bányászati reaktivitást kell végrehozni a reaktivitási tervben meghatározottak szerint.
- (5) Az övezetben bányászati tevékenység betervezése után, bányászati reaktivitást kell végrehozni a reaktivitási tervben meghatározottak szerint.
- (6) Az övezetben bányászati tevékenység betervezése után, bányászati reaktivitást kell végrehozni a reaktivitási tervben meghatározottak szerint.
- (7) A bányászati tevékenységgel érintett részletről részletről védőpajzsot kell felállítani.



Püspökmolnári IV. kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek (VE/54/1718-12/2021.)

Csere terület: 07118 Kb-Ny-ből --> Má terület 5,6 ha nagyságban

Új különleges beépítésre nem szánt terület: Má-ból --> Kb-Ny terület 4,99 ha nagyságban

Kb-Ny

Kb-Ny

Kb-Ny

Kb-Ny

Kb-Ny

Kb-Ny

Kb-Ny

07117

07118

07119

07120

07121

07122

07123

07124

07125

07126

07127

07128

07129

07130

07131

07132

07133

07134

07135

07117

07118

07119

07120

07121

07122

07123

07124

07125

07126

07127

07128

07129

07130

07131

07132

07133

07134

07135

07136

07137

07138

07139

07140

07141

07142

07143

07144

07145

Főépítési feljegyzés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint - új beépítésre szánt terület kijelölése esetén - teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

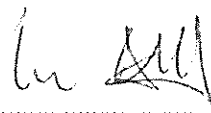
Az új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölése igénybe venni kívánt 053/27 hrsz tervezési területet a térségi területfelhasználás alapján mezőgazdasági és települési térségében fekszik. A térségi övezetek közül az ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések övezete érinti.

Püspökmolnári község 75/2003. (VIII.11.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv és Püspökmolnári Község Képviselő Testületének Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) kiegészítésre kerül Püspökmolnári 053/27 hrsz ingatlan területéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölése és ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett általános mezőgazdasági terület kijelölésre ~5,6 ha nagyságban. A 053/27 hrsz-en az új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület és a tőle északra lévő meglévő különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület között 22 m széles gyűjtő út kerül jelölésre (~0,55 ha nagyságban) a meglévő villanyvezeték védpillérének biztosításával.

A módosítás oka új bányaterület kijelölése a kimerülő kapacitások pótlása érdekében.

A tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátását támogatom.

Püspökmolnári, 2025. február 28.



Kiss Albert

Önkormányzati Főépítész



Főépítési feljegyzés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§ (2) bekezdése alapján építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.

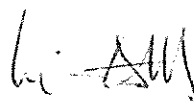
Püspökmolnári Község Önkormányzatának a településrendezési eszközök 9. sorszámú módosítása kapcsán az alábbi módosítási célok esetében Püspökmolnári 053/27 hrsz-ú és a 077/17-19 hrsz-ú ingatlan területét érintő beruházási terület vonatkozásában:

a telepítési tanulmányterv tartalmát a Korm. rendelet 7. melléklet szerinti tartalmi követelményei közül az alábbiakban állapítom meg:

Részletes helyszínrajz, mely tartalmazza

- a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet
- javasolt övezeti előírásokat
- változást szemléltető beépítési tervet a javasolt beépítéssel (tervezett épületek)
- zöldfelületet
- gépjármű közlekedésre szolgáló felületek.

Püspökmolnári, 2025. február 28.



Kiss Albert

Önkormányzati Főépítész

