

PÜSPÖKMOLNÁRI

Településrendezési eszközök módosítása

Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15) Korm. rendelet szerint
9. sz. módosítás
Záró szakmai véleményezési tervdokumentációja

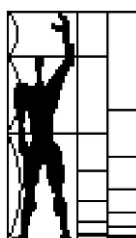
Megrendelő:



Püspökmolnári Község Önkormányzata
9776 Püspökmolnári, Kossuth L. u. 81.

Tel.: +36 94/579-002
E-mail: puspok@t-online.hu

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244
+3670 / 41-30 431
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2025. október 16.

**Püspökmolnári
KÖZSÉG**

Településrendezési eszközök 9. számú módosítása

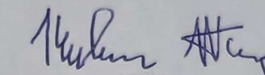
Megbízó: Püspökmolnári Község Önkormányzata
9776 Püspökmolnári, Kossuth L. u. 81.

Generáltervező: Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

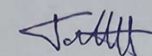
Felelős tervező:


Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Tájrendezés tervező:

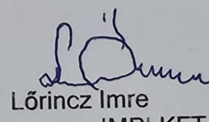

Bruckner Attila
TK 19-0244
okl. táj- és kertépítésmérnök
zöldfelületi és tájrendezési tervező

Közlekedéstervező:


Tóth Attila Gábor
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
TKö 01-10559

Energiagazd. tervező:

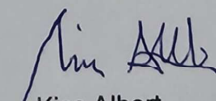
Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:


Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:


Gergye Péter
MODULOR KFT

Önkormányzati főépítész


Kiss Albert
É 18-0113

TARTALOMJEGYZÉK

Püspökmolnári község településrendezési eszközök módosításához

**Településfejlesztési döntés, partnerségi eljárás iratai, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
c. eljárás iratai**

I. Megalapozó vizsgálat

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai
- 1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

II. Alátámasztó javaslat

A településszerkezeti terv módosításának leírása

- 2.1. Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölése 4,99 ha nagyságban a 053/27 hrsz ingatlanon, csere terület kijelölése a 077/17-19 hrsz ingatlanokon
3. Közműellátás
4. Közlekedés
5. Tájrendezés
6. Környezetalakítása, természetvédelem
7. Környezetvédelem
8. Biológia aktivitás érték számítás
9. Tűzvédelem
10. Örökségvédelmi fejezet

Telepítési tanulmányterv

Szerkezeti terv módosítása

Településszerkezeti terv határozati javaslat

TSZ-M/9. sz. Településszerkezeti Terv módosítása

M = 1 : 20 000

IV. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

1. melléklet Külterület Szabályozási Terve

M = 1 : 20 000

**Településfejlesztési döntés, partnerségi eljárás
iratai, a várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése c. eljárás iratai**

Püspökmolnári Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel: 94/579-002

Püs /248-6/2025. szám

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 3-án tartott
ülése jegyzőkönyvéből.

36/2025.(III.3.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Püspökmolnári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lasselsberger Hungária Kft. (1239 Budapest, Grassalkovich út 255., adószám: 10798748-2-44) által benyújtott, Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003.(VIII.19.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 92. § (2) bekezdés alapján az önkormányzati főépítési nyilatkozat és feljegyzés alapján a határozat melléklete szerint elfogadja.

2. A képviselő-testül felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmánytervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A § (3) bekezdésében előírtak alapján bocsássa partnerségi egyeztetésre 15 napra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Püspökmolnári, 2025. március 3.

/: Rodler Csaba :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2025. március 3.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából



Biró Tibor
Bíró Tibor
aljegyző

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel/fax: 94/579-002.

Püs /248-14/2025. szám

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 11-én tartott
ülése jegyzőkönyvéből.

52/2025.(IV.11.) számú képviselő-testületi határozat:

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 36/2025.(III.3.) számú képviselő-testületi határozat, mint Püspökmolnári község 75/2003. (VIII.11.) számmal elfogadott településszerkezeti terv és a Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003 (VIII.19.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet elfogadó döntés során - Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017 (X.24.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett, Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Püspökmolnári, 2025. április 11.

/: Kovács Krisztián :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2025. április 11.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából



Biró Tíbor
Biró Tíbor
aljegyző

Püs /248-15/2025. szám

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 11-én tartott
ülése jegyzőkönyvéből.

53/2025.(IV.11.) számú képviselő-testületi határozat:

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lasselsberger Hungária Kft (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 255. cégjegyzékszám: 01 09 697623 adószáma: 10798748-2-44) által benyújtott, Püspökmolnári község közigazgatási területén mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyagtelep terület kijelölési kérelmét támogatja és az ügyben az alábbi döntéseket hozza:

1. Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hozzájárul a 053/27 hrsz ingatlan területéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre és ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett általános mezőgazdasági terület kijelölésre. A területváltozás során azzal megegyező biológiai aktivitás értékű terület kerül felhasználásra.

Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül átsorolásra az 053/27 hrsz ingatlan északi oldalán a kijelölt és területrésze eső közlekedési terület részeként kialakítandó 22 m széles út részére ~5350 m² nagyságú területen.

2. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gazdaságfejlesztő beruházások elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett területen fekvő 053/27 hrsz-ú területet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, továbbá a 68. § (1) bekezdés b) - ba) pontja szerinti – a településterv egyeztetésének egyszerűsített eljárásban történő alkalmazását kezdeményezi.

3. Püspökmolnári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezési terv módosítás ügyében készült, a határozat melléklete szerinti önkormányzati főépítési feljegyzést elfogadja.

4. A partnerségi egyeztetés során Püspökmolnári Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017.(X.24.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jár el.

5. Püspökmolnári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítása készítésének tervezési és egyéb költségei a kérelmező Lasselsberger Hungária Kft-t (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 255. cégjegyzékszám: 01 09 697623 adószáma: 10798748-2-44) terhelik az ügyben megkötendő településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Püspökmolnári, 2025. április 11.

/: Kovács Krisztián :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2025. április 11.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából



Biró Tibor
Biró Tibor
aljegyző

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel/fax: 94/579-002.

Püs /248-16/2025. szám

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 11-én tartott ülése jegyzőkönyvéből.

54/2025.(IV.11.) számú képviselő-testületi határozat:

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete Püspökmolnári község közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök 9. számú módosításával - Püspökmolnári község közigazgatási területén új bányaterület kijelölése - kapcsolatos tervezési feladatok ellátásával adott árajánlata alapján az alábbi vállalkozást bízta meg.
Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.

9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.

e-mail: modulor.gergye@t-online.hu

A képviselő-testület a településrendezési szerződést a határozat melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Püspökmolnári, 2025. április 11.

/: Kovács Krisztián :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2025. április 11.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából



Biró Tibor
Biró Tibor
aljegyző

Püspökmolnári Község Önkormányzata
9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81.

Ügyirat szám: Püs/248-47/2025.

Feljegyzés

Készült: 2025. július 16-án 8.00 órakor Püspökmolnári Község Önkormányzata hivatali helyiségében (9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81.)

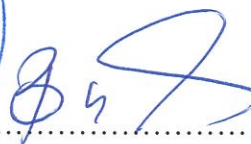
Jelenlévők: Kovács Krisztián polgármester – Biró Tibor aljegyző

Kovács Krisztián polgármester megállapította, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint az E-TÉR-ben lefolytatott véleményezési eljárás során Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása során vélemény nem érkezett.

Püspökmolnári, 2025. július 16.



Kovács Krisztián polgármester



Biró Tibor aljegyző

Püspökmolnári Község Önkormányzata

9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81.

Püs/248-42/2025.

HIRDETMÉNY – LAKOSSÁGI FÓRUM

Püspökmolnári Község településrendezési eszközeinek 9. számú módosítási eljárása

A módosítás célja:

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk Önöket tájékoztatni az 53/2025.(IV.11.) számú településfejlesztési döntés alapján:

1. Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hozzájárul a 053/27 hrsz ingatlan területéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre és ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett általános mezőgazdasági terület kijelölésre. A területváltozás során azzal megegyező biológiai aktivitás értékű terület kerül felhasználásra.

Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül átsorolásra az 053/27 hrsz ingatlan északi oldalán a kijelölt és területrésze eső közlekedési terület részeként kialakítandó 22 m széles út részére ~5350 m² nagyságú területen.

2. A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Püspökmolnári Polgármesteri Hivatalban (9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81.)

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017. (X.24.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.

A partnerségi egyeztetésben partnerként vehetnek részt különösen

- a) Püspökmolnári Község Közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet
- b) Püspökmolnári Község Közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) Püspökmolnári Község Közigazgatási területén székhellyel bejegyzett civil szervezetek.
- d) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

Tisztelt Partnerek !

Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek 9. számú módosításával kapcsolatosan lakossági fórumot tartunk. A fórumon bemutatásra kerül és megtekinthető a dokumentáció.

A lakossági fórum időpontja: 2025. június 25. 9 óra 00 perckor

A lakossági fórum helyszíne: Püspökmolnári Polgármesteri Hivatal tanácskozó terem, 9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81.

Püspökmolnári község településrendezési eszközei (Helyi Építési Szabályzat, Szerkezeti Terv) módosítása során a partnerségi egyeztetése keretében a lakossági fórumon és azt követően 2025. július 3. 16.00 óráig - névvel és címmel ellátott –javaslatot, észrevételt tehetnek

- a.) postai levélben a polgármesternek címezve, 9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81. szám alatti címre.
- b.) elektronikus levélben a puspok@t-online.hu e-mail címre

További tájékoztatásért felvilágosításiért kérem forduljon a Győrvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz Püspökmolnári Kirendeltségéhez (9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81. telefon: 94/579-002).

Püspökmolnári, 2025. június 18.



Püspökmolnári Község Önkormányzata

9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81.

Püs/248-43/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek 9. számú módosítási eljárása során megtartott lakossági fórumról

Időpont: 2025. június 25. 9 óra 00 perc

Helyszín: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terem, 9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81.

Jelen vannak: Kovács Krisztián polgármester
Bíró Tibor aljegyző

A fórumon megjelent magánszemélyek, szervezetek képviselői: 0 fő

Kovács Krisztián polgármester ismertette Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek 9. számú módosítását.

Bíró Tibor aljegyző ismertette a településrendezési eszközök (Helyi építési szabályzat, szerkezeti terv) jogszabályi háttérét, készítésének menetét.

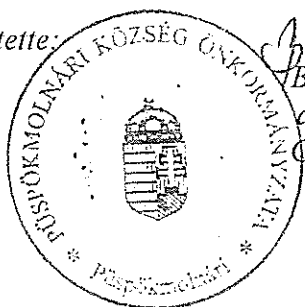
A polgármester megállapítja, hogy a fórumon magánszemélyek és szervezetek képviselői nem jelentek meg.

Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek 9. számú módosítási eljárása során a partnerségi egyeztetése keretében 2025. július 3. 16.00 óráig a partnerségi rendeletben foglaltaknak megfelelően - névvel és címmel ellátott –javaslatot, észrevételt tehetnek

- a.) postai levélben a polgármesternek címezve, 9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81.. szám alatti címre.
- b.) elektronikus levélben puspok@t-online.hu e-mail címre

Püspökmolnári, 2025. június 25.

A jegyzőkönyvet készítette:



Bíró Tibor
aljegyző

Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal

Püspökmolnári Község Önkormányzata
9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81.

Ügyirat szám: Püs/248-44/2025.

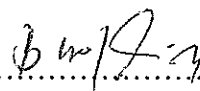
Feljegyzés

Készült: 2025. július 3-án 16.30 órakor Püspökmolnári Község Önkormányzata hivatali helyiségében (9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81.)

Jelenlévők: Kovács Krisztián polgármester – Biró Tibor aljegyző

Kovács Krisztián polgármester megállapította, hogy Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek 9. számú módosítási eljárása során az ügyben 2025. június 25-én megtartott lakossági fórumot követően, a lakossági fórum meghívóban és a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvben a fórumot követően meghatározott véleményezési időpontig, 2025. július 3. 16.00 óráig vélemény nem érkezett.

Püspökmolnári, 2025. július 3.



Kovács Krisztián polgármester

Biró Tibor aljegyző

Püspökmolnári Község Önkormányzata
9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81.

Ügyirat szám: Püs//248-46/2025.

Feljegyzés

Készült: 2025. július 15-én 16.30 órakor Püspökmolnári Község Önkormányzata hivatali helyiségében (9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81.)

Jelenlévők: Kovács Krisztián polgármester – Biró Tibor aljegyző

Kovács Krisztián polgármester megállapította, hogy a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2. §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton (véleményezés ideje: 2025. július 8. – 2025. július 15.) lebonyolított – *Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása* - partnerségi egyeztetési eljárása során figyelemmel a 12/2017.(XI.224.) önkormányzati rendeletre vélemény nem érkezett.

Püspökmolnári, 2025. július 15.



Kovács Krisztián polgármester Biró Tibor aljegyző

Püspökmolnári Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel/fax: 94/579-002.

Püs /248-49/2025. szám

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének július 16-án tartott ülése jegyzőkönyvéből.

91/2025.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 53/2025.(IV.11.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek 9. számú módosítási eljárása során

1.1 Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017.(X.24.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés (lakossági fórum,) és a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2. §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton (véleményezés ideje: 2025. július 8. – 2025. július 15.) lefolytatott honlapi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett

1.2 A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint az E-TÉR-ben is lefolytatott véleményezési eljárás során a partnerektől vélemény nem érkezett.

2. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 1. pontjában foglaltak alapján partnerségi véleményezési és E_TÉR egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Püspökmolnári, 2025. július 16.

/: Kovács Krisztián :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Püspökmolnári, 2025. július 16.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából



Bíró Tibor
Bíró Tibor
aljegyző

PÜS/248-45/2025

HIRDETMÉNY

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította a Község településrendezési eszközeinek 9. számú módosítási eljárását

A módosítás célja:

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk Önöket tájékoztatni a 53/2025.(IV.11.) számú településfejlesztési döntés alapján:

1. Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hozzájárul a 053/27 hrsz ingatlan területéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre és ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett általános mezőgazdasági terület kijelölésre. A területváltozás során azzal megegyező biológiai aktivitás értékű terület kerül felhasználásra.

Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül átsorolásra az 053/27 hrsz ingatlan északi oldalán a kijelölt és területrésze eső közlekedési terület részeként kialakítandó 22 m széles út részére ~5350 m² nagyságú területen.

A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2. §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor, figyelemmel a 15/2017.(X.24.) önkormányzati rendeletre.

A vélemények benyújtási határideje: 2025. július 8. - 2025. július 15.

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető az Püspökmolnári Polgármesteri Hivatalban.

A tervezet a www.puspokmolnari.hu honlapról is letölthető.

A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2025. július 15. 16:00 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon: postai úton vagy személyesen a Püspökmolnári Polgármesteri Hivatal címére (Püspökmolnári Község Önkormányzata 9776 Püspökmolnári, Kossuth L. u. 81.) való megküldéssel,

- elektronikus levélben történő megküldéssel a puspok@t-online.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID: 442099793, rövid név: PMOLNARI/.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Püspökmolnári, 2025. július 4.



Kovács Krisztián sk.
polgármester



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kovács Krisztián polgármester úr részére
Püspökmolnári Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/687-2/2025.
Ügyintéző: Takács Petra
Telefonszám: +36 30 716-6560

9776 Püspökmolnári
Kossuth Lajos u. 81.

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása - egyszerűsített eljárás – felhívás hiányosságok pótlására

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 75/2003. (VIII.11.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2003. (VIII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatos, Hivatalunkhoz E-TÉR felületen 2025. július 22-én beérkezett, aznap kelt Püs/248-52/2025 számú megkeresésére a MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. által, 2025. július 21-én készített „**Püspökmolnári Településrendezési eszközök módosítása – Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint – 9. sz. módosítás – Záró szakmai véleményezési tervdokumentációja**” megnevezésű dokumentációval kapcsolatban - tekintettel a 42/2025.(III.26.) számú, módosítást megalapozó képviselő-testületi döntés keltezésére - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi hiányosságok pótlására hívom fel:

Az alábbi hiányosságok pótlásának határideje az újR. 67. § (2) bekezdésében foglaltak szerint 20 nap. Egyúttal tájékoztatom, hogy amennyiben a megállapított határidő nem elegendő, úgy az újR. 67. § (6) bekezdése alapján a hiánypótlásra fennálló idő a teljesítési határidő elteltét megelőzően benyújtott önkormányzati kérelemre egy alkalommal, legfeljebb 20 nappal meghosszabbítható.

1. Az újR. 7. § (1) bekezdésének megfelelően kérem az aláíró lapon az önkormányzati főépítész aláírását is szerepeltetni.
2. Kérem a dokumentációhoz csatolni az újR. 19. § (4) bekezdése szerinti a telepítési tanulmánytervet megelőző, annak tartalmára vonatkozó önkormányzati főépítési feljegyzést, az 56/A § (1) bekezdésében foglalt az elkészült telepítési tanulmánytervről készült önkormányzati főépítész véleményét tartalmazó főépítési feljegyzést, valamint a 7. § (7) bekezdésének megfelelő döntést megalapozó főépítési feljegyzést.
3. A megküldött dokumentációból nem derül ki, hogy a környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetésével kapcsolatban a jogszabályban meghatározott szervek mindegyike megkeresésre került-e. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet II.1.b) pontja alapján kötelezően megkeresendő a természet- és tájvédelemre kiterjedően a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság (Őrségi Nemzeti Park), a d) pont alapján pedig a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően, a vízvédelmi és vízügyi hatóság (2024. október 1. után: Vas



CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VEDJECY
MUNKAHELY

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208.-- Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu -- KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály). A megkeresések tényét, illetve véleményét a dokumentáció nem tartalmazza, ezért kérjük a megkeresés igazolását, illetve szükség szerinti pótlását! Amennyiben a megkeresés pótlása szükséges, a környezeti értékelés lezárását tartalmazó döntés is kiegészítendő!

4. Kérem az alátámasztó munkarészben a csereterületként szolgáló 077/17-19 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban említett, már lezárult eljárás tájrendezési dokumentációját és a bányakapitányság döntését mellékelni, továbbá a Méptv. 7. § (2) bekezdésének megfelelően kimutatni a biológiai aktivitásérték szinten tartását.
5. Kérem a közlekedési tervfejezetet kiegészíteni a szakági tervező 22 m széles út kijelölésével kapcsolatban tett észrevételeivel.
6. Az 51. oldalon (digitálisan: 84. o.) található „Telepítési tanulmányterv” fejezet üres. Kérem a telepítési tanulmánytervet, és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat csatolni.
7. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. §-a szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. Mindezek alapján kérem az örökségvédelmi hatástanulmány, vagy az illetékes államigazgatási szerv véleményét benyújtani.
Kérem megnevezni, és az aláírólapon szerepeltetni a régészeti szakterületre vonatkozó rész készítőjét! A régészeti fejezet készítői jogosultságával kapcsolatban felhívom szíves figyelmét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet I./2. sorában foglaltakra, tartalmával kapcsolatban a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018.(IV.9.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdés a) pontjában és 14. mellékletében foglaltakra.

Tájékoztatom a Polgármester Urat, hogy az újR. 67.§ (7) bekezdése szerint az állami főépítész

- a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy
- b) abban az esetben, ha a hiánypótlás teljesítésének teljeskörű feltöltése határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.

Felhívom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a hiányosságok pótlása és a jogszerű eljárás lefolytathatósága érdekében az E-TÉR-ben az eljárási határidőt állítsa át úgy, hogy az a hiánypótlás teljesítésének napját követő 15. nap legyen!

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából
Csermelyi Andrea
állami főépítész

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel/fax: 94/579-002.

Püs /248-33/2025. szám

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 12-én tartott
ülése jegyzőkönyvéből.

59/2025.(V.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Püspökmolnári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján, Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű 9. számú módosítását megelőzően Püspökmolnári Község Önkormányzata az 53/2025.(IV.11.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

A tervezési feladat volt, a tervmódosítás célja:

1. Püspökmolnári község 053/27 hrsz ingatlan területéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre és ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett általános mezőgazdasági terület kijelölésre. A területváltozás során azzal megegyező biológiai aktivitás értékű terület kerül felhasználásra. Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül átsorolásra az 053/27 hrsz ingatlan északi oldalán a kijelölt és területrésze eső közlekedési terület részeként kialakítandó 22 m széles út részére ~5350 m² nagyságú területen.

2. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az önkormányzat megkereséssel élt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pontjában meghatározott szervek felé.

2.1 A választ adó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1., Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – Hulladékgazdálkodási Osztály, Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szombathely, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály – Örökségvédelmi Osztály, által

adott vélemények alapján - **nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.**

2.2 Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálytól a véleményezési eljárás ideje alatt vélemény nem érkezett ezért a határidőre beérkezett véleményeket vette figyelembe.

2.3 Budapest Főváros Kormányhivatalának természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó honlapján közzétett nyilvántartása alapján megállapításra került, hogy a rendezési terv módosítással érintett területei vonatkozásában a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, ezért Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály véleményét a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése alapján nem volt szükséges kikérni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Krisztián polgármester

Püspökmolnári, 2025. május 12.

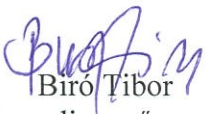
/: Kovács Krisztián :/ sk
polgármester

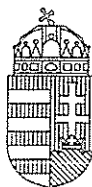
/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2025. május 12.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából




Bíró Tibor
aljegyző



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐR-MÉNFI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KIRIENDELTSÉGE
Erkeze...
Iktatószá...
Előadó...

Bíró Tibor
aljegyző részére

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári
Kossuth L. u. 81.
9776

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/1461-2/2025.

Ügyintéző: Bense Flóra

Telefonszám: +36 70 454 0435

Hivatkozási szám: Püs/248-19/2025

Ügyintéző: Bíró Tibor

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 9. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Bíró Tibor Aljegyző Úr!

A hivatkozott iktatószámú megkeresése szerint Püspökmolnári Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek 9. sorszámú módosítását tervezi.

A tervezett módosítások az alábbiak:

- Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely céljára szolgáló terület kijelölése 4,9998 ha nagyságban a 053/27 hrsz-ú ingatlan északkeleti felén bányatelek bővítése kapcsán.
- Közlekedési terület kijelölése a 053/27 hrsz-ú ingatlan északi részén 5350 m² nagyságban.
- A 077/17-19 hrsz-ú ingatlanok visszaszorolása különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely területből általános mezőgazdasági területbe 5,6 ha nagyságban.

A módosítással érintett, „szántó”, valamint „kivett kavicsbánya” művelési ágú ingatlanok nem állnak országos vagy európai közösségű jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik.

A hatóságomhoz megküldött dokumentációval kapcsolatban megállapítottam, hogy kielégíti a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályi követelményeket. A dokumentációval kapcsolatosan további észrevételt nem kívánok tenni.

A fentiek alapján az építési szabályok módosítása táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem jár, azzal szemben kifogással nem élek.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -Tel.: +36 70 454 0435
E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatásköre a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

Dátum:
2025.04.22.

Ügyiratszám:
31394-0080/2025

Előadó:
Szabó Attila

Melléklet:
-

GYŐRVÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT Kiadományozta: 2025.04.22 18:12:57 Láng István s.k.	
PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDELTSÉGE			
Érkezett	2025.04.23.		
Előadó	Pcs/248-21/2025.		
Előadó	B.10		

FŐIGAZGATÓ

Tárgy: Püspökmónári község TRE kisléptékű, 9. sorszámú módosítása-tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Kovács Krisztián úr
polgármester

Püspökmónári Község Önkormányzata
Püspökmónári
Kossuth L. utca 81.
9776

Tisztelt Polgármester Úr!

Püspökmónári Község Önkormányzata a Püs/248-19/2025 levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek kisléptékű módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Püspökmónári község esetében a Vas Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István

: SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

GYŐRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Erkezett:	2025. 04. 23.
Iktatószám:	Püs/248-19/2025.
Előadó:	B-jó

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/4723-2/2025**
Tárgy: **Püspökmolnári község TRE
kisléptékű, 9. sorszámú módosítása,
várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **Püs/248-19/2025**
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Mellékletek:

Püspökmolnári Község Önkormányzata

9776 Püspökmolnári

Kossuth L. u. 81.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. április 22. napján érkezett „Püspökmolnári község TRE kisléptékű, 9. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Püspökmolnári Község Önkormányzata TRE kisléptékű, 9. sorszámú módosítása miatt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Oláh
Enikő**

Digitálisan aláírta:
Oláh Enikő
Dátum: 2025.04.23
09:51:57 +02'00'

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Szentiványi Beatrix
2025.04.23 09:32:56



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐR-VÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
PÜSPÖKMONNARI KIRENDELTSÉG	
Érkezett	2025. 04. 23
Iktatószám	Püs/248-23/2025
Előadó	Biro

Kovács Krisztián
polgármester úr részére

Iktatószám: VA/KTHF-HO/01759-2/2025.
Ügyintéző: Nagy-Novák Mónika
Telefonszám: +36 70 705 1122
Hivatkozási szám: Püs/248-19/2025

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári

Kossuth Lajos utca 81.
9776

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 9. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Püspökmolnári Község Önkormányzata hivatkozott számú levelével megkereste Osztályomat, a helyi településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A benyújtottak alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a hulladékgazdálkodásra kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

A tervezett módosítások kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az Skvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.1. e) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

GYŐRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDeltsége	
Érkezett:	2025.04.23.
Iktatószám:	P-25/248-24/2025
Előadó:	B. Ró

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKAI ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Hirdményezve: 2025.04.23. 15:15 Dr. Engi Zsuzsanna
Alapja: 2025.04.23. 15:13 Bányászati és Kohászati

Dátum:
„Időbélyegző szerint”

Címzett
iktatószáma:
Püs/248-19/2025

Címzett ügyintézője:
Bíró Tibor

Iktatószám:
0773-004/2025

Ügyintéző:
Molnár Viktória

Ügyintéző
elérhetősége:
[molnar.viktoria@nyudu
vizig.hu](mailto:molnar.viktoria@nyudu
vizig.hu)
+36 94 521 245

Tárgy: Püspökmónári község településrendezési eszközeinek kisléptékű,
9. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése
Melléklet:-

**Püspökmónári Község Önkormányzat
részére**

Püspökmónári
Kossuth L. u. 81.
9976

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz (Továbbiakban: Igazgatóság),
érkezett „Püspökmónári község településrendezési eszközeinek kisléptékű,
9. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése” tárgyú megkereséssel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást
adjuk:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló
2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. d) pontja a
vízvédelmi és vízügyi hatóságot jelöli meg véleményező szervezetként a
várható környezeti hatások eldöntését illetően. A Nyugat-dunántúli Vízügyi
Igazgatóság a vizek, vízi létesítmények kezelője, hatósági feladatokat nem
lát el. A hatósági jogkör gyakorlója a Vas Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi,
Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya.

A továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési tervek, valamint a
fejlesztési koncepciók részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha
vízgazdálkodási kérdéseket is érint – a tervdokumentációk véleményezése
céljából keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóság a véleményezés során az Országos
Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

ÜNK

A MI VÍZ



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐRVARAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2025.04.24.
Iktatószám:	Püs/248-25/2025
Előadó:	Petra

Kovács Krisztián polgármester részére
Püspökmolnári Község Önkormányzata

9776 Püspökmolnári
Kossuth L. u. 81.

Iktatószám: VA/ÁFI/401-2/2025.
Ügyintéző: Takács Petra / Kutasi Nikolett
Telefonszám: +36 30 716 6560
Hivatkozási szám: Püs/248-19/2025.
Melléklet: -

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló Püs/248-19/2025. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2025. április 17-én beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A tervezett módosítás során a 053/27 hrsz. alatti ingatlanon általános mezőgazdasági terület övezetéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület és ~5350 m² nagyságban közlekedési terület kijelölése, valamint ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz. alatti ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett 5,6 ha nagyságban általános mezőgazdasági terület övezetének kijelölése.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A R. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján – az épített környezet védelmére kiterjedően – a következőket állapítottam meg:

- 1./a) A rendezési terv módosítása ad lehetőséget a már meglévő bányaterület bővítésére. A megszűnő bányaterületeken (077/17-19 hrsz.) – általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolásával – terepszint süllyesztéssel, de termőföld takarással termőhely kerül kialakításra. A Püspökmolnári IV-kavics bányatérleken belül fekvő terület környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.
- 2./a) A kitermelési tevékenység várható időtartama 1 – 1,5 év.
- 1./b)-e), 2./b)-d), 2./e)-h) és 3. Nem releváns.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiek alapján a módosítási ponttal összefüggésben - az épített környezet védelmére kiterjedően – a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Felhívom továbbá szíves figyelmét, hogy az újR. 4. § (3) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat és a helyi településképvédelmi rendelet összhangjának biztosítása szükséges, ezért a záróvéleményre benyújtott dokumentáció véleményezése akkor lehetséges, ha a két rendelet szabályozási tartalma egymással összhangban van, vagy a véleményezéskor az összhang biztosítása érdekében tervezett módosítási tartalom mindkét rendelet tekintetében ismert és véleményezhető.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

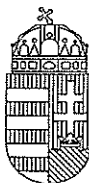
Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Molnár Zsuzsanna
2025.04.23 16:12:53



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐRVÁRI KÖZSÉG ÖKONOMIAI HIVATAL PÜSPÖKMOLNÁRI KÖZSÉG
Érkezett: 2025.04.24.
Iktatószám: PÜS/248-26/2025-
Előadó: B. D.

Kovács Krisztián
polgármester részére

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári
Kossuth Lajos utca 81.
9776

Iktatószám: VA/AF-NTO/01040-2/2025.
Ügyintéző: Molnár Zsuzsanna
Telefonszám: +3620/4110354
Hivatkozási szám: Püs/248-19/2025.
Melléklet: -

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 9. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. április 17-én érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

a bemutatott javaslatokkal egyetértünk, a tervezett változtatás eredményeképpen termőföldre gyakorolt **jelentős környezeti hatás nem várható, vizsgálata talajvédelmi szempontból mellőzhető.**

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely Zana utca 3. – 9702 Szombathely Pf. 34. – Tel.: +36 30-751-7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

9821 Győrvár, Balogh Ádám u. 85.

Püs/248-27/2025.

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési
eszközeinek kisléptékű, 9. sorszámu
módosítása, várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári

Kossuth u. 81.

9776

Tisztelt Polgármester Úr!

Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője mint a helyi környezet- és természet
védelmi szerv a 2025. április 17. napján érkezett Püs/248-19/2025. iktatószámú,
Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 9. sorszámu
módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére a megküldött
dokumentációban foglaltak alapján az alábbi véleményt adom:

A tervezett változtatásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett
módosítások nem bírnak jelentős hatással a helyi környezet és természetvédelemre.

A módosítás ellen kifogást nem emelek, környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom
szükségesnek.

Hatásköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.)
Korm. rendelet 3. számú mellékletének II-II.2. a) pontján, illetékességem Magyarország helyi
önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés a) pontján alapul.

Győrvár, 2025. április 28.



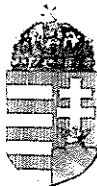

Pásztor Andrea
jegyző

GYŐRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDELTSÉGE
Érkezett: 2025.04.30.
Iktatószám: Püs/248-28/2025
Előadó: B-12



NNGYK
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitálisan aláírta:
Német Balázs
2025.04.29. 16:53:09



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/34495-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: Püs/248-19/2025

Ügyintézőjük: Bíró Tibor

Melléklet: -

Kovács Krisztián

polgármester részére

Püspökmónári Község Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Püspökmónári Község településrendezési eszközeinek bányanyitás és mezőgazdasági terület kijelölése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Német Balázs

osztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

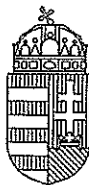
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195.

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Pohánka Edit
2025.05.05 14:44:14



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMOLNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2025.05.05.
Iktatószám:	PÜS/248-29/2025
Előadó:	B. Tó

Kovács Krisztián
polgármester úr részére

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári
Kossuth L. u. 81.
9776

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00255-2/2025.

Ügyintéző: Szabó Ibolya

Telefonszám: +36 70 457 8521

Hivatkozási szám: Püs/248-19/2025

Melléklet: -

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 9. számú módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2025. április 22. napján érkezett megkeresésére – Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 9. számú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – a megküldött dokumentáció alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak figyelembevételével az alábbi **szakmai véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló iratok alapján Püspökmolnári Község Önkormányzatának **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a módosítással érintett ingatlanok vonatkozásában.

A Hivatal részére megküldött dokumentáció szerint az eljárás során a Püspökmolnári IV.- kavics bányatelken belül fekvő, a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területként kijelölt 053/27 hrsz. alatti ingatlan 4,99 ha -os részén kerül sor új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely kijelölésére.

Az iratanyag tartalmazza Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló 36/2025. (III.3.), az eljárás lezárását rögzítő 52/2025. (IV.11.) és az 53/2025. (IV.11.) számú képviselő-testületi határozatok kivonatát, valamint az ügyvel kapcsolatos főépítész feljegyzéseket.

A tervezési területre telepítési tanulmányterv készült. A telepítési tanulmánytervet a képviselő-testület a 36/2025.(III.3.) számú határozatával befogadta, majd partnerségi egyeztetést követően az eljárást az 52/2025. (IV.11.) számú határozat zárta le.

Az 53/2025. (IV.11.) számú képviselő-testületi határozat alapján Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Lasselsberger Hungária Kft. (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 255.) által benyújtott, Püspökmolnári község közigazgatási területén mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölési kérelmét és hozzájárul a 053/27 hrsz. alatti ingatlan területéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kijelöléséhez és ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz. ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett általános mezőgazdasági terület kijelöléséhez.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 283 6231
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu – KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Képviselő-testület támogatja, hogy általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerüljön átsorolásra a 053/27 hrsz. ingatlan északi oldalán a kijelölt és területrésze eső közlekedési terület részeként kialakítandó 22 m széles út részére ~ 5350 m² nagyságú területen.

Továbbá a Képviselő-testület a gazdaságfejlesztő beruházások elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett területen fekvő 053/27 hrsz-ú területet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A dokumentáció tartalmazza a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontokat, mely alapján a 053/27 hrsz. alatti ingatlanon történő kitermelés nem érinti a lakosságot. A legközelebbi lakóépülettől való légvonalbeli távolsága ~105 m.

A fent leírtakra tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
névében és megbízásából:

Pohánka Edit
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐRVÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2025.05.07.
Iktatószám:	Pü/248-30/2025.
Előadó:	B. Tó

Kovács Krisztián
polgármester úr részére

Iktatószám: VAFF-FO1/17068/2/2025.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefonszám: +36704698190
Hivatkozási szám: Püs/248-19/2025.
Melléklet: -

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári
Kossuth-L. u. 81.
9776

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 9. sorszámú módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét módosítási elképzeléseket is megjelöltek a településrendezési eszközeiket érintően. A csatolt 53/2025. (IV. 11.) számú településfejlesztési döntésen alapuló dokumentáció szerint a tervezett módosítás nem irányul beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően, nem érint az átlagosnál jobb minőségű termőföldeket, és az eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza, azaz a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Welther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. – Tel.: +36 94 340 001
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu -- KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Némethné Varga Imelda
ingatlan-nyilvántartási szakterületi koordinátor



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

GYŐRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMOLNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2025.05.12
Iktatószám:	Püs/248-31/2025
Előadó:	Biro'

Ügyiratszám: BP/2602/00374-2/2025
Előzmények: BP/2602/00333/2024
BP/2602/00173/2023
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Püspökmolnári Község településrendezési
eszközeinek 9 sz. módosítása 1 részterületre
(053/27, 077/17–19 hrsz.-ú ingatlan) vonatkozóan.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: Püs/248-19/2025
Ügyintézőjük: Bíró Tibor

Kovács Krisztián
polgármester

Püspökmolnári Község Önkormányzata
9776 Püspökmolnári
Kossuth Lajos u. 81.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi kiegészítéssel fenntartom a korábbi, BP/2602/00333-4/2024 iktatószámon
2024. április 29-én kiadmányozott levelünkben foglaltakat és

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítással érintett 053/27 hrsz.-ú ingatlanon a 69031 azonosító számú Tilos alja VI. régészeti lelőhely, továbbá a 077/17–19 hrsz.-ú ingatlanok közül a 077/19 hrsz.-ú ingatlanon a 69039 azonosító számú Öregnyíres dűlő II. régészeti lelőhely található.

1) A bányaterület bővítéssel érintett 053/27 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban:

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. **nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie**: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában marandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

2) A régészeti lelőhelyek érintettségére tekintettel felhívom a figyelmüket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) alábbi szakaszaira:

19. § (1) A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

9. § A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.

10. § (1) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletben foglaltak szerint:

21. § (3) A földmunkával járó beruházással el kell kerülni a) a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet, c) az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emléket. (4) A lelőhely állapotváltozásával járó régészeti feltárás esetén előnyben kell részesíteni az eredeti rétegsort és történeti összefüggést tartalmazó lelőhelyrész megtartását.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.	Digitálisan aláírta:
Zelenyánszki	Jevuczóné dr.
Éva	Zelenyánszki Éva
	Dátum: 2025.05.12
	16:24:24 +02'00'
	Dr. Zelenyánszki Éva
	ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1.,
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33. — HK

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot az IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2025.04.17. 13:00:58

Befogadás időpontja

2025.04.17. 13:00:58

Feladó: **Püspökmolnári Községi Önkormányzat (PMOLNARI)**

Feladó ügyintéző: **NAGYNÉ BABOS DÓRA**

Címzett: **ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG (ONP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **346331756202504171300112376**

Dokumentum típusa: **Püs/248-19/2025**

Elküldött fájl neve: **Püspökmolnári Környezeti hatás jelentőségének eldöntése 2025_04_15.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

c2d36fb4a00922371a010002c618acbefe8034e5eceb54f52892ff5e6771f656

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: 1818@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2025.04.17. 13:35:00

Letöltés időpontja: 2025.04.17. 13:35:00

Feladó: **Püspökmolnári Községi Önkormányzat (PMOLNARI)**

Feladó ügyintéző neve: **NAGYNÉ BABOS DÓRA**

Címzett: **ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG (ONP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **346331756202504171300112376**

Dokumentum típusa: **Püs/248-19/2025**

Elküldött fájl neve: **Püspökmolnári Környezeti hatás jelentőségének eldöntése 2025_04_15.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

c2d36fb4a00922371a010002c618acbefe8034e5eceb54f52892ff5e6771f656

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: 1818@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot az IdomSoft Biztonságos Kézbcsítési Szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2025.04.17. 13:08:49

Befogadás időpontja
2025.04.17. 13:08:48

Feladó: **Püspökmolnári Községi Önkormányzat (PMOLNARI)**

Feladó ügyintéző: **NAGYNÉ BABOS DÓRA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (VVKHTIVH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **175029327202504171308135074**

Dokumentum típusa: **Püs/248-19/2025**

Elküldött fájl neve: **Püspökmolnári Környezeti hatás jelentőségének eldöntése 2025_04_15.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

c2d36fb4a00922371a010002c618acbefe8034e5eceb54f52892ff5e6771f656

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözléttel:

IdomSoft Biztonságos Kézbcsítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: 1818@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbcsítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbcsítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2025.04.17. 13:34:42

Letöltés időpontja: 2025.04.17. 13:34:42

Feladó: **Püspökmolnári Községi Önkormányzat (PMOLNARI)**

Feladó ügyintéző neve: **NAGYNÉ BABOS DÓRA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (VVKHTIVH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **175029327202504171308135074**

Dokumentum típusa: **Püs/248-19/2025**

Elküldött fájl neve: **Püspökmolnári Környezeti hatás jelentőségének eldöntése 2025_04_15.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

c2d36fb4a00922371a010002c618acbef8034e5eceb54f52892ff5e6771f656

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: 1818@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot az IdomSoft Biztonságos Kézbcsítési Szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2025.04.17. 13:03:28

Befogadás időpontja
2025.04.17. 13:03:27

Feladó: **Püspökmolnári Községi Önkormányzat (PMOLNARI)**

Feladó ügyintéző: **NAGYNÉ BABOS DÓRA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VMMGSZHEI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **404158764202504171303119907**

Dokumentum típusa: **Püs/248-19/2025**

Elküldött fájl neve: **Püspökmolnári Környezeti hatás jelentőségének eldöntése 2025_04_15.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

c2d36fb4a00922371a010002c618acbefe8034e5eceb54f52892ff5e6771f656

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözléttel:

IdomSoft Biztonságos Kézbcsítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: 1818@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbcsítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbcsítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2025.04.17. 13:06:10

Letöltés időpontja: 2025.04.17. 13:06:10

Feladó: **Püspökmolnári Községi Önkormányzat (PMOLNARI)**

Feladó ügyintéző neve: **NAGYNÉ BABOS DÓRA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VMMGSZHEI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **404158764202504171303119907**

Dokumentum típusa: **Püs/248-19/2025**

Elküldött fájl neve: **Püspökmolnári Környezeti hatás jelentőségének eldöntése 2025_04_15.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

c2d36fb4a00922371a010002c618acbefe8034e5eceb54f52892ff5e6771f656

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: 1818@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

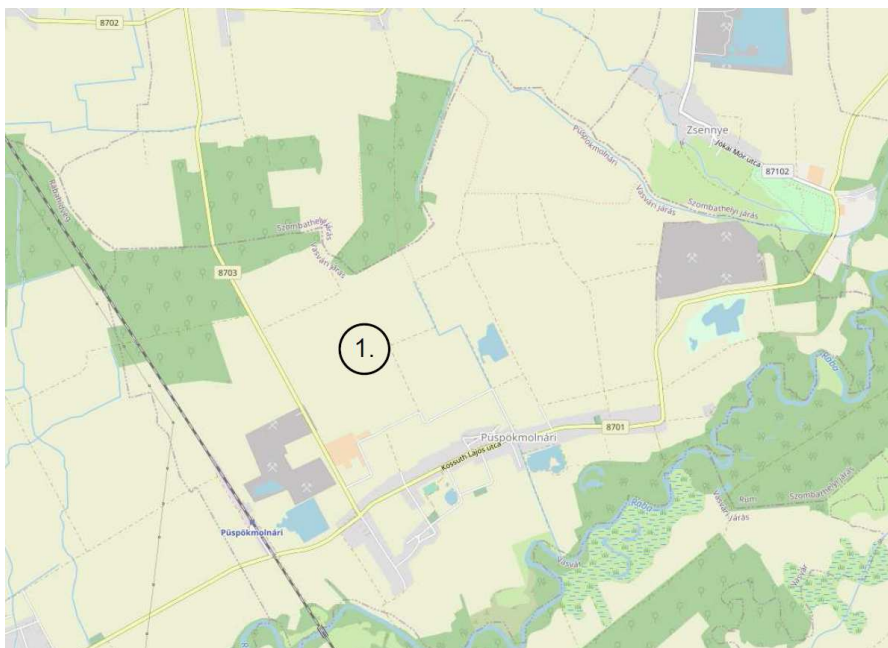
Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

I. Megalapozó vizsgálat

1. Tervi előzmények

2025. februárjában a Lasselsberger Hungária Kft kérvényt nyújtott be Püspökmolnári Önkormányzata felé a meglévő bányaterület bővítése iránt. A bővítés nagyságát egy jogszabályi előírás befolyásolta úgy, hogy a 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATRT) 5.§ (2) bekezdés 2. pontja 5 ha nagyságban jelölte meg azokat külfejtéses művelésű bányaterületek, amelyek nagyobb kijelölése esetén a megyei tervnek is tartalmaznia kell, mint sajátos területfelhasználású térség.

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárult az 53/2025.IV.11.) számú településfejlesztési döntésében a hatályos településrendezési eszközök módosításához. A tervezési feladat a 053/27 hrsz ingatlan területéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölése és ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett általános mezőgazdasági terület kijelölésre.



A tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen belül

A tervezési feladathoz az állami alapadatokat kerültek felhasználásra

A hatályos településrendezési eszközök esetében a 2012. augusztus 6-ai OTÉK állapotot kell alkalmazni. A településrendezési terv jelen módosítása a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet szerinti tartalommal készül.

A tervezési területre telepítési tanulmányterv készült. A telepítési tanulmánytervet a képviselő-testület a 36/2025.(III.3.) számú határozatával befogadta, majd partnerségi egyeztetésre bocsátotta a 2025. március 18. április 2. időszakban. Az eljárást az 52/2025.(IV.11.) számú határozat zárta le. A településfejlesztési döntés az 53/2025.(IV.11.) számú határozattal született meg.

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április hónapban eljárást kezdeményezett a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében és megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntését az 59/2025.(V.12.) számú határozattal zárta le a képviselő-testület, aminek keretében megállapította, hogy az eljárásba bevont szakhatóságok álláspontját megismerve a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához nem kívánja készíteni.

A véleményezési szakasz 2025. július 8-július 25. között került lefolytatásra elektronikus úton. A lakossági fórum ezt megelőzően 2025. június 25-én került megtartásra. Az ETÉR felületen keresztül az eljárás 2025. július 16-án került lefolytatásra és lezárásra. Az eljárást a 91/2025.(VII.16.) számú határozattal zárta le a képviselő-testület.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének VA/ÁFI/687-2/2025. iktatószámú hiánypótlási felhívása alapján a záró szakmai véleményezési tervdokumentáció kiegészítésre került.

A régészeti örökségvédelmi hatástanulmány 2025. októberében elkészült a tervezési terület vonatkozásában.

1.2. Hatályos rendezési tervek

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2003-ban elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt, majd többször módosított településrendezési eszközeit kívánja módosítani.

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- A Püspökmolnári község Önkormányzata 20/2002.(III.4.) Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Településfejlesztési Konceptiót. A koncepciót a 13/2005.(02.14.) sz. képviselőtestületi határozat egészítette ki.

Módosítani kell a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot:

- Településszerkezeti tervet, amelyet a 75/2003. (VIII.11.) sz. határozat fogadták el és a 10/2007. (02.15.), valamint 92/2011.(11.14.), a 64/2012.(VI.20.), a 80/2022.(VII.19.), az 55/2023.(VIII.15.) és a 85/2024.(VIII.28.) számú határozatokkal egészítettek ki.
- A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 13/2003 (VIII.19.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá. Az önkormányzati rendeletet a 2/2007. (II.16.), 15/2011. (XI.15.), 10/2012. (VI.21.), 5/2013.(III.21.) a 1/2017.(I.27.) a 6/2018 (VI.28.), 4/2022.(VII.21.), az 5/2023.(VIII.17.) és a 6/2024.(VIII.29.) önkormányzati rendeletek módosították.

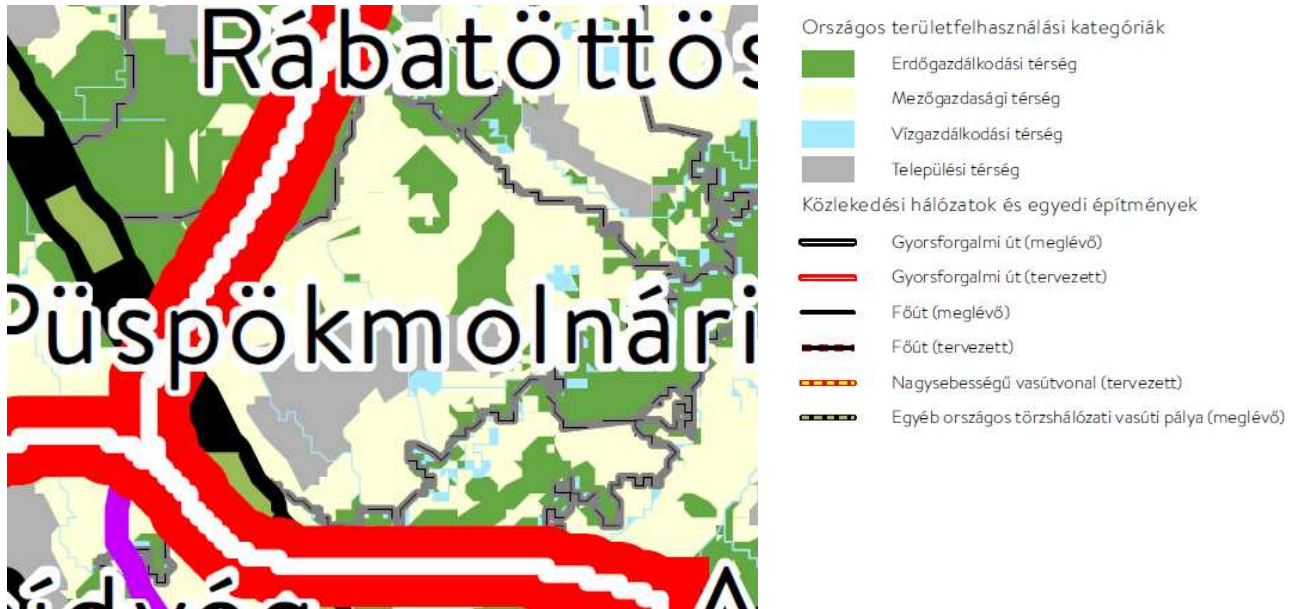
Püspökmolnári község Önkormányzati Képviselő-testülete településfejlesztési döntéseket hozott a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításának tekintetében:

53/2025.(IV.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadva.

1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Püspökmolnári község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Távlati gyorsforgalmi utak

32. M9: - Szekszárd - Dusnok,

Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

15. 17. Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa

4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékei

31. 43, 44. Vép - Vasvár - Felsőpáhok

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2024)		Módosított településszerkezeti terv (2025.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	252,16 ha	260,24 ha	103,2 %	260,24 ha	103,2 %
Erdőgazdálkodási térség	281,67 ha	268,95 ha	95,5 %	268,95 ha	95,5 %
Mezőgazdasági térség	960,77 ha	942,198 ha	98 %	942,198 ha	98 %

Vízgazdálkodási térsg	15,27 ha	38,472 ha	251,94 %	38,472 ha	251,94 %
Teir adat:	1509,86 ha	1509,86 ha	-	1509,86 ha	-

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete – Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A község területének jellemzően déli részét, illetve északnyugati, délkeleti területeit érinti az ökológiai hálózat magterületének övezete. A település északnyugati és keleti szegélyét érinti az ökológiai hálózat magterületének és az ökológiai folyosójának övezete. A térségi övezetek területe nem érinti a külterületi és belterületi tervezési területet. Az ökológiai hálózat magterületének övezete 142,94 ha nagyságú, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 94,95 ha nagyságú- Az ökológiai hálózat puffterületének övezete nem érinti Püspökmolnári község közigazgatási területét.

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

2018. évi CXXXIX. tv. „25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy

biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község területét a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

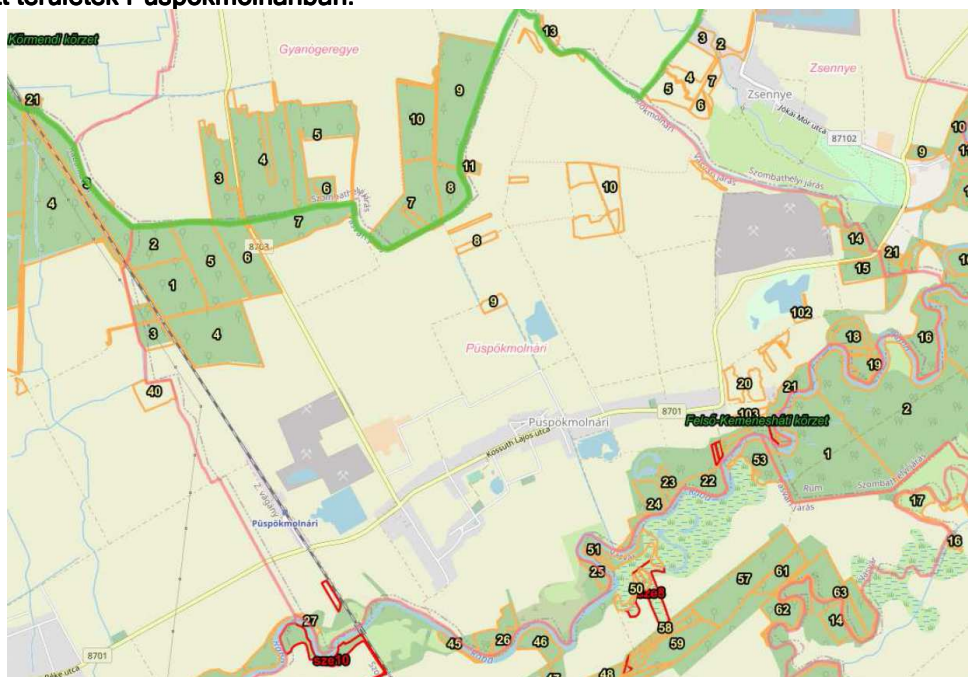
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 90 %-ban lehatárolta az erdőterületek. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti. Az erdők övezetének térségi kiterjedése: 193,95 ha.

Erdőtervezett területek Püspökmolnáriban:



A 053/27, 077/17-19 hrsz tervezési terület nem érinti az erdőtervezett területeket.

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközeiben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



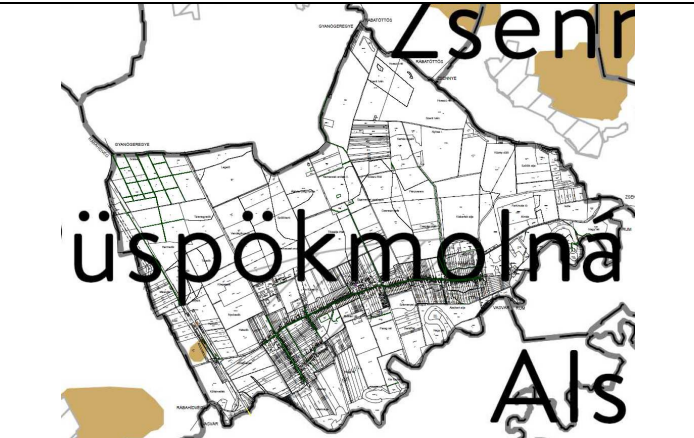
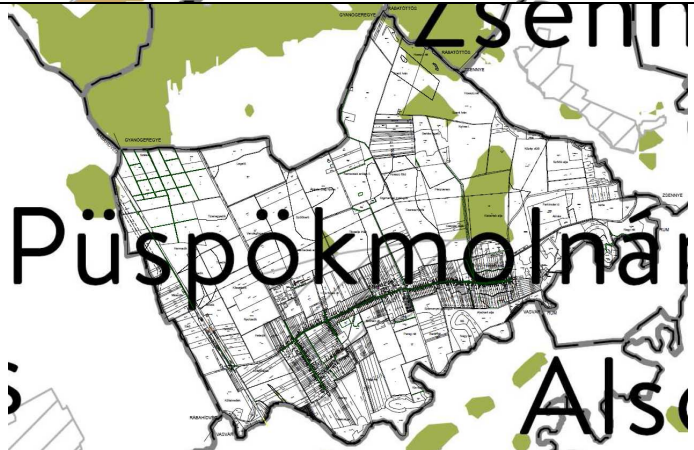
2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

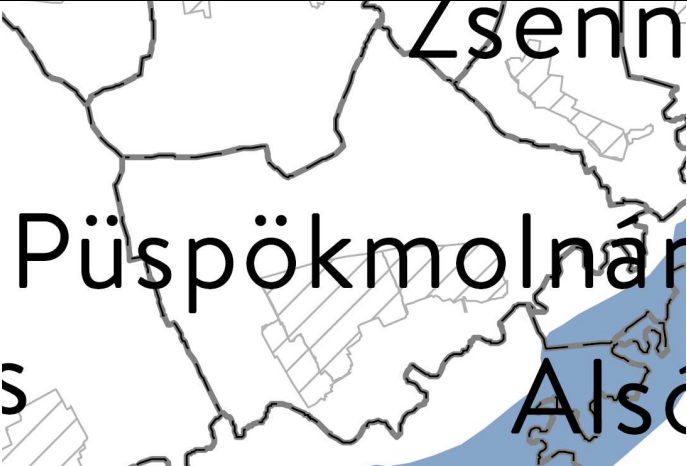
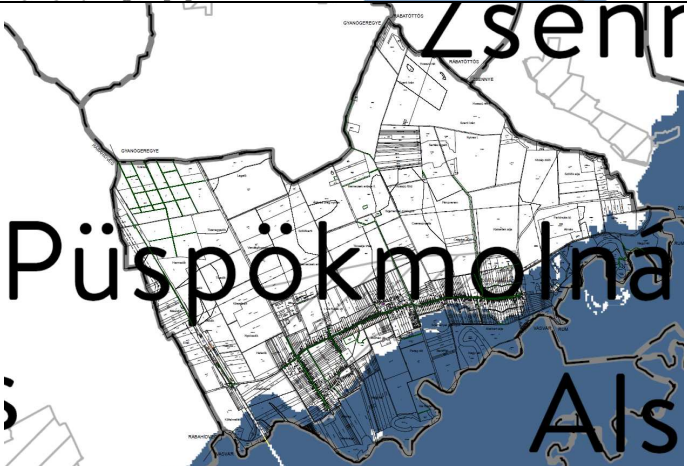
A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

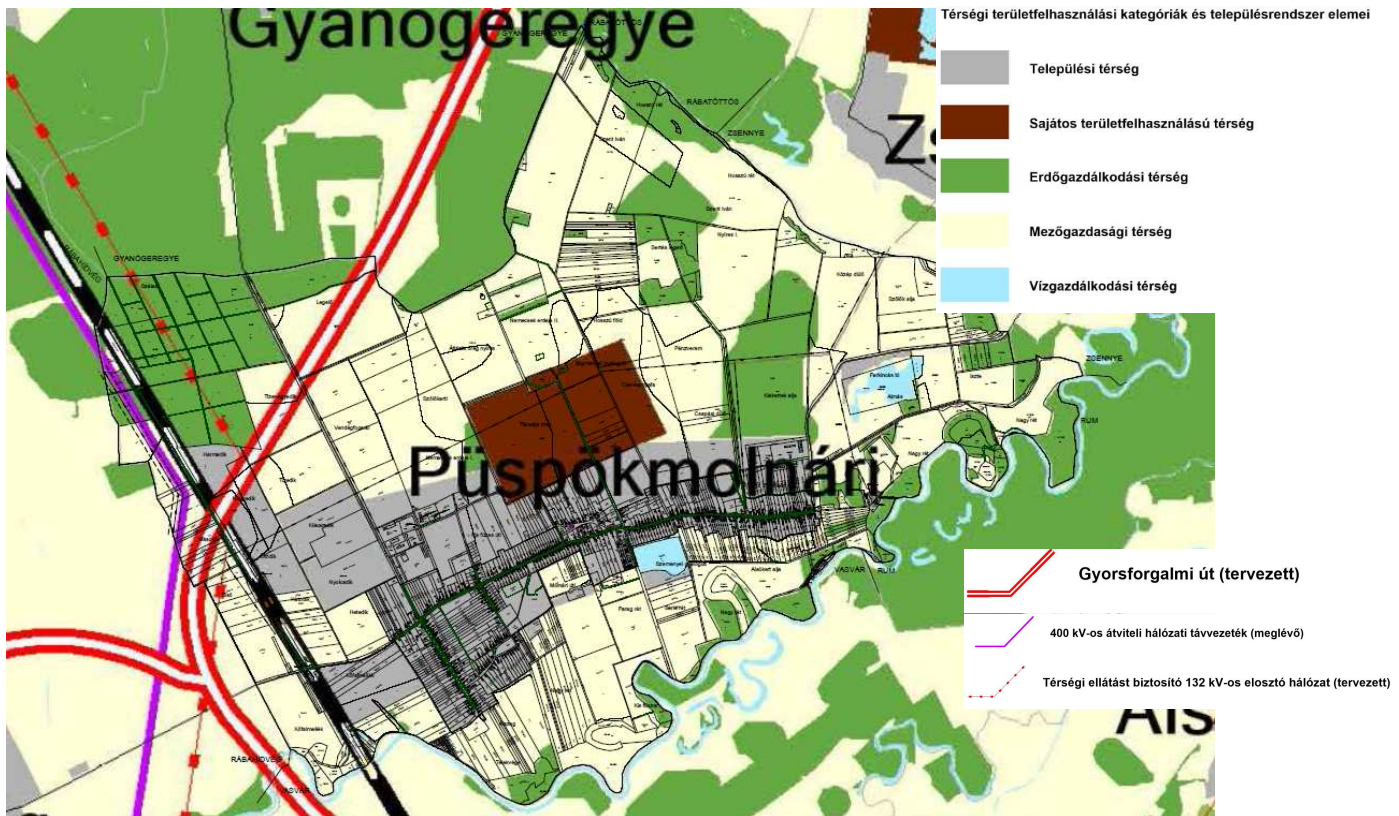
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	4,08 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti a 053/27 hrsz ingatlant, de a konkrét fejlesztés területét nem érinti	84,57 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	329,01 ha	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti		
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	278,96 ha	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Püspökmolnári község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület mezőgazdasági térségbe van besorolva.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagyecsk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábadé (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dúsnok - Szeged (M5))

2.2. M80: (Ausztria) - Szentgotthárd térsége - Körmend - Vasvár (M9)

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Megező térségi szerepű összekötő utak

1.133. 8701 j. út Sárvár - Rum - Rábadé

1.135. 8703 j. út Tanakajd - Vasszécsény

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Megező országos törzshálózat vasúti pályák

4. 17. sz. Szombathely - (Zalaszentiván - Nagykanizsa)

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.1. Megező 400 Elhelyezkedése

kV-os átviteli

hálózati

távvezetékek:

Ágazati száma

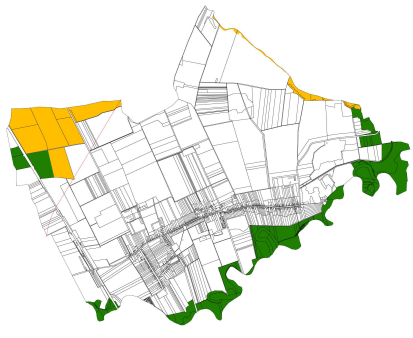
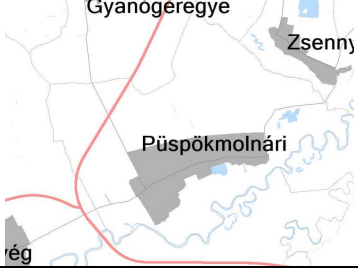
1. 43,44. Vép - Vasvár - (Felsőpáhok)

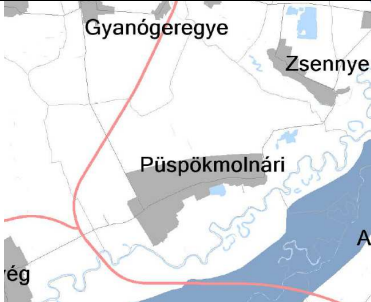
1.9.2. Megező földgázelosztó vezeték:

25. Meggyeskovácsi - Rum - Zsennye - Püspökmolnári

Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)
Ökológiai magterület övezete	hálózat	Nem érinti	
Ökológiai ökológiai övezete	hálózat folyosó	Nem érinti	
Ökológiai puffterület övezete	hálózat	Nem érinti	
Kiváló adottságú termőhelyi szántók övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Erdők övezete		Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	javasolt	Érinti a 053/27 hrsz ingatlant, de a konkrét fejlesztés területét nem érinti	
Tájképvédelmi terület övezete	terület	Nem érinti	
Világörökség világörökség várományos terület által érintett települések	és terület	Nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben a közigazgatási területet érintik:

1. Távlati gyorsforgalmi utak

32. M9: - Szekszárd - Dusnok,

Nagyecenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Nagyvízi meder övezete.

Előírásnak való megfeleléssel

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések.

Térségi övezet neve	VTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
		ha	%
Települési térség	252,16 ha	260,24 ha	103,2 %
Erdőgazdálkodási térség	281,67 ha	268,95 ha	95,5 %
Mezőgazdasági térség	960,77 ha	942,198 ha	98 %
Vízgazdálkodási térség	15,27 ha	38,472 ha	251,94 %
Közigazgatási terület	1509,86	1509,86 ha	-
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	142,94	142,94	100
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	94,95	94,95	100
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	-	-
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	-	-	-
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	4,08 ha	4,08 ha	100
3.6. Erdők övezete	193,95	193,95	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	84,57 ha	84,57 ha	100
3.8. Tájképvédelmi terület övezete	329,01	329,01	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-	-
3.11. Nagyvízi meder övezete	278,96 ha	278,96 ha	100
3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	1509,86	1509,86 ha	100
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Egyedi övezetek			
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-	-	-
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-

II. Alátámasztó munkarész

A településszerkezeti terv módosításának leírása

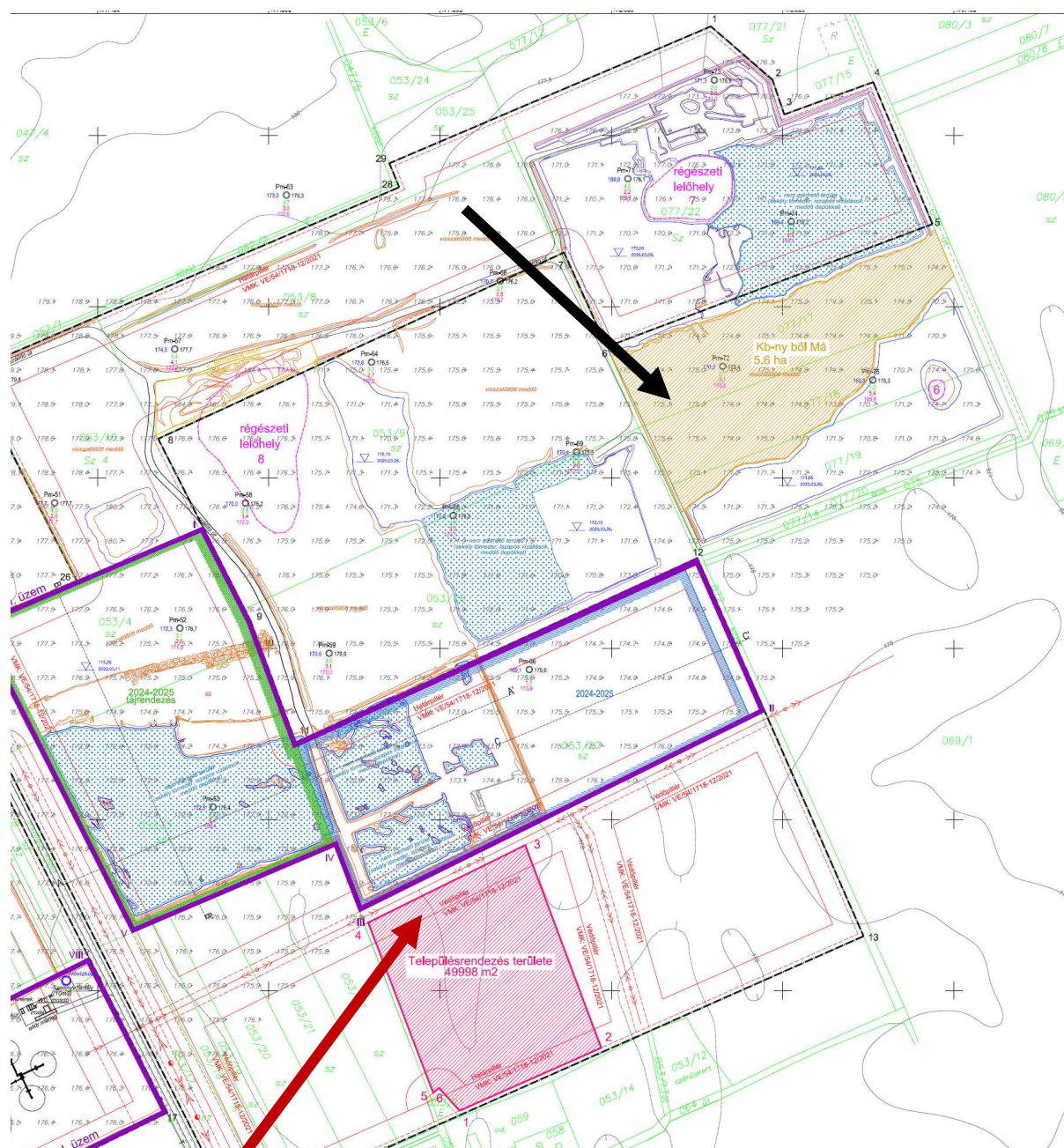
2.1. Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölése 4,99 ha nagyságban a 053/27 hrsz ingatlanon, csere terület kijelölése a 077/17-19 hrsz ingatlanokon

A képviselő testület a 53/2025.(IV.11.) számú határozatában kezdeményezte a Püspökmolnári IV. kavics védnevű bányatelek II. ütemű bővítését. A bővítés célja a 053/27 hrsz ingatlan északkeleti részén újabb, 4,99 ha nagyságú különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely kijelölését általános mezőgazdasági területből.

A településfejlesztési döntésében a 077/17-19 hrsz ingatlanokon a jelenlegi különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely területből 5,6 ha nagyságban kíván visszasorolni általános mezőgazdasági területbe területrészt csere területként.

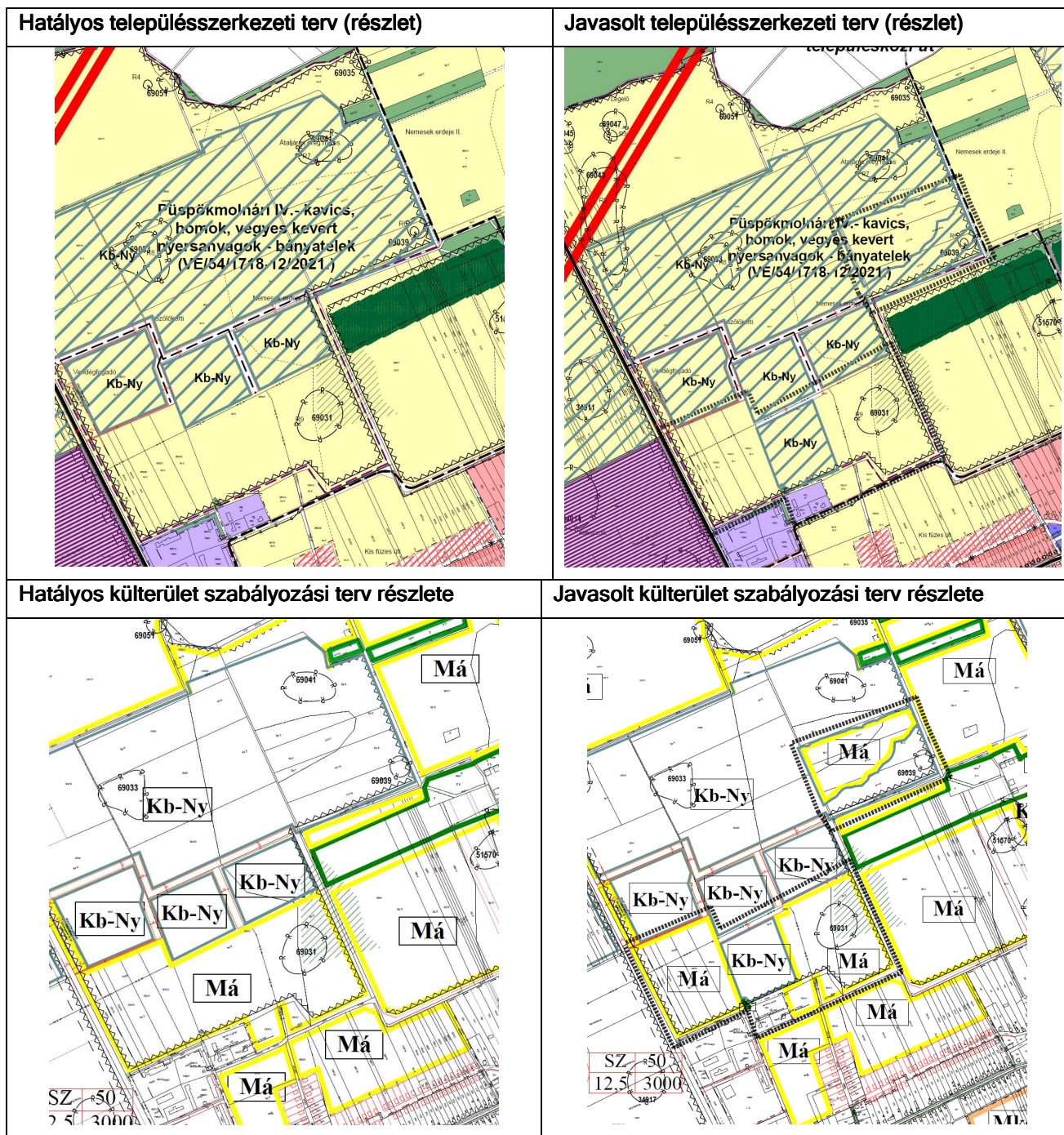
A Püspökmolnári csereterületként visszasorolandó nevezett ingatlanok tájrendezése már megtörtént 2021. évben (VE/54/00264-5/2021.Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály: *„A helyszíni szemlén a Bányafelügyelet megállapította, hogy a a VE-V/001/2125-5/2018. számú határozattal jóváhagyott és VE-V/001/2102-5/2019. sz. valamint VE-V/001/1415-10/2020. sz. határozatokkal módosított kitermelési műszaki üzemi terv hatálya alatt a tájrendezési előtervnek megfelelően a tájrendezési feladatokat a Bányavállalkozó teljesítette, azaz a tájrendezett területen az előírásoknak megfelelően a biztonságos végrézsűket és a tavak kivételével a bányatálat kialakította, melyet a Bányafelügyelet a VE/54/00264-4/2021. iktatószámú jegyzőkönyvben rögzített.”*), nem képezik a bányatelek részét.

A kijelölésre kerülő új bányaterületen a Lasselsberger Hungária Kft (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 255.) a „Püspökmolnári IV.-kavics” védnevű bányatelken működő kavicsbánya környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, amely a 24-1/22/2009.I. iktatószámon került kiadmányozásra. A 053/27 hrsz ingatlan ekkor még 053/10 helyrajzi számon volt nyilvántartva és a környezetvédelmi engedélyt is így kapta meg.



Új különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölése (piros nyíl)

Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely területből általános mezőgazdasági terület kijelölése
(fekete nyíl)



A területfelhasználás változás során:

különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely terület:

- általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely terület kerül kijelölésre 4,99 ha nagyságban

Közlekedési terület kijelölése

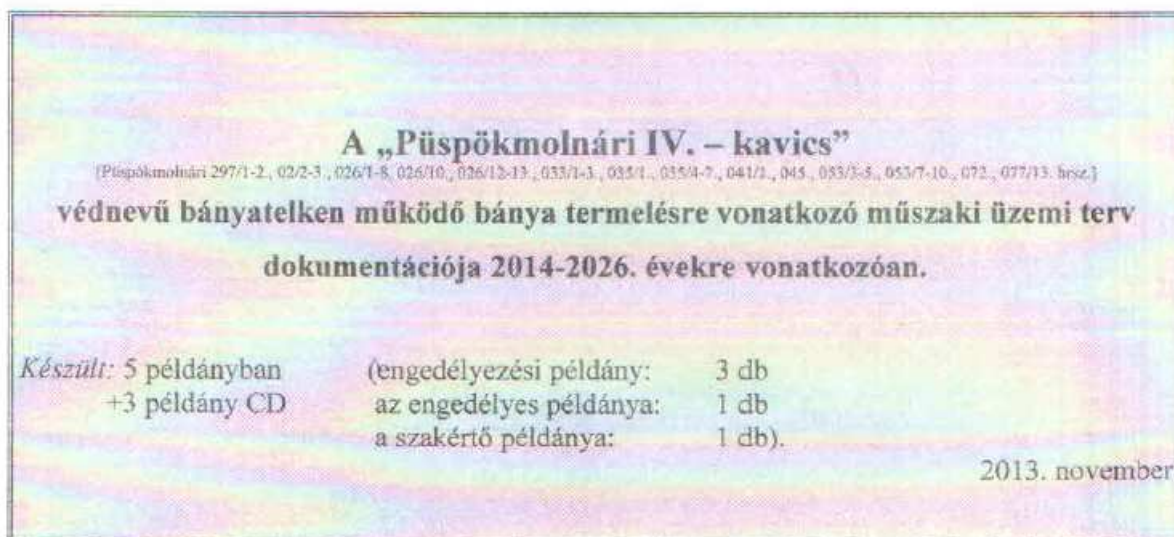
- a) Általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül átsorolásra az 053/27 hrsz ingatlan északi oldalán a kijelölt és területrésze eső közlekedési terület részeként kialakítandó 22 m széles út részére ~5350 m² nagyságú területen.

Általános mezőgazdasági terület

Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely területből általános mezőgazdasági területbe kerül csere területként kijelölésre a Méptv 7.§ (2) bek. alapján a 077/17-19 hrsz ingatlanokon 5,6 ha nagyságban.

A 077/17-19 hrsz csereterület vonatkozásában a 2013. novemberben elkészült és jóváhagyott tájrendezési tervvel összhangban mezőgazdasági terület került kialakításra. A csereterületen kívüli - jelen eljárásban nem érintett részek - pedig tavak és fásult társulások nyertek elhelyezést.

Lasselsberger – Hungária Kft.
1239 Budapest, Grassalkovich u. 255.

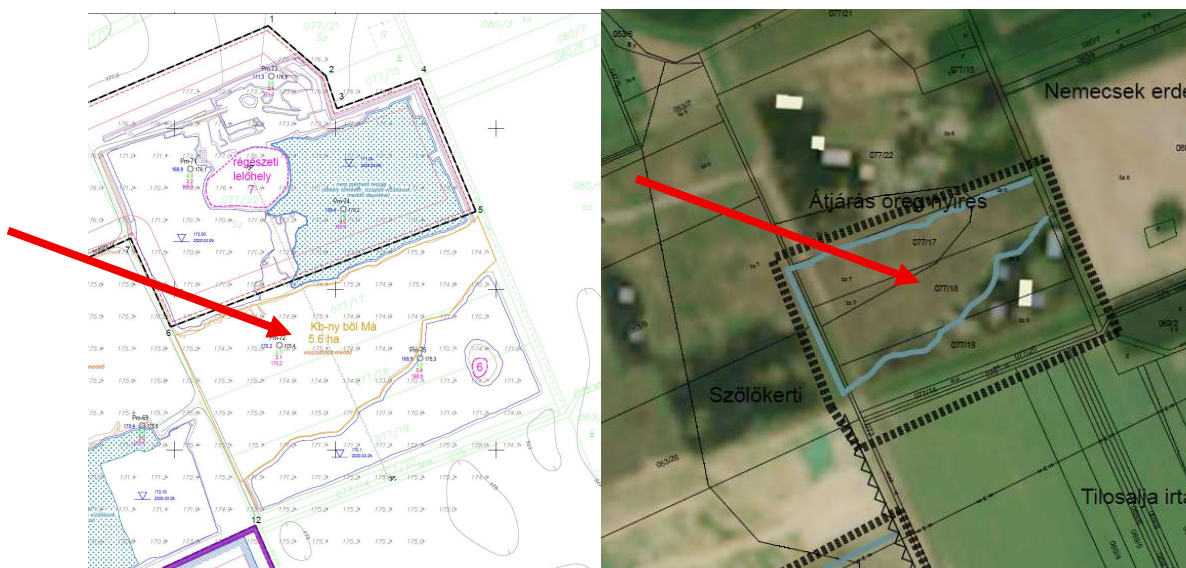


V.7.1.2.2. A tájrendezés természeti oldala

A bányagödrök egy részének eredeti szintre történő visszatöltését követően a szelektíven eltávolított és megőrzött humusz elterítésre kerül, és a biológiai rekultiváció elvégezhető.

A visszatöltött területeken a szántó művelés visszaállítható, a kitermelési terület körül biológiai tájrendezésként védőfásor, védőerdő kialakítása is tervezett.

Az elképzelések szerint a tavak körüli földút visszahagyása mellett füvesítik a teljes szabad parti részt és a bányatelek egyéb száraz (a szántóterületek felé átmenetet képező) részeit, így a bányavállalkozó szándékai szerint a tereprendezés, a fásítás és füvesítés hozzájárul majd az egységes, zavartalan tájkép kialakításához.



077/17, 077/18, 077/19 hrsz csereterület bányaművelés rekultivációs térképén és műholdképen 2025. szeptember 02-én

A Püspökmolnári IV. kavics bánya terület bányaterület adatai:

A 2003-ban elfogadott, majd többször módosított településrendezési eszközök tartalmazzák az alátámasztó munkarészeket.

2006-ban a került sor a Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek településrendezési tervekben való kijelölésére (több más módosítási feladat mellett).

2021-ben Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek (VE/54/1718-12/2021.) számon pontosításra került, amelynek része a 053/3 hrsz ingatlan is.

A településrendezési eszközök 2022-es módosítása során kapott a 053/3 hrsz ingatlan különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhelyként feltüntetésre.

A településrendezési eszközök 2024-es - 8. számú - módosítása során kapott a 053/27 hrsz ingatlant érintve különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely került részben feltüntetésre.

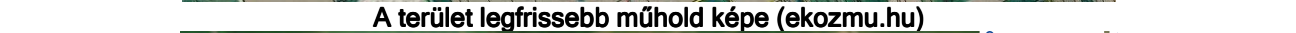
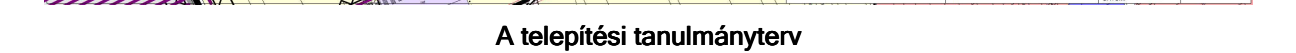
Jelen eljárásba a Püspökmolnári IV.- kavics bányaterületen belül fekvő, a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területként kijelölt 053/27 hrsz ingatlan 4,99 ha-os részén kerül sor új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhelyként feltüntetésére.

A Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek 24-1/22/2009.I. iktatószámon kapott környezetvédelmi engedélyt. A környezetvédelmi engedélynek része a 053/27 hrsz ingatlan is (2009-ben még 053/10 hrsz-ként volt, amely tovább osztásra került időközben).

A bányaterület művelésbe fogott területei 2021-ben és 2023-ban 4,99 ha nagyságú ütemekben került igénybevétele.

A 2021-ben kijelölt terület kimerült, a 2023-ban kijelölt bányabővítés szintén idén befejezi a termelését, tehát szükséges a művelhető bányaterületek keleti irányú újabb ütemmel létrejövő bővítése. A 2024-ben kijelölt terület szintén kimerülőben van, és az idén befejezi a termelését, tehát szükséges a művelhető bányaterületek keleti irányú újabb ütemmel létrejövő bővítése.

A tervezési területre telepítési tanulmányterv készült. A telepítési tanulmánytervet a képviselő-testület a 36/2025.(III.3.) számú határozatával befogadta, majd partnerségi egyeztetésre bocsátotta a 2025. március 18. április 2. időszakban. Az eljárást az 52/2025.(IV.11.) számú határozat zárta le.



A tevékenység jellemző adatai (kivonatolva):

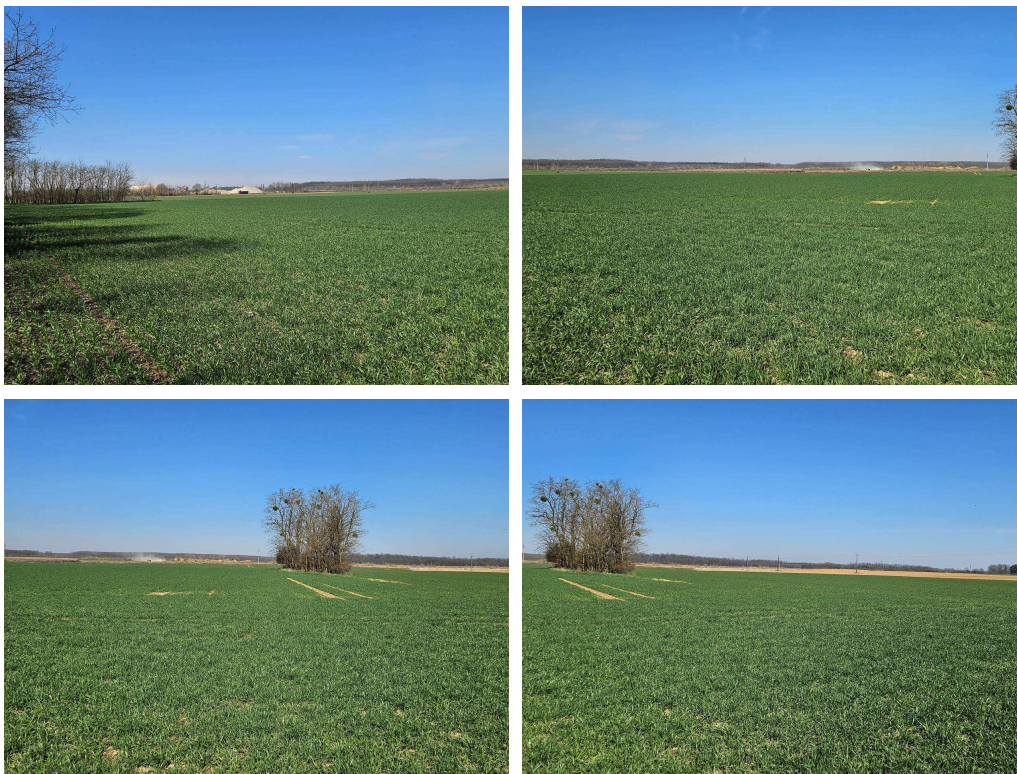
A haszonanyagot 0,2-0,3 m vastagságú talajréteg, és a 2,8 m átlagvastagságú agyagos-homokos meddőréteg fedi. A hasznos homokos kavics átlagos vastagsága 4,5 m. A homokos kavics fekszik későpannon, illetve ópleisztocén agyagréteg alkotja.

A bányaterületen a maximális kitermelési mennyiség: 500.000 m³/év.

Új növekmény esetében a 2018. évi CXXXIX. törvény (MATRT) 10.§ (3) bekezdés szerint új külszíni bányaterület abban az esetben csak 5 ha-al növelhető, ha a vármegyei területrendezési terv nem sorolta a területet sajátos területfelhasználású térségbe.

„MATRT 10.§ (3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a vármegyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”

Ezért jelen eljárásban csak az 5 ha-t meg nem haladó bővítmény kerül jelölésre.





053/27 hrsz ingatlan fényképei (2025. március)

A Püspökmolnári IV. kavics bánya terület bányaterület adatai:

A 2003-ban elfogadott, majd többször módosított településrendezési eszközök tartalmazzák az alátámasztó munkarészeket.

2006-ban a került sor a Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek településrendezési tervekben való kijelölésére (több más módosítási feladat mellett).

2021-ben Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek (VE/54/1718-12/2021.) számon pontosításra került, amelynek része a 053/3 hrsz ingatlan is.

A településrendezési eszközök 2022-es módosítása során kapott a 053/3 hrsz ingatlan különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhelyként feltűntetésre.

2023-ban a Püspökmolnári IV.- kavics bányatelken belül fekvő, a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területként kijelölt 053/27 hrsz ingatlan 4,99 ha-os részén kerül sor új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhelyként feltűntetésére.

Jelen eljárásban a 053/27 hrsz keleti felén újabb 4,9993 ha nagyságú, általános mezőgazdasági területként kijelölt terület kerül új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhelyként feltűntetésére.

A Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek 24-1/22/2009.I. iktatószámon kapott környezetvédelmi engedélyt. A környezetvédelmi engedélynek része a 053/27 hrsz ingatlan is (2009-ben még 053/10 hrsz-ként volt, amely tovább osztásra került időközben).

3. Közműellátás

Püspökmolnári község 2003-ban elfogadott, majd többször módosított településrendezési eszközzel rendelkezik. A hatályos rendezési terv a közműellátás vonatkozásban érvényes előírásokat tartalmaz. A település belterületének közműellátása teljeskörűen (víz, gáz, szennyvíz, légvezetékes villamosenergia ellátás, légvezetékes hírközlési rendszer, nyílt árkos és zárt csapadécsatornával a csapadékvíz elvezetés) kiépült.

3.1. Villamos energia ellátás, távközlés

Meglévő állapot

A község északnyugati részét érinti a 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték Vép - Vasvár - (Felsőpáhok) közötti szakasza.

A település meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a község É-i és D-i részén - külterületen - húzódó meglévő 20 kV-os gerinchálózatról a község irányába kiépített leágazások végpontjára telepített 4 db oszloptranzformátor állomás biztosítja.

A meglévő oszlopállomások:

- I.) VOTR 20/250 tip. 250 kVA-os géppel felszerelt;
- II.) OTR 20/250 tip. 100 kVA-os géppel felszerelt;
- III.) VOTR 20/125 tip. 100 kVA-os géppel felszerelt;
- IV.) OTR 20/400 tip. 160 kVA-os géppel felszerelt.

Az állomások a jelenlegi energiaigényt részben kielégítik.

A község területén jelenleg 368 db lakóépület található, melyek energiaigénye MSZ 447-98 előírásait figyelembe véve számított egyidejűséggel: 534,0 kW (6,6 kW/épület).

A település fogyasztóit a fenti állomásoktól indított vasbeton oszlopos kifesztültségű légvezeték hálózat látja el energiával. A kiépített gerincvezeték keresztmetszete részben 4x95; illetve 4x25 mm² között változó csupaszvezeték, illetve szakaszokként kötegelt 95 mm² légvezeték.

Közvilágítás

Az oszlopokon közvilágítás üzemel, alkonykapcsolós vezénnyelssel, közvilágítási szál kiépítésével.

A fejlesztési területek villamosenergia ellátása

A lakóingatlanokon a vonatkozó rendelet szerint a hálózatra vetítve a háztartási energiaigényt MSZ 447-98 alapján határoztuk meg.

Fenti energiaigény villamosenergia biztosítása érdekében szükséges a meglévő transzformátorállomások részbeni cseréje, illetve nagyobb teljesítményű gép elhelyezése.

- I.) VOTR 20/250 tip. áll. csere OTR 20/400 tip 250 kVA-os gépre;
- II.) OTR 20/250 tip. áll. gépcsere 250 kVA-os gépre;
- III.) VOTR 20/125 tip. áll. gépcsere 250 kVA-os gépre;
- IV.) OTR 20/400 tip. áll. gépcsere 400 kVA gépre.

A bányaterület bővítése és a különleges beépítésre nem szánt szabadidős terület kialakítása a meglévő hálózatot nem érinti. A 053/27 hrsz-en kereszt alakban húzódó, elágazó középvezettségű villamos hálózatot nem érinti a bányaterület bővítése, annak a fejtése.

Kisfeszültségű villamosenergia ellátás

A meglévő épületek villamosenergia ellátáshoz az utcákba kiépített kisfeszültségű hálózatról megoldott.

A kialakításra kerülő új utcák épületeinek energiaellátása az utcánként kiépítendő vasbetonoszlopos, kötegelt légkábeles hálózatról megoldható.

Az új hálózat csatlakozik a meglévő hálózathoz. Terhelési igényeknek megfelelően a meglévő hálózat keresztmetszet növelésre kerül. Szükség szerint a trafótól újabb kötegelt légkábeles leágazás építendő ki a meglévő oszlopsorra helyezve.

A kiépítendő új légvezetékes hálózat oszlopaira az útkategóriának megfelelő megvilágítási szintet biztosító energiatakarékos, nátriumlámpás közvilágítási lámpatesteket kell elhelyezni, alkonykapcsolós vezérléssel.



053/27 hrsz ingatlant érintő villamos középvezettségű hálózat (ekozmu.hu)

Hírközlés

A meglévő hálózati kiépítettség a települést lefedi. A tervezett területfelhasználás változás a hírközlést nem érinti.

3.2. Gázellátás

Meglévő állapot ismertetése:

A község vezetékes gázellátása - a mellékelt tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel - kiépült. A nyomásszabályozó állomás a község Ny-i részén, a major területén található. Rábatöttös község irányából érkező nagy-középnomású (10 bar), NÁ 80 mm méretű acél gázvezeték a település K-i részén éri el a belterületi határt, és innen K-Ny-i irányba vezetve csatlakozik a nyomásszabályozó állomáshoz.

A gáznyomás-szabályozó adatai:

nyomásszabályozó típusa:	FIORENTI Dival RD-160
bemenő oldali nyomás:	10 bar
kimenő oldali nyomás:	2,4 bar

Forrás: Saját szerkesztés

A nyomásszabályozó után a középnomású gázvezeték D 160-as mérettel csatlakozik a Kossuth Lajos utcai elosztó hálózathoz. Az utca Ny-i végén D 110-es méretre szűkül, és ezzel a mérettel tovább megy Rábahídvég irányába. A községet ellátó középnomású gázelosztó vezeték anyaga PE 80/G SDR 11 minőségű, MSZ 7908 / 2 szerinti műanyagcső, D 32 - D160 mm méretekkel. A rendszer engedélyezési nyomása 4 bar, üzemi nyomása ~2,4 bar.

A középnomású gázvezeték védőövezete Ö 90 mm átmérőig 4-4 m, felette 5-5 m. A nagy-középnomású gázvezeték védőövezete 7-7 m. A biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/ 2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

Gázfogyasztás jellemzői 2001 év végi állapot szerint

Fogyasztás jellege	Fogyasztók száma [db]	Gázfogyasztás [m ³]
Lakossági	198	268 468
Általános	10	28 416
Ipari fogyasztó	-	-

Forrás: Saját szerkesztés

A szolgáltatást az ÉGÁZ ZRT végzi.

Fejlesztési javaslat

A hálózat fejlesztése a területfelhasználás változásokhoz igazodóan nem tervezett.

A 053/27 hrsz területet gázvezeték nem érinti.

Gázellátás és csatlakozás nem tervezett a meglévő hálózatra.

3.3. Vízellátás

Meglévő állapot ismertetése:

Püspökmolnári község vízellátása a - Rábahidvég- Püspökmolnári körzeti vízmű részeként valósult meg. A rendszert 2 db kút, 1 db víztorony alkotja. A kutak és a 150 m³-es SUPERSTAT víztorony (túlfolyószint: 206,80 mBf) Rábahidvég közigazgatási területén helyezkednek el.

A kutak adatai:

Kút jele:	Nyugalmi vízszint	Üzemi vízszint	Max. vízhozam	Üzemi vízhozam
I. számú	-20,00 m	-22,30 m	460 [l/min]	360 [l/min]
II. számú	-24,70 m	-26,95 m	320 [l/min]	250 [l/min]

Forrás: Saját szerkesztés

A község vezetékes ivóvízellátása a vonatkozó tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel kiépült. A csővezeték anyaga NÁ 100-150-es méretű KM PVC nyomócső.

A kiépített vezeték hossza 8,1 km.

A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi.

Vízbekötések száma a 2001 év végi állapot szerint 387 db, vízfogyasztás (1999 évi adat) 27 526 m³.

Üzemeltető a VASIVÍZ RT Vasvári Üzemmnöksége.

Fejlesztési javaslat:

A hálózat fejlesztése a területfelhasználás változásokhoz igazodóan nem tervezett. A 053/27 hrsz vízellátása nem tervezett.

3.4. Szennyvízelvezetés

Meglévő állapot ismertetése:

A község szennyvízelvezető csatorna hálózatára 2012-ben kiépült. A településen a legkorszerűbb szennyvíztisztítási rendszer került kiépítésre. Ez a rendszer napi 100m³/ szennyvíz összegyűjtésére és tisztítására alkalmas. A BIOCOS tisztítási technológia biztosítja az előírt határértéket, hogy megfelelő minőségben tisztított víz kerüljön a Rába-folyóba.

Fejlesztési javaslat:

A hálózat fejlesztése a területfelhasználás változásokhoz igazodóan nem tervezett a bányaterület esetében.

3.5 Csapadékvíz elvezetés

A csapadék elvezetésére a meglévő és betöltött árokrendszer szolgál. Befogadó a községet D-ről követő Rába folyó.

Fejlesztési javaslat:

A terület vízrajzilag a Rába vízgyűjtő területéhez tartozik, melynek bal parti mellék vízfolyása a település ÉK-i igazgatási határán húzódó Sorok-Perint patak. Mindkét vízfolyás állami tulajdonú és NyDu-VIZIG kezelésű. Amíg a Sorok- Perint patak rendezett meder állapotú, addig a Rába községhatárt is képező szakasza többnyire természetes mederállapotú, meanderező, helyenként lefűződött holtágakkal kísért. A Rába völgy mikro-domborzati, vízrajzi, ökológiai viszonyait egyébként a holtágak, morotvák, az ártéri erdővel benőtt meanderek, vizenyős mélyedések sokasága és azok sokszínű élővilága teszi változatossá, ugyanakkor minden vízviszonyokat érintő beavatkozásra rendkívül érzékeny is.

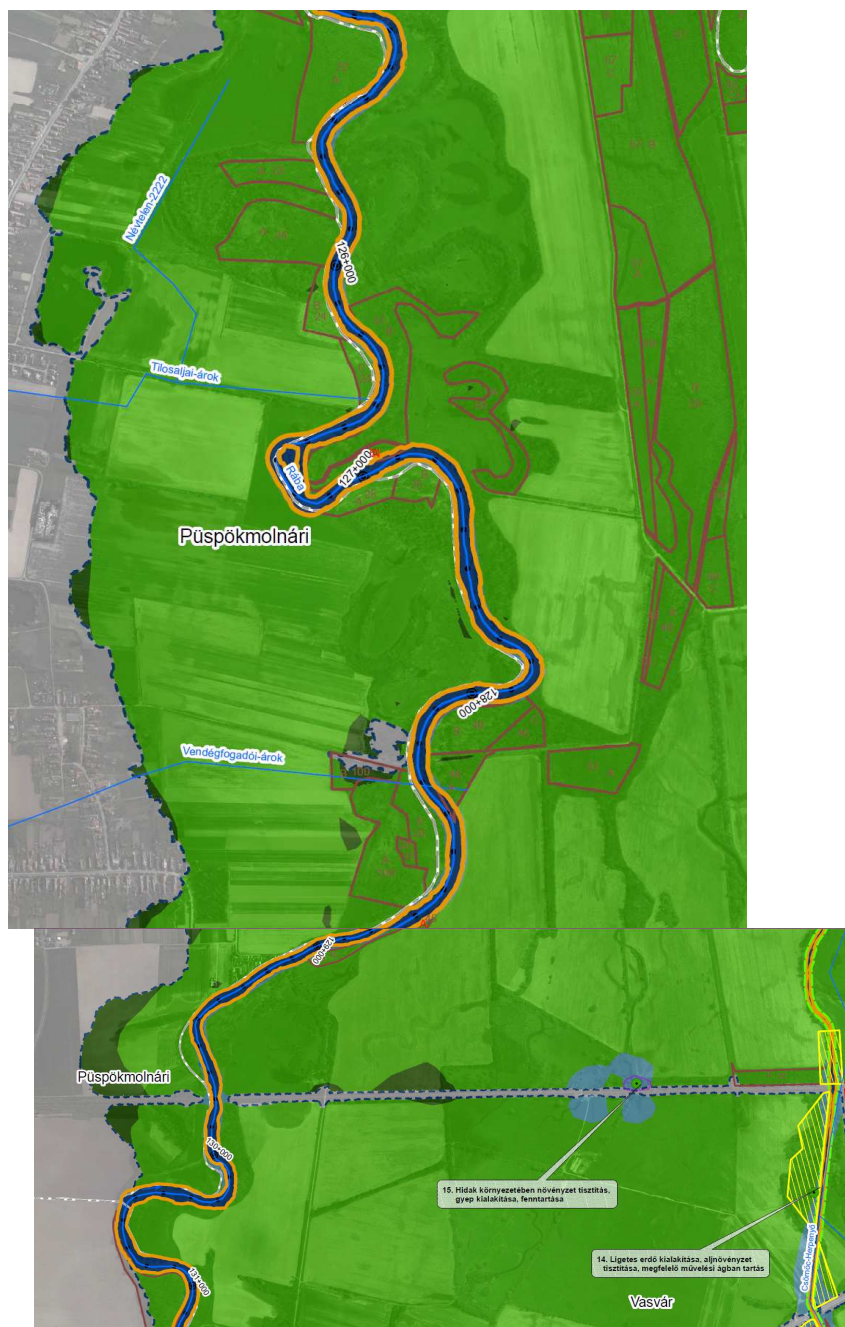
A fejlesztésre kijelölt területek közvetlenül meglévő árokrendszerek szomszédságában fekszenek. Az új utcák mentén kialakítandó útárkok, a meglévő árokrendszer terhelését részben átrendezik, de összességében a vízgyűjtő terület nem változik.

A község meglévő árokrendszere a szükséges bővítésekkel alkalmas a keletkező csapadékvizek elvezetésére.

Árvízvédelem:

A tervezéssel érintett 053/27 hrsz ingatlant a Rába nagyvízi meder övezete nem érinti.

A tervezési területeket a Rába mértékadó árvízi elöntése nem érinti.



Rába nagyvízi mederkezelési terv részlete

4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere, hierarchiája és annak fejlesztése Püspökmolnári község településrendezési terveiben meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve. Ebben változás csak kismértékben tervezett.

Állami közutak

A településközigazgatási területét érinti a 8701 jelű Rábahídvég-Sárvár összekötő út 8703 jelű Püspökmolnári -Vasszécseny összekötő út érinti.

A felsorolt állami utak közül a 053/27 hrsz tervezési területi a 8703 jelű Püspökmolnári -Vasszécseny összekötő út, a 0+600-0+900 km szelvények térségétől keletre helyezkedik el, de megközelítése a 053/3 hrsz területen működő bányaterülettel együtt történik. A bányaterület és a 8703 jelű összekötő út közötti szakasz mezőgazdasági besorolásban és használatban marad, egyben biztosítva a közút és bányaterület pilléreinek kialakítását.

22 m-es gyűjtőút kijelölése a 053/27 hrsz mentén

A kitermelt nyersanyag szállítását kijelölt úthálózat biztosítja. A 053/27 hrsz bányaterület bővítésének feltárását és a 8703 jelű összekötő út nyugati oldalán lévő depó /osztályozófeldolgozó terület közötti kapcsolatot jól kiépített kiszállító út biztosítja.

A kiszállító út kialakítása és használata a bányaterületek és feldolgozó között jelenleg és a jövőben is:

A VVKH Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály VA/KMEMFF-KÚO/01345-2/2023 számú véleményében foglaltakra vonatkozóan a Lasselsberger Hungária Kft. mint a Püspökmolnári IV. - kavics, homok vegyes nyersanyagok védnevű bányatelek bányavállalkozója és a Püspökmolnári településrendezési eszközök módosításának, Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölése 4,9993 ha nagyságban a 053/27 hrsz ingatlanon, kérelmezőjeként nyilatkozzák, hogy a terület körül kijelölt utat a tehergépjárművek a bányászati szállítási tevékenységgel nem veszik igénybe.

A bányászati termelvény bányaüzembe történő beszállítása a bányaüzemen belüli már meglévő szervízúton történik.

A szervízút végig a bányaüzem területén fekszik, amely Püspökmolnári településrendezési terve alapján Kb-B különleges besorolású bányaüzem terület.

A szállítóúton kizárólag a bányászati tevékenységhez kapcsolódó szállítási tevékenység zajlik.

A szállítóút a 8703 számú közutat az 1+657 km szelvényben keresztezi.

A kereszteződés megerősítése a szállítási kapacitás figyelembevételével már korábban megtörtént.

A Lasselsberger Hungária Kft. mint a Püspökmolnári IV. - kavics, homok vegyes nyersanyagok védnevű bányateleken belül kialakított belső szállítóútját már több mint 10 éve használja.

A jelen eljárásban tervezett új közlekedési terület 22 m-es szabályozási szélességű és elválasztja a már kijelölt különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely területeket. A kijelölt új 22 m-es gyűjtőút csatlakozik már a korábban jelölt és kialakított úthálózathoz, amely az egyes 5 ha-os egységeket is elválasztja egymástól.

Parkolás

A tulajdonos és használók részére a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján legalább a minimálisan meghatározandó parkolók biztosításáról kell gondoskodni.

Az egyes funkciókhoz az OTÉK 7. sz. mellékletében meghatározott számú kerékpáros tárolókat is létesíteni kell új építés, bővítés esetén.

5. Tájrendezés

Püspökmolnári község a Sárvárt és Rábahídvéget összekötő 8701 j. közút mentén, Rum és Rábahídvég között, a Rába bal partján helyezkedik el. A település területe természetföldrajzi tájbeosztás szerint a Kisalföld déli medence perem középtájon belül a Rába-sík kistáj területére esik.

5.1.1. Geomorfológiai-, talaj adottságok

Geomorfológiailag a Rábán-túli kavicsstakaró területéhez tartozó alföldies jellegű síkság ÉK felé nyitott medenceperemi, süllyedékes részét későpannon ill. ópleisztocén agyagrétegre települt több méter (12-15 m) vastag homokos kavicsréteg fedi, mely a Rába folyó későnegyedkori, óholocén törmelékkúpja. A kavicsos-homokos törmelék kúpkat néhány méter vastagságban magas agyagos iszap tartalmú homokos agyag, agyag, kavicsos és homokos agyag, agyagos kavics borítja. Felette változó kifejlődésű, általában savanyú kémhatású pszeudoglejes, agyagbemosódásos barna erdőtalajok, nyers folyóvízi fekete öntéstalaj (öntésiszap) található. A Rába völgyében lévő kisebb homokfoltokon rozsdabarna erdőtalajok is előfordulnak, míg a mélyebben fekvő részeken általában agyagos vályog fizikai féleségű öntés-réti talajok képződtek.

5.1.2. Éghajlat

A térség éghajlatát a kevésbé hűvös és csapadékos éghajlat jellemzi. Az évi átlagos csapadék mennyisége 650-700 mm között van, míg a tenyészidőszaki 375-400mm. Az enyhébb szubatlanti hatás érvényesülése miatt az éves napsütéses órák száma is (1900-1950 óra) viszonylag magasabb. Az évi középhőmérséklet 9,5-10 °C, nyári napok (max.25 °C) száma 65 feletti. Uralkodó szélirány: É-i.

5.1.3. Vízrajz

A terület vízrajzilag a Rába vízgyűjtő területéhez tartozik, melynek bal parti mellék vízfolyása a település ÉK-i igazgatási határán húzódó Sorok-Perint patak. Mindkét vízfolyás állami tulajdonú és NyDu-VIZIG kezelésű. Amíg a Sorok- Perint patak rendezett meder állapotú, addig a Rába községhatárt is képező szakasza többnyire természetes mederállapotú, meanderező, helyenként lefűződött holtágakkal kísért. A Rába völgy mikrodomborzati, vízrajzi, ökológiai viszonyait egyébként a holtágak, morotvák, az ártéri erdővel benőtt meanderek, vizenyős mélyedések sokasága és azok sokszínű élővilága teszi változatossá, ugyanakkor minden vízviszonyokat érintő beavatkozásra rendkívül érzékeny is.

A település belterülete nem árvízmentesített, az árvízi elöntés határa néhol a belterületbe is benyúlik, de lakóépületet nem érint.

5.1.4. Vegetáció

Növényföldrajzilag a tájrészlet a *Praenoricum* flóraidék, *Castriferricum* flórajárásának és az *Eupannonicum* flóraidék, *Arrabonicum* flórajárásának a határ területére esik, melynek florisztikai felépítésében az atlanti-mediterrán és szubmediterrán flóraelemek a jellemzőek. Napjainkra e területen a potenciális vegetáció jelentős része a civilizációs hatások áldozatául esett.

A természetes és természetközeli vegetációt a település közigazgatási területén az alábbi Rába-menti vízi, mocsári medernövényzet és vízparti nedves, üde kaszáló rétek, valamint fás növénytársulások képviselik:

Vízi növényzet:

- Púpos békalencse hínár (*Lemnetumgibbae Mijawaki et. J. Tx.*)
- Bojtos békalencse hínár (*Lemno-Spirodeletum polyrhizae W.Koch*)
- Rence-békalencse hínár (*Lemno-Utricularietum Soó*)

Mocsári növényzet:

- Nádas: (*Scripo-Phragmitetum W. Koch*)
- Gyékényes: (*Typhetum latifoliae Long*)
- Métélykórós (*Rorippo-Oenanthetum (Soó) Lohm.*)
- Rókasásos (*Caricetum vulpinae Soó*)

Kaszáló és mocsárrétek:

- Dunántúli mocsárrét (*Deshampsietum caespitosae (Horvatic) Soó*)
- Ártéri mocsárrét (*Alopecuretum pratensis Regel*)
- Franciaperjerét (*Pastinaco-Arrhenatheretum Passage*)

Fás növénytársulások:

- Csermelyciprus-társulás (*Myricarietum germanicae Rübel*)
- Csigolyafüzes (*Salicetum purpureae (Soó) Kárpáti I.*)
- Mandulalevelű bokorfüzes (*Salicetum triandrae Malcuit*)
- Puhafa-ligeterdő (*Salici-Populetum Meijer Drees*)

A település közigazgatási területének D-i határán folyó Rába és a fenti jellemző, értékes növénytársulások a módosítással érintett ingatlanoktól a panzió esetében min. 400 méterre, a bányabővítés helyszínétől pedig min. 1700 méterre találhatók, így a tervezett megvalósítás során a nagy távolság miatt az értékes területeken hatás nem várható és látványkapcsolat sincs. Mindkét terület természetes és természetközeli élőhelyektől távol, erősen antropogén hatású földrészleteken (lakott terület, illetve intenzív művelésű szántó) valósul meg.

5.2. Tájhasználati jellemzők

Bel- és külterület viszonya

közigazgatási terület:	1509,9670 ha
belterület:	138,6081 ha
külterület:	1371,3589 ha.

A külterületi művelési ágak területi megoszlását a következő táblázat foglalja össze:

művelési ág	összes alrészlet terület (m ²)
erdő	1.947.756
fásított terület	229.883
gyümölcsös	7.759
kert	19.484
kivett	3.614.607
legelő	415.131
rét	247.882
szántó	8.617.168

(FORRÁS. TAKANET.HU)

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása nem tervezett. Püspökmolnári községben pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 20,96 Ak (ami annyit jelent, hogy a 4. és az ennél jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé). Püspökmolnári községben erdők övezetébe tartozó területek tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett terület jelenleg 190,75 ha, az alábbi megoszlás szerint (2023. évi állapot.)

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összes	Egyéb részletek	Mindössz.
Püspökmolnári	35,79	145,49	-	181,28	9,47	190,75

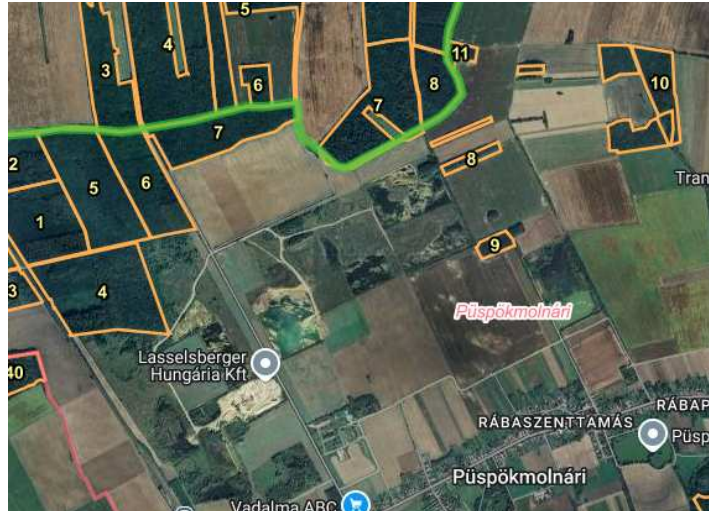
A település közigazgatási területén (a lakott területtől É-ÉNy-ra) három művelés alatt álló bányatelek található. Összterületük közel 430 hektár. A bányaművelés során nyers, kavicsos felszínek és bányatavak alakulnak ki, melyek kezdetben tájsebként értelmezhetők, azonban a bányászati tevékenység felhagyása után megmaradó tavak és nádasos, puhafás környezetük a jelenlegi intenzív művelésű szántóknál magasabb biológiai aktivitásértékű, gyakran természetközeli élőhelyek alakulnak ki, ami tájképi és ökológiai szempontból egyaránt kedvező, valamint a tájrészlet biodiverzitását (változatosságát, sokféleségét) javítja, növeli.

Új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre a 053/27 hrsz esetében az alábbi változással jár (4,99 ha):

- 053/27 hrsz-en belül általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre 4,9993 ha nagyságban. A változás szántó Sz6 minőségi osztályú, átlagosnál gyengébb földrészletet érint.
- Általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül átsorolásra az 053/27 hrsz ingatlan északi oldalán a kijelölt és területrésze eső közlekedési terület részeként kialakítandó 22 m széles út részére ~5350 m² nagyságú területen.

Erdőterületek

A 053/27 hrsz tervezési területen üzemtervezett erdőterület, vagy erdő alrészlet nem található.



Erdőtervezett területek Püspökmolnáriban (részlet)

A 053/27 hrsz ingatlant érinti az erdőtelepítésre javasolt terület övezete a telek keleti szegletében, de nem a tervezési terület vonatkozásában. A térségi övezet előírása nem ellentétes a bányaterület tervezett bővítésével:

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet - a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról - 3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.”



VRTT erdőtelepítésre javasolt terület övezete - részlete

6. Környezetalakítása, természetvédelem

Környezetalakítás

A 2003-ban elfogadott, majd többször módosított településrendezési eszközök tartalmazzák az alátámasztó munkarészeket. 2006-ban a került sor a Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek településrendezési tervekben való kijelölésére (több más módosítási feladat mellett).

A 2011-es településrendezési terv módosítása során a 02/3 hrsz a Püspökmolnári IV. kavicsbánya termelése által érintett földrészleten a rekultivációs terv alapján vízfelület került kialakításra part- és mederrendezéssel. 2011-ben még a tó körvonala és a rendezett állapot nem volt beazonosítható, ezért jelen eljárásban a 02/5 hrsz rendezésével kerül a végleges rekultivált területhatárok kijelölésére sor.

2021-ben Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek (VE/54/1718-12/2021. számon) pontosításra került, amelynek része a 053/3 hrsz ingatlan is. A Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek 24-1/22/2009.I. iktatószámon kapott környezetvédelmi engedélyt. A környezetvédelmi engedélynek része a 053/3 hrsz ingatlan is.

A tevékenység jellemző adatai (kivonatolva): a haszonanyagot 0,2-0,3 m vastagságú talajréteg, és a 2,8 m átlagvastagságú agyagos-homokos meddőréteg fedi. A hasznos homokos kavics átlagos vastagsága 4,5 m. A homokos kavics fekvését későpannon, illetve ópleisztocén agyagréteg alkotja. A bányaterületen a maximális kitermelési mennyiség: 500.000 m³/év. 2022-ben a 053/3 hrsz területen került sor 4,93 ha nagyságban bányaterület kijelölésére. 2023-ban a 053/3 hrsz területen került sor 4,99 ha nagyságban bányaterület kijelölésére, viszont a prognosztizált kavics mennyisége és valóságban kitermelhető kavics jelentősen eltért egymástól, így mivel kevesebb kavicsot tartalmazott hamarabb ki is merül.

A településfejlesztési döntésében a 077/17-19 hrsz ingatlanokon a jelenlegi különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely területből 5,6 ha nagyságban kíván visszasorolni általános mezőgazdasági területbe területrészt csere területként. A Püspökmolnári csereterületként visszasorolandó nevezett ingatlanok tájrendezése már megtörtént 2021. évben (VE/54/00264-5/2021.Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály), így ezen területek nem képezik már a bányatelek részét.

Természetvédelem

Országos, megyei szintű övezeti besorolások

A táj- és természetvédelem körébe tartozó övezetek közül a következők találhatók az igazgatási területen a MATrT alapján:

- országos ökológiai magterület övezete.
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- tájképvédelmi terület övezete.

Ramsari területek az ETÉR adatszolgáltatása alapján, nem érintve a 053/27 hrsz tervezési területet:

Jelenleg 29 hazai vizes élőhely található a Ramsari Jegyzéken. A magyarországi ramsari területek a Kárpát-medence szinte valamennyi jellemző vizes élőhely típusát magukba foglalják: tavakat, mocsarakat, szikes tavakat, lápokot, holtágakat, folyószakaszokat, nedves réteket, valamint ember alkotta halastavakat, víztárolókat. Püspökmolnáriban a Rába bal partja menti területek tartoznak ide. A tervezési területet nem érinti a Ramsari terület.



Ramsari területek ETÉR téradatszolgáltatása alapján

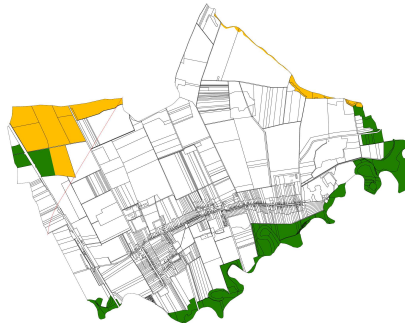
Különleges természetmegőrzési területek Püspökmolnáriban az ETÉR téradatai alapján, amely nem érintik a 053/27 hrsz tervezési területet.



Különleges természetmegőrzési területek Püspökmolnáriban az ETÉR téradatai alapján

A Vas Megyei TrT alapján pedig a következők:

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, magterület övezete a lehatárolás pontosítását a MATRT és a Vas megyei TRT alapján elvégeztük.
- Az ökológiai hálózat magterületének övezete 142,94 ha nagyságú, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 94,95 ha nagyságú. Az ökológiai hálózat puffterületének övezete nem érinti Püspökmolnári község közigazgatási területét.



- tájképvédelmi terület övezete. A tervezési területeket a tájképvédelmi terület övezete nem érinti.



Egyedi tájértékek

A tervezési területeken egyedi tájérték nem található. Az egyedi tájértékek számbavételét 2003-ben elfogadott településrendezési eszközök tartalmazzák.

Összefoglalva: a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti terhelést nem okoznak.

8. Biológia aktivitás érték számítás

A Méptv. 8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények] (3) b. szerint „számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, a Méptv. 8. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték visszapótlását igazolni kell.

Beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Püspökmolnári hatályos településrendezési eszközeinek településszerkezeti tervet érintő 2011-es, 2022-es, 2023-as és 2024-es módosítása nem érintett biológiai aktivitási érték változást.

A 64/2012.(VI.20.) számú határozattal kiegészített településszerkezeti terv a lenti táblázat szerinti 95,76 értékű többletpontértéket tartalmazza.

Püspökmolnári 2012-es településrendezési eszközök módosítása								
módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
Mezőgazdasági terület								
069/1 hrsz.	általános mg	3,7	26,6	98,42	Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló területek	0,1	26,6	2,66
Összesen			135	98,42			90	2,66

„A változás eredményeként jelentősen javult a település biológiai aktivitása. A változásból adódóan az értékmutató alapján 95,76-al nőtt a település biológiai aktivitása. Ezt a jövőben a község területén tervezett egyéb beruházások, vagy területfelhasználás változtatások során kívánják felhasználni.”

A Méptv. 7.§ (2) bekezdése alapján kellett a biológiai aktivitási értékszámítást elvégezni.

Püspökmolnári 2025-ös, 9-es módosítás biológiai aktivitási érték számítása								
módosítással érintett terület száma	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
053/27	közlekedési terület	0,6	0,535	0,321	általános mezőgazdasági terület	3,7	0,535	1,9795
053/27	különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely terület	0,2	4,99	0,998	általános mezőgazdasági terület	3,7	4,99	18,463
077/17-19 hrsz	általános mezőgazdasági terület	3,7	5,6	20,72	különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely terület	0,2	5,6	1,12
Összesen				22,039				21,5625
2025-ös többlet pontérték: 0,4765								
2012-es többlet pontérték: 95,76								
A többlet pontértékből felhasználásra került: nem került felhasználás								
A Püspökmolnári község településszerkezeti terveinek többlet pontértéke, amely a jövőben felhasználható: +0,4756+95,76 = 96,2365								

9. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012.(XII.11.) BM rendeletben foglaltak, valamint a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján

Püspökmolnári település a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küszöbérték alatti üzem" a település területén nem működik, továbbá az ezen kategóriákba tartozó üzemek veszélyességi övezete a települést nem érintik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Püspökmolnári község a Körmendi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik. Elsőlegesen beavatkozó a Vasvári Önkormányzati Tűzoltóság, amelynek a vonulási távolsága 9 km, a vonulási ideje 17 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik.

10. Örökségvédelmi fejezet

A település rendelkezik az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Örökségvédelmi fejezettel.

Az Országos Területrendezési Terv alapján a település igazgatási területe világörökség várományos terület övezetébe nem tartozik.

Műemlék - nemzeti érték

A tervezési területen műemlék, műemléki környezet nem található.

Műemlék - helyi érték

A településkép-védelmi követelményeket az 5/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelet tartalmazza, amelyet a 7/2024.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete módosított.

A településrendezési eszközök módosításával összhangban a TKR 2. melléklet összhangját is meg kell teremteni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: újR.) 4.§ (3) bekezdése értelmében.

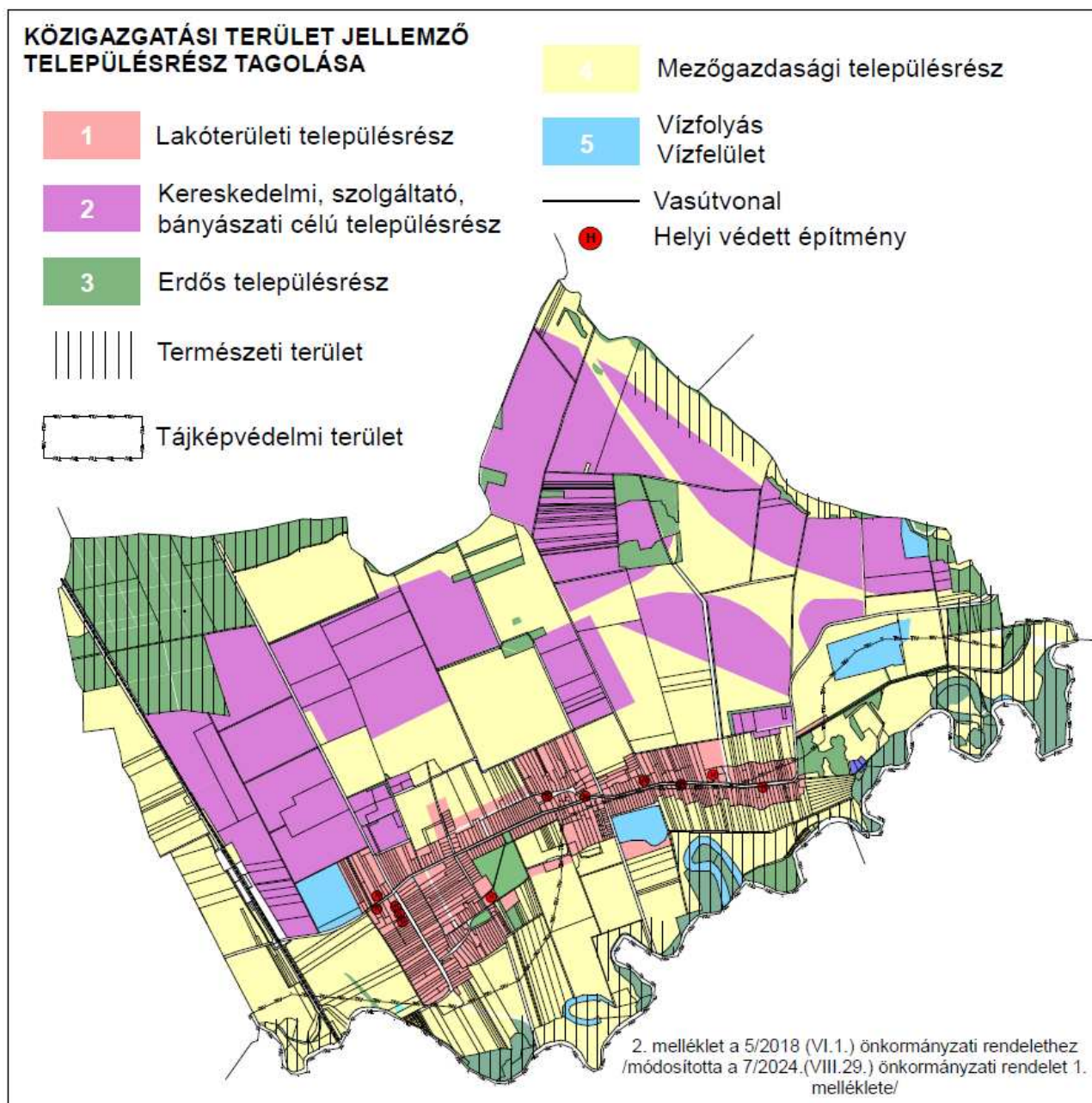
A tervezési területen helyi védett építmény nem található.

1.melléklet az 5/2018 (VI.1.) önkormányzati rendelethez

MELLÉKLETEK

1. melléklet az 5/2018 (VI.1.) önkormányzati rendelethez

sorsz.	A	B	C	D	E
1.	Cím	Hátszám	Helyrajzi szám	Védelem tárgya	Funkciója
2.	299, 305, 306, 307 hrsz		299, 305, 306, 307 hrsz	volt kastély gazdasági és kiszolgáló épület	Lakóház, gazdasági épület
3.	203 hrsz		203 hrsz	Szent Tamás apostol templom	r.kat. templom
4.	Petőfi S. - Dózsa György utca - Petőfi Sándor utca sarkánál			Harangláb	
5.	Kossuth utca, iskola előtt			Harangláb	
6.	Kossuth L. u. 182 hátszám előtt			Harangláb	
7.	Kossuth u. 1/a. (295/2 hrsz előtt)			Nepomuki szobor	szobor
8.	Kossuth L. u 9/b			Jézus kőkép	kereszt
9.	Kossuth L. u. 182. előtt			Szűz Mária a kisdéddel	kereszt
10.	Kossuth L. u. 124. előtt			Kőkereszt	kereszt
11.	Temetői keresztek		117, 473, 147 hrsz	Kőkereszt	kereszt
12.	Kossuth L. utca 44.			Szűz Mária a kisdéddel	szobor
13.	Kőkereszt		203 hrsz	Kereszt templomkert	kereszt



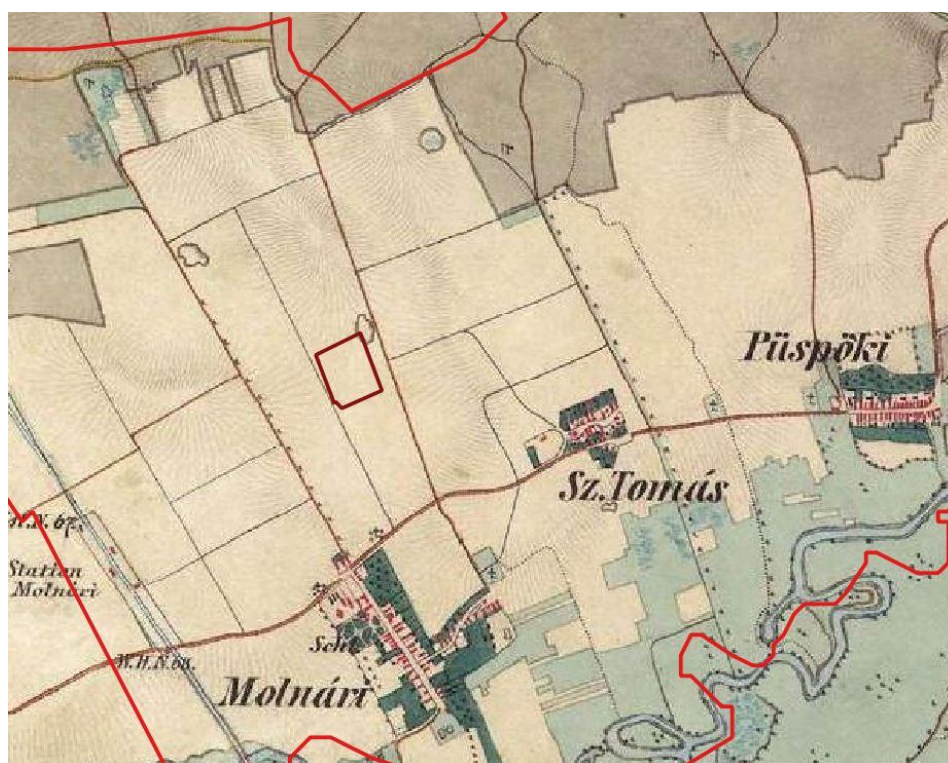
A településképvédelmi rendelet 2. melléklete (módosítva 2024-ben)

Régészeti lelőhelyek:

Püspökmolnári, 053/27 és 077/17-19 hrsz-ú ingatlanok régészeti érintettsége - Döntéselőkészítő örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány - Szombathely, 2025. október 4. Dr. Pap Ildikó Katalin régész, örökségvédelmi (régészeti) szakértő:

**DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ ÖRÖKSÉGVÉDELMI
(RÉGÉSZETI)
HATÁSTANULMÁNY**

**PÜSPÖKMOLNÁRI
053/27 ÉS 077/17-19
HRSZ-Ú TERÜLETEK
RÉGÉSZETI ÉRINTETTSÉGÉNEK
VIZSGÁLATÁRA**



Szombathely, 2025

TARTALOM

Tartalom	2
Megrendelő.....	3
1. A hatástanulmány előzménye és tárgya	3
2. Törvényi környezet	3
3. Örökségvédelmi vizsgálat	5
3.1. Adatgyűjtés.....	5
3.1.1. Szakirodalmi és adattári adatgyűjtés	5
3.1.2. A régészeti örökség felmérése.....	8
3.1.3. Térképi adatok.....	12
3.1.4. A régészeti örökség felmérése.....	13
4. Védettségek felsorolása.....	14
5. Változtatási szándék.....	14
6. Hatáselemzés (hatásvizsgálat és javaslatok)	14
6.1. Régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, elfedésének, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei	14
6.2. Folyamatok iránya, visszafordíthatósága	15
6.3. Kárenyhítés lehetősége, költsége illetve ellentételezésének lehetőségei	15
7. Összefoglalás.....	16
Nyilatkozat	17
1. melléklet. Püspökmolnári-Vendégfogadó, Pusztai-majortól É-ra. Jelentés terepbejárásról	18

MEGRENDELŐ: Lasselsberger Hungária KFT.
1239 Budapest, Grassalkovich út 255.

1. A HATÁSTANULMÁNY ELŐZMÉNYE ÉS TÁRGYA

Püspökmolnári Község Önkormányzata „Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása” tárgyú változtatási szándékának véleményezése során a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda VA/ÁFI/687-2/2025 ügyiratszámú végzése „Püspökmolnári Településrendezési eszközök módosítása – Egyszerűsített eljárás a 419/2021(VII.15.) Korm. rendelet szerint – 9. sz. módosítás – záró szakmai véleményezési tervdokumentációja” megnevezésű dokumentációval kapcsolatban örökségvédelmi hatástanulmány benyújtását írta elő.

A 9. számú módosítás során a 053/27 hrsz. alatti ingatlanon általános mezőgazdasági terület övezetéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület és ~5350 m² nagyságban közlekedési terület kijelölése, valamint ezzel egyidejűleg a 077/17-19. hrsz. alatti ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett 5,6 ha nagyságban általános mezőgazdasági terület övezetének kijelölése történik meg.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 85/A paragrafusa szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településrendezési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

A 9. számú módosításba foglalt két terület közül régészeti érintettség a helyreállított bányaterület (077/17-19 hrsz.) kapcsán nem merülhet fel, ezért jelen hatástanulmány elkészítése során a 053/27 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan történik meg a szakirodalmi, adattári és térképi adatok összegyűjtése, a területen terepbejárás, vagy ha ez nem lehetséges, helyszíni szemle végzése, és az összegyűjtött adatok, információk és ismeretek összefoglalása a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 15. melléklete szerinti tartalommal a Vas Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban Hatóság) döntésének szakmai megalapozása céljából.

2. TÖRVÉNYI KÖRNYEZET

A régészeti lelőhelyekre, a régészeti kutatásra és a régészeti leletekre vonatkozó főbb jogszabályok:

149/2000. (VIII. 31.) Kormányrendelet – a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről

2001. évi LXIV. törvény – a kulturális örökség védelméről

191/2001. (X. 18.) Kormányrendelet – az örökségvédelmi bírságról

14/2010. (XI. 25.) NEFMI rendelet – a kulturális javak kiviteli engedélyezéséről

303/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet – a történelmi emlékhelyekről

45/2012. (XI. 30.) EMMI rendelet – a kulturális javakkal kapcsolatos hatósági eljárásra vonatkozó szabályokról

439/2013. (XI.20.) Kormányrendelet – a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről

2014. évi CVI. törvény – a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és az azzal összefüggő törvények módosításáról

13/2015. (III. 11.) MvM rendelet – a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól

496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet – a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

A Kötv. és végrehajtási rendeletei alapján a régészeti lelőhelyeket és régészeti érintettségű területeket három kategóriába lehet besorolni:

1. fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyek
2. nyilvántartott régészeti lelőhelyek
3. régészeti érdekű területek.

1. Védett régészeti lelőhelyek esetében:

A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely kategóriába kell sorolni. Kiemelten védett az a lelőhely, mely kivételes tudományos jelentőséggel, és nemzetközi vagy országos szempontból kiemelkedő fontossággal bír.

Fokozottan védett az a régészeti lelőhely, melynek tudományos jelentősége megállapítható, és egy nagyobb tájegységre nézve kiemelkedő fontosságú. A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti (Kötv. 13. §).

2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében:

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak (Kötv. 11. § (2) bekezdés). A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak (Kötv. 9. §).

A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban és eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a régészeti lelőhelyeket a jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A régészeti feltárások költségeit – a mentő feltárás kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált (Kötv. 10. és 19. §).

A nyilvántartott régészeti lelőhely beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást (régészeti megfigyelést, próbafeltárást vagy teljes felületű feltárást) kell végezni (Kötv. 22. § (1) bekezdés).

Régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem, vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit, továbbá ha a régészeti örökségi elemek előfordulása szórványos, vagy ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét, illetve a régészeti lelőhely korábbi bolygatása esetén.

Teljes felületű feltárást kell előírni, ha a beruházással érintett lelőhely vagy lelőhelyrész hazánk múltjának nagy jelentőségű, egyedi vagy pótolhatatlan forrása, vagy ha a beruházás történeti városmag területén valósul meg (Kötv. 22. § (3) bekezdés).

Régészeti feltárás feltárási engedély alapján végezhető. Az engedélyt a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok (Hatóság) adják ki. A régészeti feltáráshoz szükséges szerződést a beruházónak a feltáráshoz jogosult intézménnyel (Vas vármegyében a szombathelyi Savaria Múzeummal) kell megkötnie (Kötv. 20. § (1) és (2) bekezdés; Kötv. 22. § (5–10) bekezdés).

Az engedélyezési eljárás miatt célszerű már a tervezés előtt a Hatóság előzetes nyilatkozatát kérni, hogy az adott beruházáshoz, hasznosításhoz (pl. építkezés, művelési ág változtatása, halastó kialakítása, stb.) hozzá fognak-e járulni, s ha igen, akkor milyen feltételekkel. Így a később megvalósíthatatlannak minősülő fölösleges tervezés, illetve a

feltárás miatt történő nem várt időbeli csúszás és költségnövekedés kiküszöbölhető vagy előre kalkulálható lesz (Kötv. 65. § (1) bekezdés).

A régészeti lelőhelyben vagy a leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése büntetendő cselekmény (BTK hatálya alá esik), továbbá örökségvédelmi bírság kirovását eredményezi (Kötv. 82–85. §).

3. Régészeti érdekű területek, továbbá valamely tevékenység során bárhol újonnan észlelt régészeti lelőhely előkerülése esetében:

Régészeti érdekű területnek számít minden olyan területrész, ahol régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. E területekre ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a beruházás során nem várt módon előkerülő régészeti leletekkel és objektumokkal fedett területekre (Kötv. 7. § 29. pont).

Amennyiben régészeti feltáráson kívül régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője), az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni és a jegyző útján a területileg illetékes Kormányhivatal (Hatóság) felé azt haladéktalanul bejelenteni. Köteles továbbá a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni (Kötv. 24. §).

A korábban ismeretlen, régészeti nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhely, illetve lelet feltáráson kívüli felfedezője vagy bejelentője anyagi elismerésben részesíthető (Kötv. 26. §).

Az örökségvédelmi hatástanulmányról:

Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi követelményeit részletesen tartalmazza az Övr. 14. és 15. melléklete. Jelen esetben a hatástanulmány adattartalma a 15. melléklet értelemszerűen vonatkozó elemeinek összessége.

Az Övr. rendelet 84. § (2) bekezdés a) pontja értelmében hatástanulmány elkészítésére jogosult az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő.

3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

3.1. Adatgyűjtés

3.1.1. Szakirodalmi és adattári adatgyűjtés

A vizsgált terület a mai Püspökmolnári nyugati határrészében, a hajdani Molnári illetve Rábamolnári belterületétől északra, a Vendégfogadó-dűlő területén található. A régi helynevek és történelmi térképek alapján itt az urasági szérűskertek és az uradalmi majorban dolgozó cselédek lakóhelyei voltak. A Vendégfogadó név abból ered, hogy a népemlékezet szerint Festetics gróf itt vendégelte meg Jellasics népét.

Az ős-Rába által alakított, szabdalt táj az ártérből kiemelkedő területei megtelepedésre alkalmasak, azonban a folyó által hordott kavicsréteget fedő vékony humuszréteg csekély termést ad. A gyenge termőföld ellenére Püspökmolnári határában az újkőkortól a későközépkorig terjedő időszakból kiemelkedően sok, 32 régészeti lelőhely ismert. A magas lelőhelyszám oka azonban nem a terület intenzív lakottsága, hanem a kutatás sajátosságaiból fakad; részben pont a bányanyitásoknak köszönhetően, részben vasút- és útépitések kapcsán az átlagosnál gyakrabban történt a határban régészeti lelőhely- és leletfelderítés.

A középkorban a község mai határában a jelenlegi települést alkotó Molnári, Szenttamás és Püspöki mellett még két további falu, Szentiván és Árpás is létezett, azonban

az utóbbi két település már a középkor folyamán elpusztult. A három fennmaradt falu neve a legújabb korban többször változott. Mindhárom település 1907-ben felvette a „Rába” előnevet. 1929-ben Rábaszenttamás és Rábapüspöki Püspöktamási néven egyesült, majd 1948-ban a településbe olvasztották Rábamolnárit, és az új település a következő évben a Püspökmolnári nevet kapta.

A három falurész birtokszerkezete eltérő volt; Molnári egy nagyobb birtokos kezén volt, Püspöki a győri, majd a 18. század végétől a győri püspökség testéből kihalóvá létező szombathelyi püspökség birtokrészét alkotta, míg Szenttamáson kisnemesek laktak.

Molnári neve, amely elsőként 1275-ben szerepel oklevélben, a Rábán már az Árpád-korban működő malmok jelenlétére utal, és ismert olyan nemesi család, akik Molnári-nemzetséggént (de genere Molnár) határozták meg magukat. A família leghíresebb tagja Molnári Kelemen, aki Luxemburgi Zsigmond alatt a győri püspöki címet (1417-1438) bírta.

A Molnári család a településen keltezett oklevelei alapján feltételezhető, hogy a püspöknek rangjához méltó lakóhelye is lehetett ősei lakhelyén. Kelemen püspök a településhez való erős kötődését jelzi, hogy ő maga is a Molnári család által építtetett szenttamási templomba temetkezett. A püspök mára már ismeretlen helyen lévő vörösmárvány sírlapját egy 1674-es egyházlátogatási jegyzőkönyv említi.

Míg Püspöki és Molnári Árpád-kori település, Szenttamás – a Molnárihoz tartozó templom körül kiépült falu – az írott adatok alapján csak a 15. század második felében vált önállóvá.

A környéket minden történelmi időszakban meghatározta a Rába közelsége. A viszonylag kis vízhozamú, kanyargós, változó medrű folyó élelem- és energiaforrás, valamint közlekedési útvonal is volt. Vészterhes időkben, természetes valójában illetve szükség esetén tudatosan felduzzasztva a határvédelemben is volt szerepe, különösen a vizet szegélyező, az átkelést nehezítő, helyenként lehetetlenné tevő, egyben őrhelyként, leshelyként is szolgáló erdőkkel együtt.

A folyó védelmi funkciójának köszönhető két szöveges és egy térképi forrásunk megszületése. I. Ferdinánd parancsára 1543-1544-ben Nádasdy Tamás, majd 1594-ben fia, Ferenc is készíttetett felmérést a Rábáról. Ennek a két munkának a szövege maradt ránk, míg 1683-ban Luigi Ferdinando Marsigli térképen ábrázolta viszonylag részletesen a Rába-völgyét hidakkal, gázlókcal és a folyók környéki erdőkkel.

A Nádasdyak felmérésein Püspökit és Molnárit mindkét alkalommal említik. A munka a folyó jobb és bal partjára külön készült el, leírva a hidakat, átkelőket és malmokat. Püspökinél gázlót jegyeztek fel mind az 1544-es, mind az 1594-es felmérésnél, amely a Marsigli által készített 1683. évi térképen is szerepelt. Az első felmérés sem Püspökiben, sem Molnáriban nem említett hidat vagy jelentősebb duzzasztást, Molnáriban azonban az okleveles adat alapján is állt a 15. században malom és híd.

A felmérések a vegetációra is kiterjedtek, ezért tudjuk, hogy a 16. században a Rába bal partján Rum és Molnári között erdők és rétek váltották egymást, a jobb parton Rum és Püspöki között végig erdők húzódtak, majd Püspöki és Molnári között vegyes fatípusok, fűzfás és vegyes erdők, valamint bozótosok voltak jellemzőek.

A történelmi térképek adatai szerint az általunk vizsgált terület vizenyős, belvizes, és a 18. századtól a nagyüzemi termelésbe vont uradalmi szántók részét alkotta.

Felhasznált irodalom

Vas megye földrajzi nevei. Szerk.: **Balogh Lajos és Végh József**. Szombathely, 1982. pp. 514-515.

Borbély Andor – Nagy Júlia: Magyarország első katonai felvétele II. József idején. Budapest, 1932. Az I. katonai felmérés jelei.

- Dénes József:** Kuglics Gábor: Püspökmolnári története. Püspökmolnári, 2010. 116 old. + melléklet. Vasi Szemle LXV. évf. 2011/4 505-506.
- Ilon Gábor – Mészáros Melinda – Kövecses László:** Előmunkálatok Vas megye régészeti topográfiájához az Árpád-kortól a kora újkorig I. Vasi Szemle LIV. 2000/2 245-264.
- Ilon Gábor:** Egy őskori szent áldozat a Csörnöc-patakból, avagy egy adat a Borostyánkő út késő bronzkori többes nyomvonalához. Vasi Szemle LXXIV. évf. 2020/5 3-9.
- Jankó Annamária:** Magyarország katonai felmérései 1763-1950. Argumentum Kiadó, 2007.
- Magyarország vármegyéi és városai.** Vas vármegye. Szerk.: Borovszky Samu. Budapest, 1898.
- Kecskés Tibor:** Vas megye építőipari nyersanyagai. Vasi Szemle 1979. 208-223.
- Kovács Tibor:** Vas megye népessége a XIX. században 1804-1870. Szombathely, 1970.
- Kuglics Gábor:** Püspökmolnári szakrális emlékei. Vasi Szemle LXX. 2016/6 745-758.
- Kuglics Gábor:** A püspökmolnári (szenttamási) temetőkápolna. Honismeret 2017. 68-71.
- Mező András:** Hivatalos helységneveink gondjai. Magyar Nyelvőr CVIII. évf. 1984/3 257-269.
- MÉM Országos Földügyi és Térképészeti Hivatal Földmérési Főosztály.** T. 3. Az egységes országos térképrendszer 1:10 000, 1:25 000 és 1:100 000 méretarányú topográfiai térképeinek jelkulcsa, Budapest 1981.
- Dr. Strömpl Gábor:** Térképolvasás. Turistaság és alpinizmus szakkönyvei 6. Budapest, 1927.
- Thoroczkay Gábor:** Prépostság a nyugati határszélen. A vasvári társaskáptalan története a kezdetektől a 14. század közepéig. Fons XXVI. 2020/2 157-171.
- Tóth Endre:** Püspöksír Rábaszenttamásiban. Vasi Szemle 1991/3 372-384.
- Vadas András:** A Rába-mente környezeti viszonyai a 16. század közepén egy 1543-44-es folyófelmérés tükrében. Soproni Szemle 2015. 16-40.

Felhasznált adatbázisok

A térképek forrása: maps.arcanum.hu

Felhasznált adattári anyagok

- Hornok Péter:** Jelentés a Püspökmolnári 0133/13 hrsz. ingatlan kavicsbányászati célú hasznosításához kapcsolódó régészeti szakfelügyeletről. 2012 SMRA 3294-12
- Hornok Péter:** Püspökmolnári 0133/13 hrsz. ingatlan kavicsbányászati célú hasznosítása, régészeti szakfelügyelet, dokumentáció. 2012 SMRA 4631-23
- Farkas Csilla:** Terepbejárás Püspökmolnári és Egervölgy községekben tervezett és bővítendő bányatelkeken. SMRA 1375-01
- Farkas Csilla:** Jelentés a Püspökmolnári kavicsbányatelken végzett terepbejárásról. 2001. november 16, 19. SMRA 1375-01
- Ilon Gábor:** Örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány Püspökmolnári külterületi ingatlanon nyitandó V. számú bányatelekhöz 2005 SMRA 1939-05
- Ilon Gábor – Szilasi Attila:** Jelentés terepbejárásról. Püspökmolnári. SMRA 1939-05
- Ilon Gábor:** Örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány Püspökmolnári külterületi ingatlanon bővítendő IV. számú bányatelekhöz 2007 SMRA 2203-07
- Skriba Péter:** Jelentés terepbejárásról. Püspökmolnári. 2007 SMRA 2203-07

3.1.2. A régészeti örökség felmérése

A hatástanulmány tárgyát képező földrészlet terepbejárásának szándékát október 1-én jelentettem be a területileg illetékes Vas Vármegyei Kormányhivatal felé. A terepi munkát október 4-én a délelőtti órákban végeztem el tiszta, napsütéses, hideg időben, jó látási viszonyok között.

A különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya, 053/27 hrsz.) területét délről, a Pusztai-major felől közelítettem meg. A földrészlet láthatóan egy felhagyott mezőgazdasági terület, ahol a vegetáció előretörése gyakorlatilag lehetetlenné tette a régészeti felderítést. Ennek ellenére – reménykedve a helyenként ritkásabb növényzetben – sűrű fordulókkal, a nyomvonalat GPS-el követve végeztük el a terület bejárását. Minden igyekezet ellenére kb. a vizsgálandó felület elenyésző, kb. 5 %-át sikerült szemrevételezni, emiatt a terepbejárás nem volt eredményes.



A terület a DNy-i sarokból észak felé



A terület a DNy-i sarokból ÉK felé



A terület a DNy-i sarokból ÉK felé



A terület a DNy-i sarokból K felé



A nyugatról szomszédos, szántott terület



Vegetáció a vizsgált földrészlet Ny-i részén

A vizsgált terület fedettsége miatt az azzal nyugatról szomszédos szántásban tettem meg az első szakaszt. Itt kiváló látási viszonyok között csak néhány kavics illetve egy téglatöredék volt látható.



A területet északról határoló bányató



A területet északról határoló bányató



Az ÉNy-i sarokból D felé



Az ÉNy-i sarokból DK felé



Az ÉNy-i sarokból K felé



Vegetáció a vizsgált földrészlet É-i részén

Sajnos a földrészlet északi részén is kiterjedt volt a vegetáció, bár itt néhány helyen már láthatóvá vált foltokban a talaj. A belátható részeket alaposan átnézve kevés kavics és néhány téglatöredék volt megfigyelhető.

A terület középső szakaszán egy keréknyomon (amely vonalában alig volt növényzet) észak-déli irányban haladva nem volt megfigyelhető régészeti jelenség vagy lelet. A földrészlet északkeleti részén jól látható, a topográfiai térkép által is ábrázolt kiemelkedés indul, amelyet fokozott figyelemmel vettem szemügyre. Itt a sűrű növényzet ellenére több ponton recens tégladarabok váltak láthatóvá. Ezek jelenlétét mind földút feltöltése, mind az újkori majorsági művelést végző cselédek hajdani, a történelmi térképeken nem, a népemlékezet által viszont dokumentált megtelepedése magyarázhatja.

Püspökmolnári, 053/27 és 077/17-19 hrsz-ú ingatlanok régészeti érintettsége –
Döntéshozókészítő örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány



A terület középső része észak felől



Látható felület egy keréknyomban



Az ÉK-i sarokból DNy felé



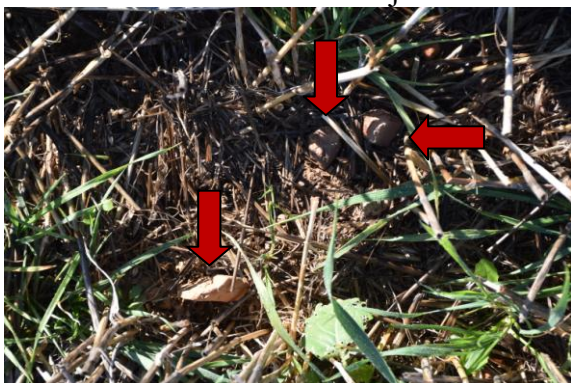
Az ÉK-i sarokból Ny felé



Kavics a látható talajban



Tégla a terület ÉK-i részén



A növényzet ellenére látható téglák ÉK-en



A területhez közeli kukoricás széle

A vizsgált 053/27 hrsz-ú terület szomszédságában, attól keletre kb. 100 m-re helyezkedik el a 69031 Ny. a. számú, Tilos alja VI. lelőhely, ahol 2007-ben Skriba Péter 110x100 m-es, É-D-i irányban húzódó szakaszon későközépkori településnyomot lokalizált. Ezért a vizsgált, ám növényzettel fedett területtől keletre eső kukoricásban haladva

Püspökmolnári, 053/27 és 077/17-19 hrsz-ú ingatlanok régészeti érintettsége –
Döntéshozókészítő örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány

igyekeztem megfigyelni, hogy a már ismert lelőhely kiterjed-e a most vizsgált terület felé. A lényegesen jobb látási viszonyok ellenére kavicsos és kevés téglatöredéken kívül más nem volt a földfelületen látható.



A vizsgált területtől keletre húzódó kukoricás



A talaj láthatósága a kukoricásban



A vizsgált terület középső része keletről



A vizsgált terület DK-i sarkából ÉNy-ra



A vizsgált terület DK-i sarkából Ny-ra



A vizsgált terület DK-i sarkából É-ra

A 077/17-19. hrsz-ú rekultivált területek közül a 077/19. hrsz-on található a 69039 Ny.a. számú, Öregnyíres II. lelőhely, ahol szintén későközépkori jelenlét régészeti nyomait találta meg Skriba Péter.

Mivel itt a bányászati tevékenység lezárult, és megtörtént az eredeti állapot visszaállítása, az érintett földrészletről fotódokumentációt készítettem.

Püspökmolnári, 053/27 és 077/17-19 hrsz-ú ingatlanok régészeti érintettsége –
Döntéshozókészítő örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány



A rekultivált terület délnyugatról



A rekultivált terület nyugatról

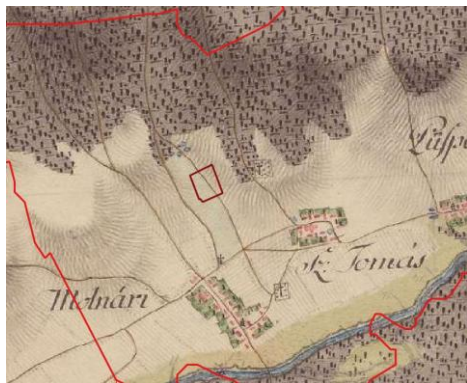


A rekultivált terület délnyugatról

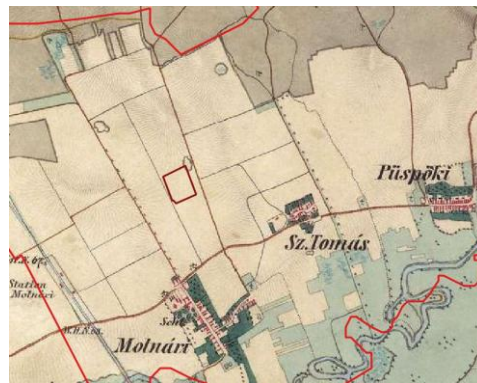


A rekultivált terület délnyugatról

3.1.3. Térképi adatok



A terület az 1. katonai felmérés térképén
(1782-1785)



A terület a 2. katonai felmérés térképén (1819-
1869)



A terület a 3. katonai felmérés térképén
(1809-1887)



A terület az 1857-es kataszteri térképén

A vizsgált terület a térképi adatok alapján a 18. század óta szántó, bár az 1857-es kataszteri térképen mint gróf Festetics György birtoka, Helység erdeje néven található meg, azonban ez az elnevezése, a művelési ág itt változatlan.

Az első és harmadik és negyedik katonai felmérésen észak-déli illetve nyugat-keleti irányú dűlőutak vezetnek át a földrészleten. Beszédesebb az 1967-es légi felvétel, amelyen az északkeleti sarokban belvíz nyomai láthatóak.



A terület a 4. katonai felmérésen (1941)



A terület egy 1967-es légi felvételen



A terület egy 2000-es légi felvételen



A terület topográfiai térképén



A terület a Google Earth térképén



3.1.4. A régészeti örökség felmérése

A vizsgált terület régészeti érintettsége mellett szakirodalmi, adattári és térképi adatok nem szólnak. A terepbejárás a vegetációval való nagyarányú fedettség miatt eredménytelennek tekinthető. A szomszédos területek vizsgálata során a nyugatra eső földterület keleti sávjában nem kerültek elő régészeti leletek, és a keleti irányban cca. 100 m távolságra elhelyezkedő 69031 Ny. a. számú, Tilos alja VI. nevű középkori település a helyszíni megfigyelés alapján nem terjed ki a vizsgált földrészletre.

4. VÉDETTSEGEK FELSOROLÁSA

A vizsgálat tárgyát képező, Püspökmolnári, 053/27 hrsz-ú területen a közhiteles régészeti lelőhely-nyilvántartás adatai alapján régészeti lelőhely nem található. A legközelebbi régészeti lelőhely (69031 Ny. a. számú, Tilos alja VI. nevű középkori település) az érintett terület keleti végétől légvonalban 100 m-re helyezkedik el, és a terepbejárás alapján nem terjed ki a vizsgált földrészletre.

A területileg illetékes Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum Régészeti Adattárában végzett és a szakirodalmi kutatás során nem vált ismertté a közhiteles lelőhely-nyilvántartásban még nem szereplő régészeti lelőhelyre vonatkozó adat.

A 2025. október 4-én elvégzett felszíni leletfelderítés a vegetációval való fedettség miatt eredménytelen volt.

A vizsgált terület tágabb környezetében, 800-850 m-es sugarú körben több nyilvántartott régészeti lelőhely található. Ezek főbb adatait a következő táblázat foglalja össze.

A vizsgált terület tágabb környezetében ismert régészeti lelőhelyek

Ny. a.	Név	Korszak	Jelleg
34911	Tizedik-dűlő	őskor, középkor	település
34914	Kilencedik-dűlő	középkor	település
34916	Nyolcadik-dűlő, ÉNy-i része	középkor	település
34917	Nyolcadik-dűlő, ÉK-i része	középkor, ismeretlen kor	település
51570	Tilos alja II.	őskor, középkor	település
51573	Tilos alja III.	őskor, középkor	település
51574	Tilos alja IV.	középkor	település
51575	Tilos alja V.	középkor	település
69031	Tilos alja VI.	középkor	település
69033	Vendégfogadó dűlő	középkor	település
69039	Öregnyíres dűlő II.	középkor	település
69041	Öregnyíres dűlő III.	őskor, középkor	település
69043	Erdő alja	őskor, középkor	település

Mivel a környéken kisebb számban őskori, túlnyomó többségében középkori, későközépkori régészeti lelőhelyeket ismerünk, valószínűsíthető, hogy a szűkebb terület a Rába árterének változásai miatt az őskor és a középkor időszakában volt megtelepedésre alkalmas, ezért leginkább ezen két időszak tárgyi emlékeinek előkerülése várható a környéken.

5. VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉK

A területen külszíni kavicsbányászati tevékenység folytatását tervezik, amely során megtörténik a kavicsot fedő humuszréteg teljes eltávolítása.

6. HATÁSELEMZÉS (HATÁSVIZSGÁLAT ÉS JAVASLATOK)

6.1. RÉGÉSZETI EMLÉKEK FELTÁRTHATÓSÁGÁNAK, MEGMARADÁSÁNAK, ELFEDÉSÉNEK, BEMUTATHATÓSÁGÁNAK VAGY PUSZTULÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI

Jelen munka elkészítését a Hatóság a régészeti érintettség feltárása okán írta elő annak érdekében, hogy az itt esetlegesen fellelhető régészeti örökségi elemek védelméről a további régészeti feladatellátásra vonatkozó javaslat alapján gondoskodni tudjon.

Az adattári és szakirodalmi adatgyűjtés, valamint a térképi adatok vizsgálata alapján nem vált ismertté olyan adat, amely régészeti érintettségre utalna. A jelenleg növényzettel fedett, korábban mezőgazdasági művelés alatt álló területet a felszíni leletfelderítés módszereivel nem lehetett érdemben vizsgálni.

Az 5. pontban felsorolt tevékenység következményeképp a területen esetlegesen jelen lévő régészeti emlékek megmaradására és elfedésére nincs lehetőség.

Mindezek ellenére a terület elkerülése a régészeti érintettség csekély valószínűségének hiányában örökségvédelmi szempontból nem tűnik indokoltnak.

A területen a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján nem található régészeti lelőhely. A jelen munka keretében elvégzett szakirodalmi, adattári, térképi adatgyűjtés nem tárt fel régészeti érintettséget.

A terület fedettsége miatt terepbejárást nem lehetett eredményesen elvégezni. A közeli Tilos alja VI. (Ny.a. 69031) számú régészeti lelőhely a helyszíni vizsgálat alapján nem terjed ki a vizsgált területre.

A fenti adatok alapján nem merül fel régészeti érintettség, azonban a terület fedettsége miatt a tervezett kavicskitermelés örökségvédelmi kockázatára nézve leginkább informatív terepbejárást nem lehetett eredményesen elvégezni.

A vízjárta, a 18. század óta biztosan mezőgazdasági művelés alatt álló, vékony humuszcserzővel fedett földrészlet környezetében számos megtelepedésre alkalmasabb magasság található.

Mindezek ellenére a jelenleg ismert adatok alapján nem zárható ki, azonban nem is valószínűsíthető a régészeti érintettség.

A tervezett kavicsbányászati tevékenység abban az esetben igényel régészeti feladatellátást, amennyiben a földmunkák során régészeti emlékek kerülnek elő.

Felhívom a földtulajdonos, a beruházó és a kivitelezők figyelmét, hogy amennyiben a Hatóság a terület földmunkáira régészeti feladatellátást nem ír elő, azonban a földmunkák során régészeti emlék vagy lelet kerül felszínre, a munka felelős vezetője köteles az általa végzett tevékenységet azonnal abbahagyni, és a jegyző útján a területileg illetékes Vas Vármegyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály (Hatóság) felé (epitesugy.szombathely@vas.gov.hu T:+36 70 454 0511) haladéktalanul bejelentést tenni. A feltárással jogosult intézmény (jelen esetben a Savaria Múzeum; archeo@savariamuseum.hu T: + 36 20 338 51 56) intézkedéséig köteles a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – gondoskodni (Kötv. 24. §).

6.2. FOLYAMATOK IRÁNYA, VISSZAFORDÍTHATÓSÁGA

A folyamat nem fordítható vissza, a tervezett bányászati tevékenység a humuszcserző és ezzel az esetlegesen fel nem derített régészeti emlékek elpusztulásával jár. Mindezek miatt különösen fontos a 6.1. pont utolsó bekezdésében megfogalmazottak betartása.

6.3. KÁRENYHÍTÉS LEHETŐSÉGE, KÖLTSÉGE ILLETVE ELLENTÉTELEZÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárással keretében mozdíthatók el. A régészeti feltárások költségeit – a mentő feltárással kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárással szükségessé vált (Kötv. 10. és 19. §).

A hatályos jogszabályok nem írnak elő kárenyhítési vagy ellentételezési kötelezettséget arra az esetre, ha egy adott terület tulajdonosát jogkövető magatartásából kifolyólag az előírások alapján keletkezett vagy jogszabályokból eredő kötelezettségei miatt hátrányok érik. Ugyanakkor az Övr. 55 §-a alapján bizonyos esetekben lehetséges a régészeti lelet vagy lelőhely bejelentőjének jutalmazása.

7. ÖSSZEFOGLALÁS

A területen a közhiteles nyilvántartás adatai alapján nem található régészeti lelőhely. A jelen munka keretében elvégzett szakirodalmi, adattári, térképi adatgyűjtés nem tárt fel régészeti érintettséget, a terepbejárást azonban a terület fedettsége miatt nem lehetett eredményesen elvégezni.

A térképi adatok alapján a vizsgált területet vizenyőssége, belvizessége ellenére a 18. század óta uradalmi birtokban művelt szántóként hasznosították. Földje a humuszcéteg vékonysága miatt haszonnövények termelésére kevésbé alkalmas. A közvetlen környezetében eddig folytatott bányászati tevékenység nem hozott felszínre régészeti leleteket. Ennek ellenére teljesen nem zárható ki, de a rendelkezésre álló adatok alapján nem is valószínű, hogy a területen új, ismeretlen régészeti lelőhely kerül elő.

A régészeti feladatellátás módját és mértékét a rendelkezésre álló adatok mérlegelése alapján a Hatóság írja elő.

NYILATKOZAT

Alulírott **dr. Pap Ildikó Katalin** régész nyilatkozom, hogy az örökségvédelmi hatástanulmányban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, az örökségvédelmi hatástanulmány az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági előírásokkal összhangban készült, és a tanulmányban javasolt régészeti megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

Továbbá nyilatkozom arról, hogy a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (Övr) 84. §. (2) bekezdése szerinti előírásnak megfelelően szerepelek a régészeti szakértői névjegyzékben.

Régész diploma száma: SZTE-BTK 126/2002

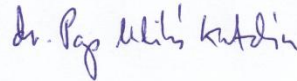
Történelem diploma száma: SZTE-BTK 127/2002

Műemlékvédelmi diploma száma: BME-ÉPK 2679

Doktori oklevél száma: ELTE-BTK P-5168/2018

Régészeti szakértői nyilvántartási szám: 15-004

Szombathely, 2025. október 15.



Dr. Pap Ildikó Katalin, PhD
régész, örökségvédelmi (régészeti) szakértő

**1. MELLÉKLET. PÜSPÖKMOLNÁRI-VENDÉGFOGADÓ, PUSZTAI-MAJORTÓL É-RA. JELENTÉS
TEREPBEJÁRÁSRÓL**

Püspökmolnári Község településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása tárgyában a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda VA/ÁFI/687-2/2025 ügyiratszámú végzése írta elő örökségvédelmi hatástanulmány benyújtását, amelynek keretében a 9. számú módosítás által érintett 053/27 hrsz. alatti területen terepbejárást végeztem. A terepi tevékenységet előzetesen, 2024. október 1-én a területileg illetékes Vas Vármegyei Kormányhivatal felé bejelentettem.

A terepbejárást október 4-én a reggeli órákban, tiszta, napfényes időben végeztem el. A felszíni leletfelderítés azonban a kiterjedt vegetáció miatt nem volt eredményes. A szomszédos két földrészlet vizsgálatával annyit sikerült megállapítani, hogy a nyugatról szomszédos földrészlet keleti szélén új régészeti lelőhely nem vált ismertté, és a keletről szomszédos földrészleten található, 69031 Ny. a. számú, Tilos Alja VI. nevű későközépkori település nem terjed ki a vizsgált területre.

Szombathely, 2025. október 4.

Dr. Pap Ildikó Katalin
régész, örökségvédelmi (régészeti) szakértő

Telepítési tanulmányterv

Püspökmolnári Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel: 94/579-002

Püs /248-6/2025. szám

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 3-án tartott
ülése jegyzőkönyvéből.

36/2025.(III.3.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Püspökmolnári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lasselsberger Hungária Kft. (1239 Budapest, Grassalkovich út 255., adószám: 10798748-2-44) által benyújtott, Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003.(VIII.19.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 92. § (2) bekezdés alapján az önkormányzati főépítési nyilatkozat és feljegyzés alapján a határozat melléklete szerint elfogadja.

2. A képviselő-testül felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmánytervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A § (3) bekezdésében előírtak alapján bocsássa partnerségi egyeztetésre 15 napra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Püspökmolnári, 2025. március 3.

/: Rodler Csaba :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2025. március 3.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából



Biró Tibor
Bíró Tibor
aljegyző

Főépítési feljegyzés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

Az új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölése igénybe venni kívánt 053/27 hrsz tervezési területet a térségi területfelhasználás alapján mezőgazdasági és települési térségében fekszik. A térségi övezetek közül az ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések övezete érinti.

Püspökmolnári község 75/2003. (VIII.11.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv és Püspökmolnári Község Képviselő Testületének Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) kiegészítésre kerül Püspökmolnári 053/27 hrsz ingatlan területéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölése és ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett általános mezőgazdasági terület kijelölésre ~5,6 ha nagyságban. A 053/27 hrsz-en az új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület és a tőle északra lévő meglévő különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület között 22 m széles gyűjtő út kerül jelölésre (~0,55 ha nagyságban) a meglévő villanyvezeték védpíllérének biztosításával.

A módosítás oka új bányaterület kijelölése a kimerülő kapacitások pótlása érdekében.

A tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátását támogatom.

Püspökmolnári, 2025. február 28.

.....
Kiss Albert

Önkormányzati Főépítész



Főépítési feljegyzés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§ (2) bekezdése alapján **építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.**

Püspökmolnári Község Önkormányzatának a településrendezési eszközök 9. sorszámú módosítása kapcsán az alábbi módosítási célok esetében Püspökmolnári 053/27 hrsz-ú és a 077/17-19 hrsz-ú ingatlan területét érintő beruházási terület vonatkozásában:

a telepítési tanulmányterv tartalmát a Korm. rendelet 7. melléklet szerinti tartalmi követelményei közül az alábbiakban állapítom meg:

Részletes helyszínrajz, mely tartalmazza

- a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet
- javasolt övezeti előírásokat
- változást szemléltető beépítési tervet a javasolt beépítéssel (tervezett épületek)
- zöldfelületet
- gépjármű közlekedésre szolgáló felületek.

Püspökmolnári, 2025. február 28.


Kiss Albert

Önkormányzati Főépítész



Püspökmolnári Község Önkormányzata
9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81.

Ügyirat szám: Püs/248-9/2025.

Feljegyzés

Készült: 2025. április 2-án, 16.30 órakor Püspökmolnári Község Önkormányzata hivatali helyiségében (9776 Püspökmolnári, Kossuth Lajos u. 81.)

Jelenlévők: Kovács Krisztián polgármester – Biró Tibor aljegyző

Kovács Krisztián polgármester megállapította, hogy Püspökmolnári község településrendezési eszközei módosítására irányuló, a 36/2025.(III.3.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott telepítési tanulmánytervnek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A § (3) bekezdésében előírtak alapján a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton lebonyolított véleményeztetése (2025. március 18. – 2025. április 2. vélemények benyújtása ideje) során a partnerektől vélemény nem érkezett.

Püspökmolnári, 2025. április 2.



Kovács Krisztián polgármester

Biró Tibor aljegyző

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel/fax: 94/579-002.

Püs /248-14/2025. szám

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 11-én tartott
ülése jegyzőkönyvéből.

52/2025.(IV.11.) számú képviselő-testületi határozat:

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 36/2025.(III.3.) számú képviselő-testületi határozat, mint Püspökmolnári község 75/2003. (VIII.11.) számmal elfogadott településszerkezeti terv és a Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003 (VIII.19.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet elfogadó döntés során - Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017 (X.24.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett, Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Püspökmolnári, 2025. április 11.

/: Kovács Krisztián :/ sk
polgármester

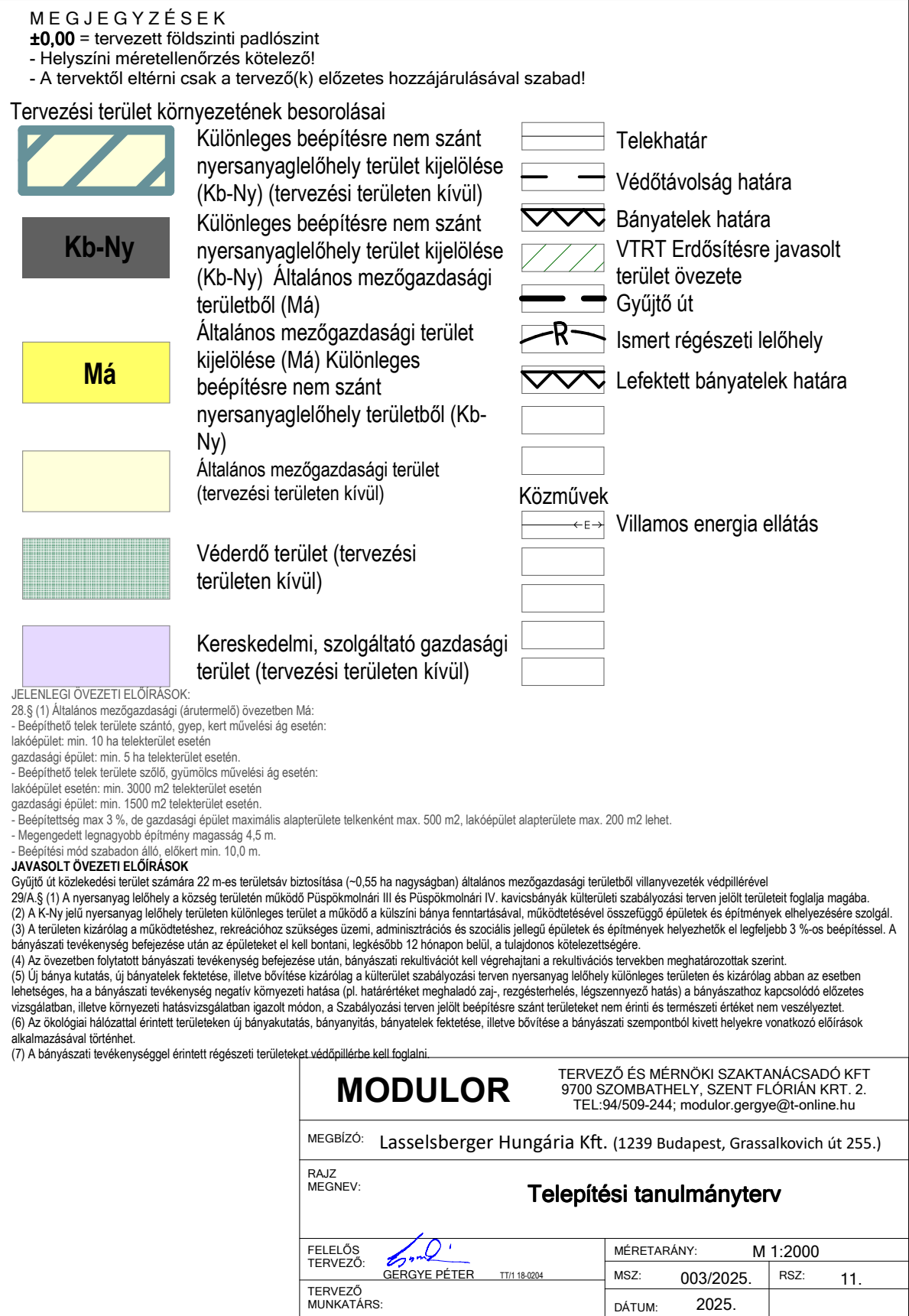
/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2025. április 11.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából



Biró Tíbor
Biró Tíbor
aljegyző



III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025.(...) számú képviselő-testületi határozata

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) az 53/2025.(IV.11.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-.../2025. számon kiadott, 2025.-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

településszerkezeti tervlap 1. számú melléklet

- 2.) 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat kiegészül a:

szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
területrendezési tervvel való összhang igazolása	4. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	5. melléklet
területi mérleg	6. melléklet

Határidő: 2025

Felelős: Kovács Krisztián polgármester

K.m.f.

Pásztor Andrea
jegyző

Kovács Krisztián
polgármester

A kivonat hitelül:

Püspökmolnári, 2025

Pásztor Andrea jegyző

1. melléklet a .../2025.(...) számú képviselő-testületi határozathoz

„Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

2. melléklet a .../2025.(...) számú képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul:

3. melléklet a .../2025.(...) számú képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul:

4. melléklet a.../2025.(...) számú Képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul:

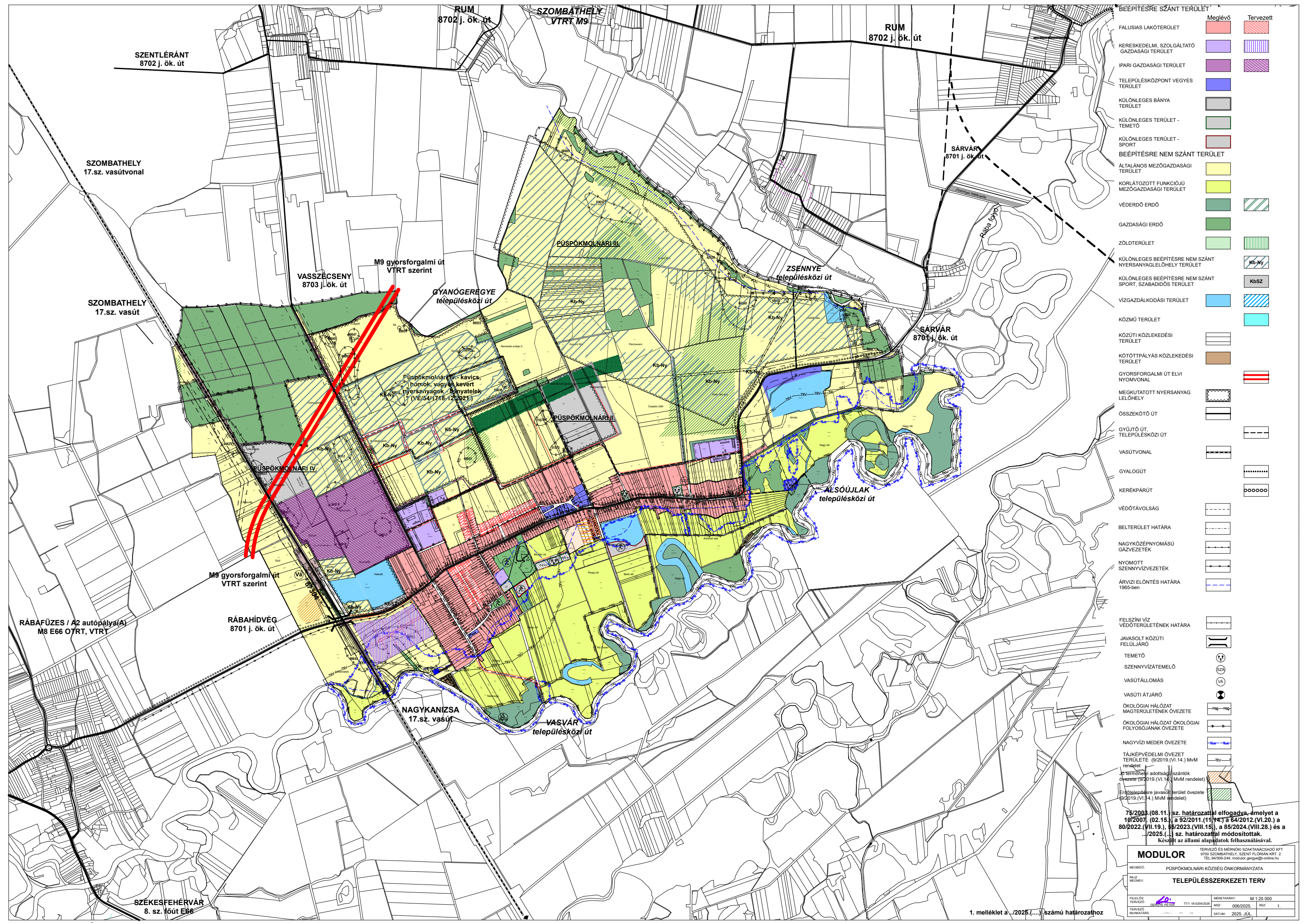
5. melléklet a .../2025.(...) számú Képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul:

6. melléklet a .../2025.(...) számú Képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul:

1. melléklet a /2025.() számú határozathoz településszerkezeti tervlap



	Meglévő	Tervezett
FALUSIAS LAKÓTERÜLET		
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		
IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		
KÜLÖNLEGES BÁNYA TERÜLET		
KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ		
KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT		
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
VÉDERDŐ ERDŐ		
GAZDASÁGI ERDŐ		
ZÖLDTERÜLET		
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT NYERSANYAGLEHÉLY TERÜLET		
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT SPORT, SZABADIÓS TERÜLET		
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
KÖZMŰ TERÜLET		
KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
KÖTÖTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
GYORSFORGALMI ÚT ELVI NYOMVONAL		
MEGKÜTATOTT NYERSANYAG LEHÉLY		
ÖSSZEKÖTŐ ÚT		
GYŰJTŐ ÚT, TELEPÜLÉSKÖZI ÚT		
VASÚTVONAL		
GYALOGÚT		
KERÉKPÁRÚT		
VÉDŐTÁVOLSÁG		
BELTERÜLET HATÁRA		
NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK		
NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK		
ÁRVIZI ELŐNTÉS HATÁRA 1965-ben		
FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA		
JAVASOLT KÖZÜTI FELÜLJÁRÓ		
TEMETŐ		
SZENNYVÍZATEMELŐ		
VASÚTÁLLOMÁS		
VASÚTI ÁTJÁRÓ		
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE		
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÁJÁNAK ÖVEZETE		
NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE		
TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)		
Termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)		
Erőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)		

75/2003.(08.11.) sz. határozattal elfogadva, amelyet a 10/2007. (02.15.), a 92/2011.(11.14.) a 64/2012.(VI.20.) a 80/2022.(VII.19.), 55/2023.(VIII.15.), a 85/2024.(VIII.28.) és a .../2025.(...) sz. határozattal módosítottak.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRŐI SZAKTANÁCSADÓ KFT
9100 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN RT. 2.
TEL: 94/509-244; modulor.gergely@i-online.hu

MEGÍRTO:

RAJZ JELEINEV:

FELELŐS TERVEZŐ: GÉRGY PÉTER

TT11 18-004/2025

MÉRTÁRANY: M 1:25 000

MSZ: 006/2025

RSZ: 1.

MUNKATÁRS:

DÁTUM: 2025. JÚL

1. melléklet a .../2025.(...) számú határozathoz

2. melléklet /2025. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása tervezett, a 0161/6-7-8 hrsz ingatlanok északi oldal tervezett belterületből külterületbe kerül jelölésre.

1.) Beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület:

- b) általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely terület kerül kijelölésre a 053/27 hrsz ingatlanon 4,99 ha nagyságban

Általános mezőgazdasági terület kijelölése

- b) Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely területből általános mezőgazdasági terület kerül átsorolásra az 077/17-19 hrsz ingatlanokon 5,6 ha nagyságú területen.

Közlekedési terület kijelölése

- a) Általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül átsorolásra az 053/27 hrsz ingatlan északi oldalán a kijelölt és területrésze eső közlekedési terület részeként kialakítandó 22 m széles út részére ~5350 m² nagyságú területen.

3. melléklet /2025. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

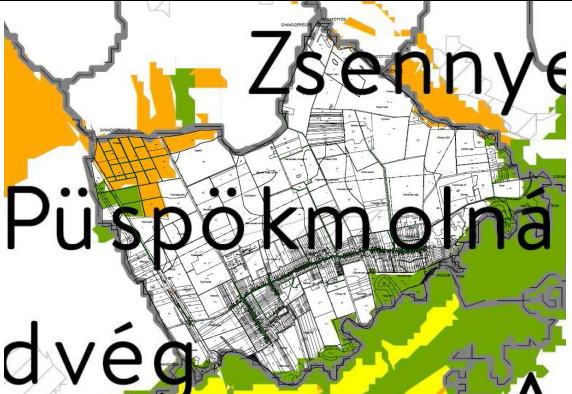
4. számú melléklet
/2025. () számú Képviselő-testületi határozathoz

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Püspökmolnárit.

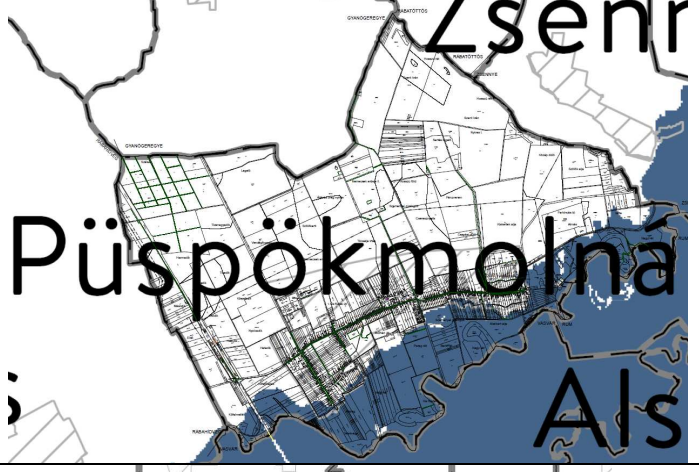
A MATrT Püspökmolnárit érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési és mezőgazdasági térséget érint	
4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak (A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti) 1. Távlati gyorsforgalmi utak 32. M9: - Szekszárd - Dusnok, Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5) 2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák 15. 17. Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa 4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei 3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékei 31. 43, 44. Vép - Vasvár - Felsőpáhok		
Ökológiai hálózat magterület övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat puffterület övezete	Nem érinti.	

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2022)		Módosított településszerkezeti terv (2023.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	252,16 ha	260,24 ha	103,2 %	260,24 ha	103,2 %
Erdőgazdálkodási térség	281,67 ha	249,9312	88,73	268,95 ha	95,5 %
Mezőgazdasági térség	960,77 ha	939,12	97,75 %	942,198 ha	98 %
Vízgazdálkodási térség	15,27 ha	34,39 ha	%	38,472 ha	%
Teir adat:	1509,86 ha	1509,86 ha	-	1509,86 ha	-

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	4,08 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti a 053/27 hrsz ingatlant, de a konkrét fejlesztés területét nem érinti	84,57 ha	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	329,01 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti		
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	278,96 ha	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Püspökmolnári községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület mezőgazdasági térségben fekszik.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagycenk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábahidvég (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dusnok - Szeged (M5))

2.2. M80: (Ausztia) - Szentgotthárd térsége - Körmend - Vasvár (M9)

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

1.133. 8701 j. út Sárvár - Rum - Rábahidvég

1.135. 8703 j. út Tanakajd - Vasszécseny

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

4. 17. sz. Szombathely - (Zalaszentiván - Nagykanizsa)

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.1. Meglévő 400 Elhelyezkedése

kV-os átviteli

hálózati

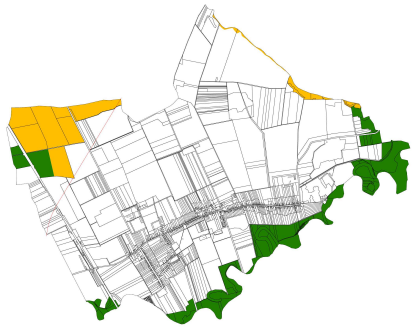
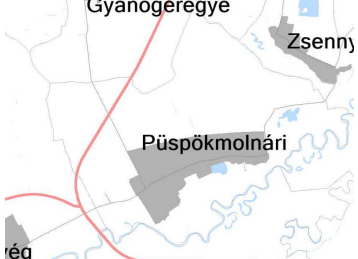
távvezetékek:

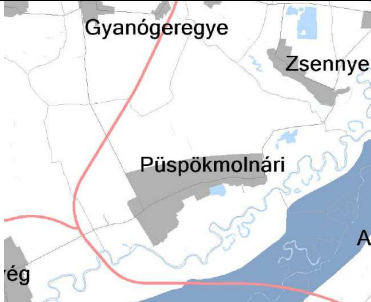
Ágazati száma

1. 43.,44. Vép - Vasvár - (Felsőpáhok)

1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:

25. Meggyeskovácsi - Rum - Zsennye - Püspökmolnári

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai magterület övezete	hálózat	Nem érinti	
Ökológiai ökológiai övezete	hálózat folyosó	Nem érinti	
Ökológiai pufferterület övezete	hálózat	Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti	
Erdők övezete		Nem érinti	
Erdőtelepítésre terület övezete	javasolt	Érinti a 053/27 hrsz ingatlant, de a konkrét fejlesztés területét nem érinti	
Tájképvédelmi övezete	terület	Nem érinti	
Világörökség világörökség várományos övezet által érintett települések	és területek	Nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben a közigazgatási területet érintik:

1. Távlati gyorsforgalmi utak

32. M9: - Szekszárd - Dusnok,

Nagyecenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Nagyvízi meder övezete.

Előírásnak való megfeleléssel

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések.

5. melléklet /2025. () számú Képviselő-testületi határozathoz

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

A Méptv. 7.§ (2) bekezdése alapján kellett a biológiai aktivitási értékszámítást elvégezni.

Püspökmolnári 2025-ös, 9-es módosítás biológiai aktivitási érték számítása								
módosítással érintett terület száma	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
053/27	közlekedési terület	0,6	0,535	0,321	általános mezőgazdasági terület	3,7	0,535	1,9795
053/27	különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely terület	0,2	4,99	0,998	általános mezőgazdasági terület	3,7	4,99	18,463
077/17-19 hrsz	általános mezőgazdasági terület	3,7	5,6	20,72	különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely terület	0,2	5,6	1,12
Összesen				22,039				21,5625
2025-ös többlet pontérték: 0,4765								
2012-es többlet pontérték: 95,76								
A többlet pontértékből felhasználásra került: nem került felhasználás								
A Püspökmolnári község településszerkezeti terveinek többlet pontértéke, amely a jövőben felhasználható: +0,4756+95,76 = 96,2365								

6. melléklet /2025. () számú Képviselő-testületi határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG (Változással érintett területek vonatkozásában)

	hatályos szerkezeti terv a változással érintett területekkel (ha)	módosított szerkezeti terv 2025 (ha)	Változás (ha)
falusias lakóterület	125,9661	125,9661	-0,2459
településközpont vegyes terület	8,2562	8,2562	+0,2459
közlekedési terület	46,9679	46,9679	+0,535
általános mezőgazdasági terület	936,0305	936,0305	0,075
erdőterület	268,95	268,95	-
vízgazdálkodási terület	38,472	38,472	-

különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület	114,9486	114,9486	-0,075 (+4,99 ha új Kb-Ny bányaterület és megszűnő, -5,6 ha általános mezőgazdasági területbe sorolandó Kb-Ny)
különleges beépítésre nem szánt sport, szabadidős terület	1,1 ha	1,1 ha	-

III. Fejezet

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Püspökmolnári község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2003.(VIII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az építés Püspökmolnári helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében az, hogy Püspökmolnári Község Önkormányzata az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel Püspökmolnári község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá Püspökmolnári község mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásával a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózat biztosítása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

[2] Püspökmolnári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025.-én lép hatályba.

Püspökmolnári, 2025.

Kovács Krisztián
polgármester

Pásztor Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. napján kihirdetésre került.

Püspökmolnári, 2025.

Pásztor Andrea
jegyző

1. melléklet az .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet” a 13/2003.(VIII.19.) önkormányzati rendelethez

