



## H I R D E T M É N Y

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította a község településrendezési eszközök 6. számú módosítási eljárását, tárgyalásos eljárás partnerségi véleményezése

### A módosítás célja:

Püspökmolnári Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5/2021.(VI.28.) számú határozatot adta ki, melyet a 17/2022.(II.8.) számú képviselő-testületi határozattal módosított Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek soron következő módosítása érdekében.

### A módosítás célja és területei:

- a) a 053/3 hrsz-ú ingatlan területéből 4,93 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre, oly módon, hogy az ingatlan külső oldalai, annak telekhatárát követve az északi, keleti, déli irányban közlekedési terület kerül kijelölésre. A módosítás oka új bányaterület kijelölése a kimerülő kapacitások pótlása érdekében
- b) Az a) pont szerinti feladat végrehajtása érdekében a hatályos településrendezési eszközökben jelölt gyorsforgalmi út nyomvonal a magasabb szintű területrendezési tervek szerint módosításra kerül.
- c) A 02/5 hrsz (korábban 02/3 hrsz) ingatlan területét vízgazdálkodási területbe sorolja a megváltozott telekhatárokat követve. A korábbi 026/1-8 hrsz, jelenleg 026/1; 026/5-8 hrsz ingatlanok besorolását a kialakult ingatlan-nyilvántartási állapot szerint rendezi és a tervezett bányaterületeket felülvizsgálja. A 02/1 és 02/2 hrsz ingatlanokat különleges beépítésre nem szánt sport, szabadidős területbe kívánja sorolni a 02/5 hrsz tó kiszolgálása érdekében. A módosítás oka tulajdonviszonyokhoz igazodó állapot kialakítása, a tó mellet fekvő önkormányzati és magán tulajdonú ingatlanok hasznosításának elősegítése.
- d) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Kormány rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület úgy döntött, hogy a - Püspökmolnári község közigazgatási területén a 053/3 hrsz-ú ingatlan területét az ásványi nyersanyag termelés fenntartása, a technológiai folyamatok biztosítása, a munkahelyek megőrzése és a folyamatos kitermelés biztosítása érdekében, - a 02/1, 02/2, 02/5 hrsz-ú ingatlan területét a turizmus , a szabadidősportok fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja

- e) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 13/2003.(VIII.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül

#### A véleményezés módja:

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült előzetes módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal Püspökmolnári Kirendeltségén (9776 Püspökmolnári, Kossuth L. u. 81. )

Az érintettek véleményeiket írásban adhatják be.

A véleményeket a polgármester nevére címezve Püspökmolnári Község Önkormányzat címére (9776 Püspökmolnári, Kossuth L. u. 81.) postai úton, illetve a [puspok@t-online.hu](mailto:puspok@t-online.hu) elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet 29/A. §-a szerinti lakossági fórum a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. §-ában foglalt szabályokat alkalmazva elektronikus úton történik a szakmai tájékoztató anyagnak a [www.puspokmolnari.hu](http://www.puspokmolnari.hu) honlapon történő közzétételével azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított 15 napon belül lehet megtenni kizárólag elektronikus úton a [puspok@t-online.hu](mailto:puspok@t-online.hu) e-mail címre.

A vélemények benyújtási határideje: 2022. május 10. - 2022. május 25-ig.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017.(X.24.) önkormányzati rendelet alapján teszem közzé. Együttműködésüket előre is köszönöm.

Az eljárás során a személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

Püspökmolnári, 2022. május 9.



  
Rodler Csaba  
polgármester